

PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE

in forma associata tra

il Comune di **Serravalle Pistoiese** e il Comune di **Marliana**

Provincia di Pistoia

Progettista

Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS

Arch. Gabriele Banchetti

Studi geologici

Geol. Sandro Pulcini

Studi idraulici

Ing. Cristiano Cappelli

Elaborazione grafica e GIS

Paes. Giulia Mancini

Ufficio Unico di Piano:

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano

Geom. Federico Salvadeo

Responsabile dell'Ufficio Tecnico

del Comune di Marliana

Arch. Patrizia Catucci

Garante dell'informazione

Istr. Amm. Daniele Benedetti

Sindaco Comune di Serravalle Pistoiese

Piero Lunardi

Sindaco Comune di Marliana

Marco Traversari



Allegato A al Rapporto Ambientale:

la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale

Doc.

QV 1a

Adottato con Del. C.C. n. del

Maggio 2020

CONTABILITA' AMBIENTALE

Comune	UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	Categorie funzionali		DIMENSIONAMENTO P.S.I.	POTENZIALI PRESSIONI AMBIENTALI						VALUTAZIONE DEI POTENZIALI EFFETTI ATTESI						SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI	VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI					
	Nome	APRILE 2020	Kmq				Abitanti Insediabili	Posti letto	Produzione RSU		Consumi elettrici	Abitanti equivalenti	Fabbisogno idrico	Incremento insediativo residenziale (1)	Distribuzione del dimension. (2)	Incremento dei consumi elettrici	Incremento abitanti equivalenti (4)	Incremento dei consumi idropotabili (5)		Incremento produzione di RSU (6)	FOGNATURA		RETE IDRICA		RIFIUTI
Serravalle Pistoiese	1. Casaguidi - Cantagrillo - Ponte Stella	8.277	23,82	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	31.000	775	-	33	217	853	775	42.431	+ 9,4%	56,6%	+ 5,1%	+ 25,8%	+ 9,0%	+ 6,5%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
				Industriale artigianale	Interno al TU	8.000	-	-	-	-	400	-	3.211	-	7,3%	+ 3,3%	-	+ 0,7%	-	😐	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	78.500	-	-	-	-	3.925	-	31.512	-	71,2%	+ 32,1%	-	+ 6,7%	-	😞	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
				Commerciale	Interno al TU	4.000	-	-	-	-	300	-	660	-	12,4%	+ 1,5%	-	+ 0,1%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	18.000	-	-	-	-	1.350	-	2.970	-	55,9%	+ 6,8%	-	+ 0,6%	-	😐	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
				Turistico ricettiva	Interno al TU	500	-	13	0	2	8	6	137	-	5,0%	+ 0,0%	+ 0,2%	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	3.000	-	75	2	11	45	38	821	-	30,0%	+ 0,2%	+ 1,3%	+ 0,2%	-	😊	▶️	⬆️	▼	⬆️	⬆️
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	2.500	-	-	-	-	125	-	413	-	26,9%	+ 0,6%	-	+ 0,1%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	4.000	-	-	-	-	200	-	660	-	43,0%	+ 1,0%	-	+ 0,2%	-	😊	▼	⬆️	■	⬆️	⬆️			
	2. Masotti - Serravalle - Ponte	3.432	18,27	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	15.300	382	-	16	107	420	437	20.915	+ 11,1%	27,9%	+ 2,5%	+ 14,6%	+ 4,4%	+ 3,2%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
