



**PIANO STRUTTURALE  
INTERCOMUNALE  
IN FORMA ASSOCIATA TRA  
IL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE  
E IL COMUNE DI MARLIANA**

Redattore dell'Avvio del procedimento  
**Arch. Giovanni Parlanti**

Ufficio unico di Piano:  
Responsabile dell'Ufficio unico di Piano  
**Geom. Federico Salvadeo**  
Responsabile dell'Ufficio Tecnico del  
Comune di Marliana  
**Arch. Simona Fioretti**

Garante dell'informazione  
**Istr. Amm. Daniele Benedetti**

Sindaco Comune di Serravalle Pistoiese  
**Piero Lunardi**

Sindaco Comune di Marliana  
**Marco Traversari**

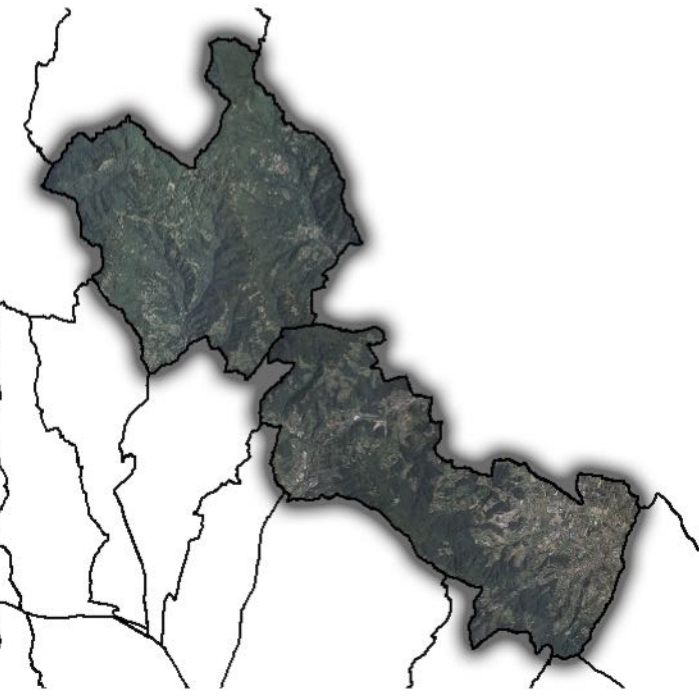


**Documento  
programmatico per  
l'Avvio del Procedimento  
ai sensi dell'art.17 della  
L.R. 65/2014**

Tav. **5**  
**Vincoli sovraordinati**

Scala 1:25.000

Settembre 2017



**Legenda**

- Confine comunale
- Vincoli Sovraordinati nel Comune di Marliana**
- Edifici vincolati per Decreto:  
Pieve di San Leonardo - Serra Pistoiese  
Oratorio di Santa Maria della Grazie - Campore
  - Porta al Borgo, Porta a Cappiano e  
muro castellano
  - Fascia 150 mt lungo i corsi d'acqua iscritti  
negli elenchi delle acque pubbliche
  - Corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle  
acque pubbliche - RD 1775/33
  - Zone escluse da vincolo idrogeologico ai sensi  
del Regio Decreto 1775/33
  - Aree tutelate come beni paesaggistici  
ambientali ai sensi del D.Lgs/2004
  - SIR-Alta valle del torrente Pescia di Pescia
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno - Piano di  
bacino del fiume Arno L.n 183/89 -  
Stralcio: "Rischio Idraulico" - "Carta degli  
interventi strutturali per la riduzione del rischio  
idraulico nel bacino dell'Arno".  
Interventi strutturali di tipo "A" -  
Interventi di laminazione con "bocche tarate" -  
Torrente Nievole.
  - Territorio coperto da boschi e foreste
- Vincoli Sovraordinati nel Comune di Serravalle Pistoiese**
- Ambito dei corsi d'acqua  
D.Lgs n.490/99 art. 146 comma 1 lett. "c"
  - Area sottoposta a tutela paesaggistica  
D. Lgs n. 490/99 art. 139
  - Aree coperte da boschi  
D. Lgs n. 490/99 art. 146 comma 1 lett. "g"
  - Area sottoposta a Vincolo Idrogeologico  
L.R. n. 39/00  
R.D. n. 3267 del 30/12/1923

