



Comune di MARLIANA

(Provincia di Pistoia)

GOVERNO DEL TERRITORIO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE NR. 139 DEL 07.09.2026

Numero Registro Generale 459

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX-ART. 58 D.L. 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 113 APPROVATO CON D.C.C. N. 10 DEL 20/03/2026. - ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE DI AVVISO PUBBLICO. —

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Consiglio Comunale con la Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 10/2026, avente ad oggetto anche il “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ex art. 58 D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con Legge 06.08.2008, n. 133”, esecutiva, autorizzavano, tra l’altro, l’alienazione di una serie di immobili di proprietà comunale, tra i quali i beni individuati nei seguenti lotti:

LOTTO N. 1

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0095 - fraz./loc.: SERRA PISTOIESE

Terreno - terreno boscato limitrofo alla Strada comunale di Serra.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 13 dalla particella 392 per una superficie di 300 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: E2

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: TR10

LOTTO N. 2

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0102 - fraz./loc.: MOMIGNO

Terreno - striscia di terreno prospiciente Via Fagno all'interno del centro abitato di Momigno

Distinto al catasto nel foglio di mappa 16 dalla particella 551 per una superficie di 12 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: B0

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: B0

LOTTO N. 3

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0103 - fraz./loc.: MOMIGNO

Terreno - striscia di terreno prospiciente Via Fagno all'interno del centro abitato di Momigno

Distinto al catasto nel foglio di mappa 16 dalla particella 552 per una superficie di 4 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: B0

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: B0

LOTTO N. 4

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0110 - fraz./loc.: SERRA PISTOIESE

Terreno nei pressi della Pieve di Furfalo - terreno boscato accessibile da strada forestale da loc. Panicagliora

Distinto al catasto nel foglio di mappa 18 dalla particella 418 per una superficie di 7910 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: E2

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: E2.3

LOTTO N. 5

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0122 - fraz./loc.: PANICAGLIORA

Terreno all'esterno del parcheggio Panicagliora - piccola porzione di terreno boschivo di forma triangolare adiacente al parcheggio pubblico in loc. Panicagliora.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 20 dalla particella 245 per una superficie di 70 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: E0

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: E2.3

LOTTO N. 6

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0142 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 570 per una superficie di 315 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: PP2

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: PP2

LOTTO N. 7

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0143 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 571 per una superficie di 6 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: VA

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: Va

LOTTO N. 8

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0144 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana, di fatto incluso nel terreno di proprietà di terzi adiacente.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 572 per una superficie di 75 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: B1

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: B1

LOTTO N. 9

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0145 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana, di fatto incluso nel resede pertinenziale del fabbricato adiacente.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 573 per una superficie di 3 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: Strade

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: VB1

Considerato che ai fini della loro alienazione è necessario procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico, inosservanza delle norme per la gestione del patrimonio immobiliare e delle altre norme vigenti in materia;

Atteso che il Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, ha predisposto un bando per la manifestazione di interesse relativo alla vendita dei lotti sopra elencati, allegato alla presente, nel quale sono riportate:

- la descrizione del lotto e le condizioni di vendita;
- Il prezzo di vendita (il prezzo è fuori campo IVA, salvo se dovuta ai sensi di Legge).
- I requisiti di partecipazione, la documentazione da presentare e le modalità di invio;

Visto l'articolo 192 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne motivano la scelta.

Dato atto che:

- quanto alle finalità del contratto, queste sono state ampiamente motivate nella ex deliberazione consiliare n.10/2026;
- quanto all'oggetto del contratto, questo si esplicita nell'alienazione del bene in oggetto;
- quanto alla forma del conseguente contratto, questa si sostanzia in quella pubblica amministrativa;
- quanto alle clausole essenziali, si rinvia alle disposizioni del bando;
- quanto alla scelta del contraente sarà individuato attraverso un avviso pubblico di manifestazione di interesse.

Ritenuto di dover provvedere in merito al fine di attivare la procedura secondo i metodi ed i criteri di sopra descritti;

Visto il D.lgs n. 267/00;

Richiamati:

- il Decreto del Sindaco n. 8 del 17.04.2026, con il quale viene attribuito l'incarico di responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica alla Geom. Mariangela Dami;
- il D.L.vo n. 36/2023 e s.m.i.;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale del 20.03.2026, immediatamente eseguibili e ll.mm.ii:
 - n. 11 di approvazione del DUPS 2026-2028;
 - n. 12 di approvazione del Bilancio di previsione esercizio 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 19.03.2025 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;

Visto il Regolamento di contabilità armonizzata approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 27.10.2016;

DETERMINA

1. di approvare:

allegato A): l'avviso pubblico denominato "Bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n. 1/2026 - lotti da 1 a 9" ed i relativi allegati:

allegato B): il modello di Istanza di manifestazione di interesse per l'acquisto, redatta sull'allegato (Modello 1);

allegato C): schede descrittive dei lotti in vendita;

- uniti alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa;
2. di dare atto che in presenza di più manifestazioni di interesse per lo stesso lotto, parimenti accettabili, verrà aggiudicata quella giunta per prima al protocollo del Comune di Marliana, secondo le modalità indicate nel bando.
 3. di confermare quale Responsabile del Procedimento ai sensi della L. 241/90 la Geom. Mariangela Dami, responsabile dell'Area GOVERNO DEL TERRITORIO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE;
 4. di precisare, in merito alla procedura d'alienazione, che gli elementi di cui all'art. 192 del D.lgs.18/08/2000 n. 267 trovano la loro estrinsecazione in premessa, in sintonia con gli indirizzi espressi dall'Amministrazione;
 5. di attestare che all'emanazione del presente provvedimento, sia in fase istruttoria che in fase decisionale, non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi del D.P.R. 62/2013;
 6. di dare atto della regolarità tecnica della presente determinazione;
 7. di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa verrà pubblicata all'albo on-line dell'Ente ed altresì nella sezione Amministrazione Trasparente in ottemperanza a quanto stabilito dal D.Lgs. 33/2013 e s.m.i., a cura del competente ufficio comunale.
 8. di dare atto che contro il presente provvedimento è possibile, nei termini di legge, presentare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Allegati :

- allegato A): Bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n. 1/2026 - lotti da 1 a 9;
- allegato B): modello di Istanza di manifestazione di interesse per l'acquisto (Modello 1);
- allegato C): schede descrittive dei lotti in vendita;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. DAMI MARIANGELA