				Industriale artigianale	Interno al TU	22.000	-	-	-	-	1.100	-	8.831	-	19,9%	+ 9,0%	-	+ 1,9%	-	😞	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Commerciale	Interno al TU	2.600	-	-	-	-	195	-	429	-	8,1%	+ 1,0%	-	+ 0,1%	-	😐	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	5.000	-	-	-	-	375	-	825	-	15,5%	+ 1,9%	-	+ 0,2%	-	😐	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
Turistico ricettiva				Interno al TU	1.500	-	38	1	5	23	19	411	-	15,0%	+ 0,1%	+ 0,6%	+ 0,1%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️	
				Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Direzionale e di servizio	Interno al TU	1.600	-	-	-	-	80	-	264	-	17,2%	+ 0,4%	-	+ 0,1%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️				
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Mariana	3. Mariana - Casore del Monte	913	10,44	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	3.500	87	-	30	14	96	100	4.763	+ 9,5%	6,4%	+ 0,6%	+ 18,0%	+ 1,8%	+ 2,7%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
				Industriale artigianale	Interno al TU	1.200	-	-	-	-	180	-	482	-	1,1%	+ 0,9%	-	+ 0,2%	-	😐	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Commerciale	Interno al TU	800	-	-	-	-	60	-	132	-	2,5%	+ 0,3%	-	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Turistico ricettiva	Interno al TU	400	-	10	2	1	6	5	110	-	4,0%	+ 0,0%	+ 0,9%	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	400	-	-	-	-	20	-	66	-	4,3%	+ 0,1%	-	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	4. Montagnana - Mornigno	1.661	13,47	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	3.200	80	-	27	13	88	91	4.380	+ 4,8%	5,8%	+ 0,5%	+ 16,4%	+ 1,7%	+ 2,5%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️
				Industriale artigianale	Interno al TU	600	-	-	-	-	51	-	241	-	0,5%	+ 0,4%	-	+ 0,1%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Commerciale	Interno al TU	1.200	-	-	-	-	90	-	198	-	3,7%	+ 0,5%	-	+ 0,1%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Turistico ricettiva	Interno al TU	600	-	15	3	1	9	8	110	-	6,0%	+ 0,0%	+ 1,3%	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Direzionale e di servizio	Interno al TU	600	-	-	-	-	30	-	99	-	6,5%	+ 0,2%	-	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️			
		Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
5. Serra - Goraiole - Panicaglia - Avaglio - Femminamorta	555	19,08	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	1.800	45	-	15	7	50	51	2.464	+ 8,1%	3,3%	+ 0,3%	+ 9,2%	+ 0,9%	+ 4,0%	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	
			Industriale artigianale	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Commerciale	Interno al TU	600	-	-	-	-	45	-	99	-	1,9%	+ 0,2%	-	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️	
				Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Turistico ricettiva	Interno al TU	3.700	-	93	16	7	56	46	675	-	37,0%	+ 0,3%	+ 8,3%	+ 0,3%	-	☹️	▶️	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	
				Esterno al TU	300	-	8	1	1	5	4	55	-	3,0%	+ 0,0%	-	+ 0,0%	-	😊	▼	⬆️	▶️	⬆️	⬆️	
Direzionale e di servizio	Interno al TU	200	-	-	-	-	10	-	33	-	2,2%	+ 0,1%	-	+ 0,0%	-	😊	■	⬆️	■	⬆️	⬆️				
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
TOTALE		14.838	85,08			216.600	1.369	250	145	385	10.192	1.580	128.395	+ 9,2%	-	+ 20,9%	+ 44,4%	+ 17,4%	+ 9,7%						