**INDAGINE CONOSCITIVA PER IL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI MARLIANA**

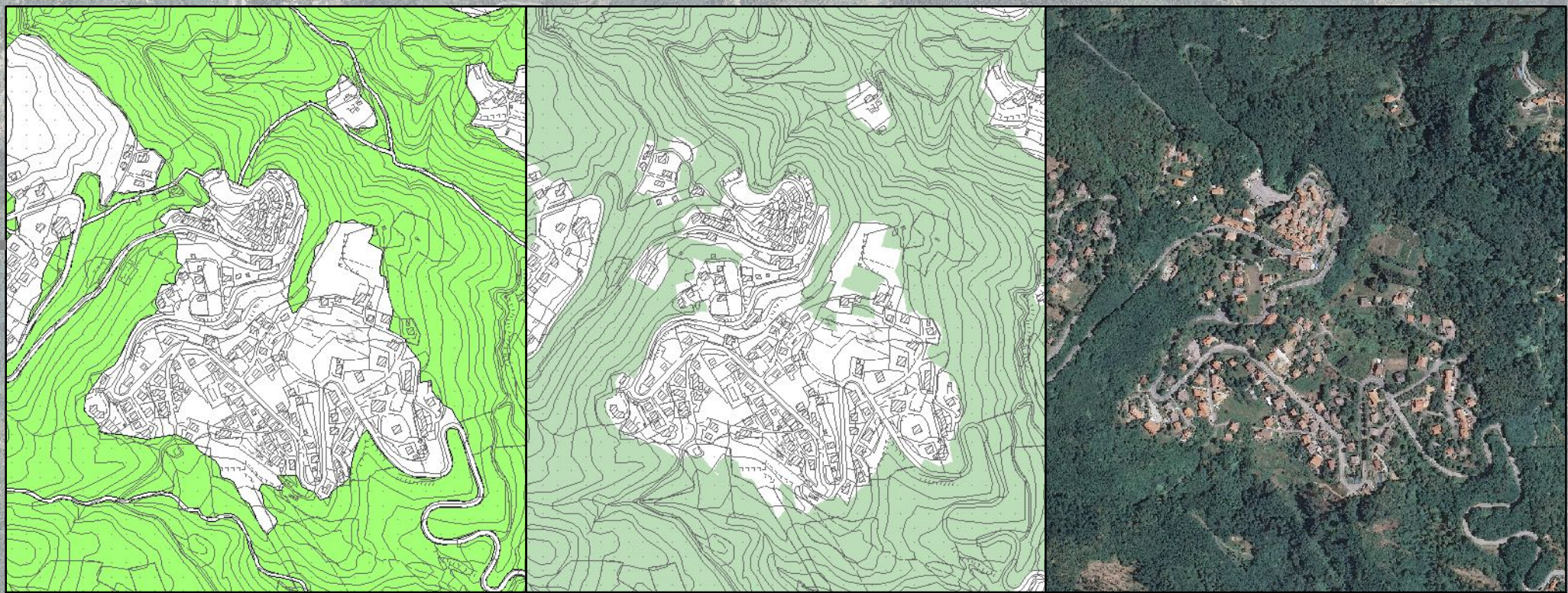
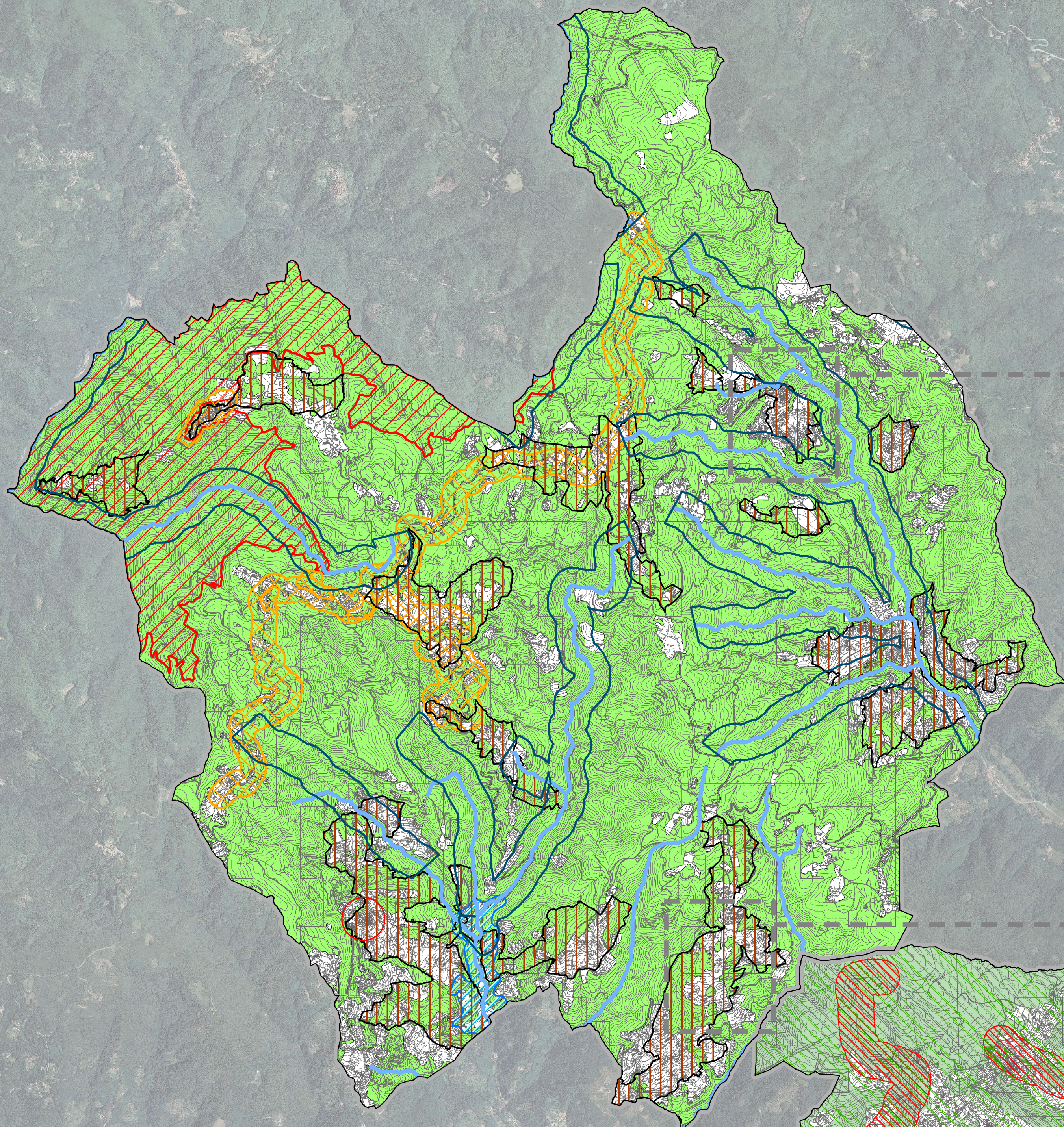
La Tav. QC 3 "Vincoli Sovraordinati" individua in modo  
dettagliato i vincoli sovraordinati presenti.

**INDAGINE CONOSCITIVA PER IL TERRITORIO  
DEL COMUNE DI SERRAVALLE PISTOIESE**

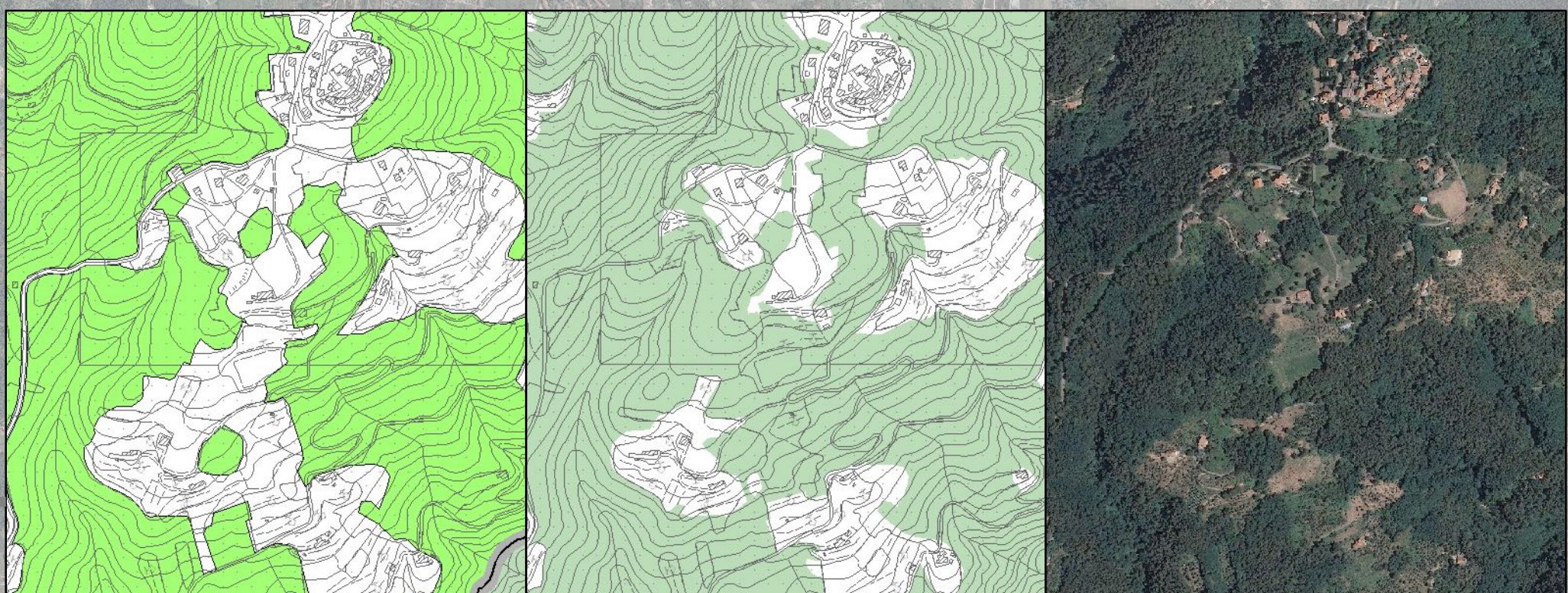
L'unione delle tavole QC 5 "Vincoli Paesaggistici" e QC 7  
"Vincolo Idrogeologico" fornisce un chiaro quadro di  
riferimento per la vincolistica sovraordinata. Una integrazione  
potrebbe riguardare l'inserimento del Vincolo Architettonico  
sugli edifici e sulle aree di pertinenza qualora ricomprese nel  
vincolo.

**INTEGRAZIONE PER IL  
PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE**

Elaborazione di una nuova tavola in scala 1:10.000, dei due territori comunali che tenga conto delle indagini conoscitive e di  
dettaglio, da confrontare con la normativa regionale vigente, nello specifico con il PIT-PPR. In particolare dovranno essere  
confrontate le aree soggette a vincolo boschivo (Art. 142, comma 1, lett. g, Codice) con lo stato attuale dei suoli, con l'esclusione  
o viceversa l'inserimento del vincolo in questione per le aree in cui sia verificata o meno l'effettiva sussistenza di aree boscate  
(tale procedura sarà soggetta a Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR). Inoltre dovrà essere  
aggiornato il vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. c, Codice, con l'esclusione dei corsi d'acqua che non fanno più parte degli  
elenchi delle acque pubbliche di cui al RD 1775/33.



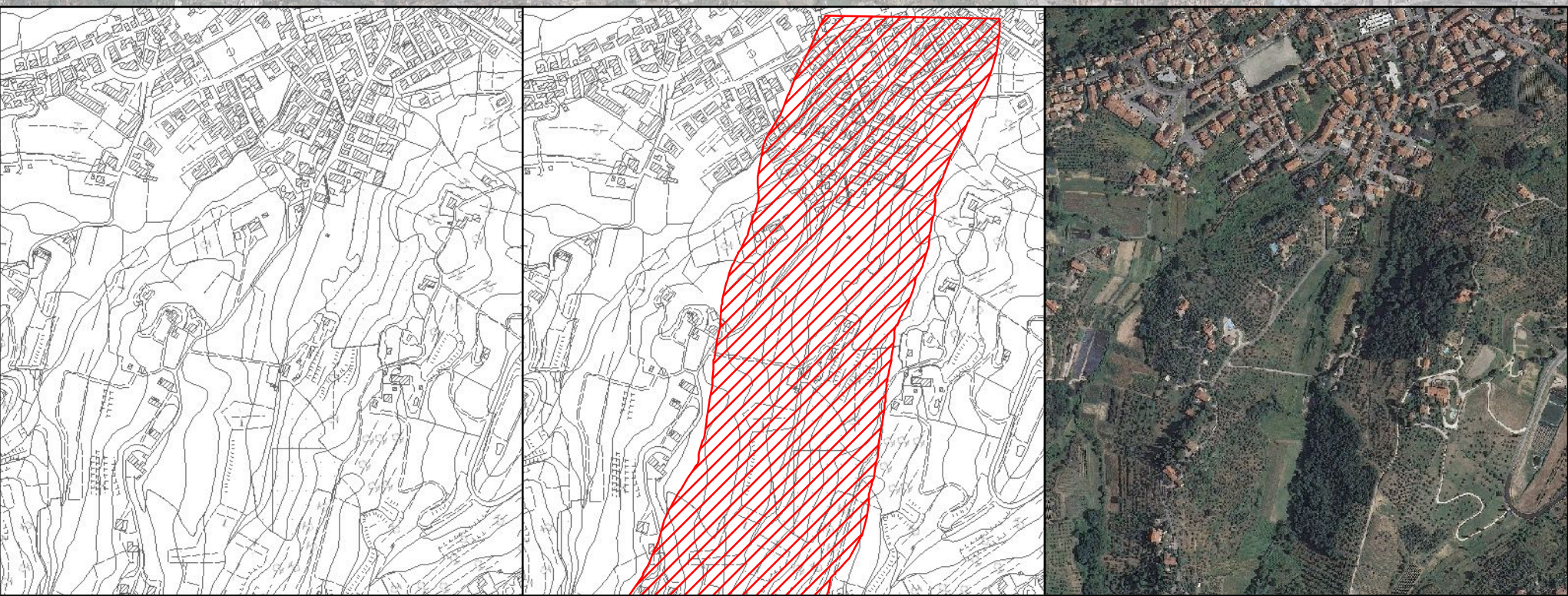
Valutare l'effettiva sussistenza delle aree boscate, special modo in ambito urbano. Deperimetrare il Vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. g, Codice, individuato dal PIT-PPR, qual'ora sia verificata la non sussistenza dell'area boscata.



Valutare l'effettiva sussistenza delle aree boscate. Deperimetrare il Vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. g, Codice, individuato dal PIT-PPR, qual'ora sia verificata la non sussistenza dell'area boscata.



Valutare l'effettiva sussistenza delle aree boscate, in special modo nelle aree urbane. Deperimetrare il Vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. g, Codice, individuato dal PIT-PPR, qual'ora sia verificata la non sussistenza dell'area boscata.



Deperimetrare il Vincolo di cui all'art. 142, comma 1, lett. c, Codice, individuato dal PIT-PPR, qual'ora sia verificato che il corso d'acqua oggetto del vincolo, non sia più inserito negli elenchi delle acque pubbliche di cui al RD 1775/33.