ANNOTAZIONI

- (1) aumento percentuale degli abitanti insediabili rispetto alla popolazione residente del comune
- (2) percentuale delle previsionis (mq di SE del singolo intervento in rapporto alla SE TOTALE)
- (3) incremento percentuale dei consumi elettrici rispetto ai consumi del 2016 (Dati aggregati E-distribuzione)
- (4) incremento percentuale degli abitanti equivalenti (AE)
- (5) incremento percentuale dei consumi di acqua potabile rispetto a quella fatturata nel 2017
- (6) incremento percentuale della produzione di RSU rispetto ai quantitativi prodotti nel 2018

SINTESI DEI POTENZIALI EFFETTI AMBIENTALI

- 😊 Effetti ambientali assenti o non rilevanti
- 😐 Effetti ambientali poco rilevanti
- 😐 Effetti ambientali rilevanti
- 😞 Effetti ambientali molto rilevanti

VALUTAZIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

- ▼ Dotazione non presente o carente
- ▶ Dotazione presente ma con possibile necessità di adeguamento o miglioramento
- Dotazione presente
- ⬆ Aumento sensibile del consumo e/o della produzione
- ⬆ Lieve aumento del consumo e/o della produzione
- ⬆ Aumento del consumo e/o della produzione non rilevante

QUALITA' INSEDIATIVA

Comune	UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE						STANDARD ATTUALI (MQ)				STANDARD PROGETTO (MQ) (1)				FABBISOGNO STANDARD (MQ) (2)				SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA			
				Residenziale	Industriale artigianale	Commerciale	Turistico ricettivo	Direzionale e di servizio	Abitanti Insediabili	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. scolastiche	Attrezz. collettive	Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (4,50 mq/ab)	Attrezz. Collettive (3,50 mq/ab)	Parcheggio pubblico (4,00 mq/ab)	Verde pubblico e impianti sportivi (12 mq/ab)	Attrezz. Scolastiche (4,50 mq/ab)	Attrezz. Collettive (3,50 mq/ab)	Parcheggio pubblico	Verde pubblico e impianti sportivi	Attrezz. Scolastiche	Attrezz. Collettive
	Nome	APRILE 2020	Kmq	MQ di SE	MQ di SE	MQ di SE	MQ di SE	MQ di SE	Numero																
Serravalle Pistoiese	1. Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella	8.277	23,82	31.000	86.500	22.000	3.500	6.500	775	39.157	88.412	23.312	28.287	3.100	9.300	3.488	2.713	36.208	108.624	40.734	31.682	■	▼	▼	◆
	2. Masotti - Serravalle Ponte	3.432	18,27	15.300	22.000	7.600	1.500	1.600	382	15.054	59.306	13.642	24.188	1.528	4.584	1.719	1.337	15.256	45.768	17.163	13.349	◆	■	▼	■
Mariana	3. Mariana - Casore del Monte	913	10,44	3.500	1.200	800	400	400	87	6.460	31.986	1.027	9.240	348	1.044	392	305	4.000	12.000	4.500	3.500	■	■	▼	■
	4. Montagnana - Momigno	1.661	13,47	3.200	600	1.200	600	600	80	6.413	17.612	1.795	25.489	320	960	360	280	6.964	20.892	7.835	6.094	◆	▼	▼	■
	5. Serra - Goraiole - Panicagliora - Avaglio - Femminamorta	555	19,08	1.800	-	600	4.000	200	45	2.748	22.201	0	30.785	180	540	203	158	2.400	7.200	2.700	2.100	■	■	▼	■
TERRITORIO INTERCOMUNALE		14.838	85,08	54.800	110.300	32.200	10.000	9.300	1.369	69.832	219.517	39.776	117.989	5.476	16.428	6.161	4.792	64.828	194.484	72.932	56.725	■	■	▼	■

SINTESI DELLA QUALITA' INSEDIATIVA

▼

Il fabbisogno non è soddisfatto

◆

Il fabbisogno è soddisfatto

■

Il fabbisogno è ampiamente soddisfatto

Note

(1) - Il fabbosogno di standard è stato definito secondo i parametri individuati dal DM 1444/68

(2) - Il fabbisogno di standard relativo agli abitanti attuali + abitanti di progetto

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Comune	UTOE	Popolazione residente al 31.10.2019	Superficie territoriale Kmq	Categorie funzionali		DIMENSIONAMENTO P.S.I. MQ di SE	ARIA	ACQUA						SUOLO				DIFESA DEL SUOLO		RISORSE AMBIENTALI						
	Qualità dell'aria						Acque sotterranee		Acque superficiali	Acque potabili		Depurazione e scarichi		Stato del suolo			Siti particolari	Rischio e pericolosità geomorfologica	Rischio e pericolosità idraulica	Aree naturali protette	Aree boscate	Aree di pertinenza fluviale				
	Nome						Qualità delle acque	Sorgenti e pozzi	Qualità delle acque	Copertura rete acquedotto	Consumi idrici	Capacità depurativa	Copertura rete fognaria	Uso del suolo	Consumo di suolo	Estensione rete stradale	siti soggetti a bonifica									
Serravalle Pistoiese	1. Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella	8.277	23,82	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	31.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺			
				Industriale artigianale	Interno al TU	8.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺	
					Esterno al TU	78.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	?	☺	☺	=	=	☺
				Commerciale	Interno al TU	4.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺
					Esterno al TU	18.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	?
				Turistico ricettiva	Interno al TU	500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺
					Esterno al TU	3.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺
	2. Masotti - Serravalle - Ponte	3.432	18,27	Direzionale e di servizio	Interno al TU	2.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺		
					Esterno al TU	4.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	☺	☺	=	=	☺	☺	=	?	=	
				Residenziale	Nuova edificazione + riuso	15.300	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺	
				Industriale artigianale	Interno al TU	22.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Commerciale	Interno al TU	2.600	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	☺
					Esterno al TU	5.000	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	=	☺	☺	?	=	☺	☺	=	?	=	
Mariana	3. Mariana - Casore del Monte	913	10,44	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	3.500	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=			
				Industriale artigianale	Interno al TU	1.200	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	=	=		
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				Commerciale	Interno al TU	800	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				Turistico ricettiva	Interno al TU	400	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	4. Montagnana - Mornigno	1.661	13,47	Direzionale e di servizio	Interno al TU	400	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=			
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Residenziale	Nuova edificazione + riuso	3.200	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
				Industriale artigianale	Interno al TU	600	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				Commerciale	Interno al TU	1.200	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5. Serra - Goraiolo - Panicagliora - Avaglio - Femminamorta	555	19,08	Turistico ricettiva	Interno al TU	600	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=			
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Direzionale e di servizio	Interno al TU	3.700	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
					Esterno al TU	300	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
				Commerciale	Interno al TU	200	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	☺	=	☺	☺	=	?	=	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				Industriale artigianale	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Esterno al TU	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
TOTALE		14.838	85,08			216.600																				

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

=	La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
☺	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
?	La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti

COMPATIBILITA' AMBIENTALE

Comune	UTOE	Popolazione residente	Superficie territoriale	Categorie funzionali		DIMENSIONAMENTO P.S.I.	INSEDIAMENTI					RUMORE	ENERGIA		RIFIUTI	FATTORI SOCIO-ECONOMICI						PATRIMONIO STORICO-PAESAGGISTICO			
	Nome	al 31.10.2019	Kmq				Sistema insediativo			Infrastrutture e traffico		Inquinamento acustico	Consumi e fabbisogni	Energie rinnovabili	Produzione di rifiuti	Nuovi residenti	Lavoro e attività economiche					Patrimonio storico		Patriminio paesaggistico	
							Densità abitativa	Industrie insalubri	Servizi e standars	Infrastrutturaz ione	Traffico						Occupazione	Attività agricole	Attività artigianali	Attività commerciali	Attività turistico-ricettive	Centri storici	Complessi edilizi ed edifici di valore	Emergenze ambientali	Beni paesaggistici
Serravalle Pistoiese	1. Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella	8.277	23,82	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	31.000	☹️	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	😊	=	=	=	=	=	😊	😊	😊	😊	
				Industriale artigianale	Interno al TU	8.000	=	?	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	😊	=	=	=	=	=	=
					Esterno al TU	78.500	=	?	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	😊	=	=	=	=	=	=
				Commerciale	Interno al TU	4.000	=	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	=	=
					Esterno al TU	18.000	=	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	😊	=	=	=	=	=
				Turistico ricettiva	Interno al TU	500	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	=	😊	=	😊	=	=
					Esterno al TU	3.000	=	=	😊	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	=	😊	=	😊	=	😊
				Direzionale e di servizio	Interno al TU	2.500	=	=	😊	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	😊	=	😊
	Esterno al TU	4.000	=		=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	😊	=	😊	=		
	2. Masotti - Serravalle - Ponte	3.432	18,27	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	15.300	☹️	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	😊	=	=	=	=	=	😊	😊	😊	=	
				Industriale artigianale	Interno al TU	22.000	=	?	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	😊	=	=	=	=	=	=
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Commerciale	Interno al TU	2.600	=	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	=	=
					Esterno al TU	5.000	=	=	😊	😊	😊	😊	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	😊	=	=	=	=	=
				Turistico ricettiva	Interno al TU	1.500	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	=	=	😊	=	=	=
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Direzionale e di servizio				Interno al TU	1.600	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	=	=	
	Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
Marliana	3. Marliana - Casore del Monte	913	10,44	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	3.500	😊	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	😊	=	=	=	=	=	😊	😊	😊	😊		
				Industriale artigianale	Interno al TU	1.200	=	?	😊	😊	☹️	☹️	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	😊	=	=	☹️	😊	☹️	☹️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Commerciale	Interno al TU	800	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	😊	😊
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Turistico ricettiva	Interno al TU	400	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	=	=	😊	=	=	=
	Esterno al TU	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
	Direzionale e di servizio			Interno al TU	400	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	=		
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Commerciale	Interno al TU	800	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	😊	😊
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Industriale artigianale	Interno al TU	600	=	?	😊	😊	😊	😊	☹️	☹️	☹️	=	😊	=	=	=	=	☹️	😊	☹️	☹️
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	4. Montagnana - Momigno	1.661	13,47	Commerciale	Interno al TU	1.200	=	=	😊	😊	☹️	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	😊	😊	
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Turistico ricettiva	Interno al TU	600	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	=	😊	=	😊	=	=
					Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				Direzionale e di servizio	Interno al TU	600	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	=	=
Esterno al TU					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5. Serra - Goraio - Panicaglia - Avaglio - Femminamorta	555	19,08	Residenziale	Nuova edificazione + riuso	1.800	😊	=	😊	😊	☹️	☹️	☹️	😊	=	=	=	=	=	😊	😊	😊	😊			
			Industriale artigianale	Interno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Commerciale	Interno al TU	600	=	=	😊	😊	☹️	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	😊	=	😊	=	😊	😊	
				Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
			Turistico ricettiva	Interno al TU	3.700	=	=	😊	😊	😊	😊	☹️	😊	😊	=	😊	=	=	=	=	😊	=	😊	=	😊
Esterno al TU	300	=		=	😊	😊	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	=	=	😊	=	😊	=	😊			
Direzionale e di servizio			Interno al TU	200	=	=	😊	😊	😊	😊	😊	=	😊	=	=	=	=	😊	=	😊	=	=			
			Esterno al TU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
TOTALE		14.838	85,08			216.600																			

Compatibilità paesaggistica, ambientale e territoriale

=	La previsione non produce, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato
😊	La previsione si relazione positivamente con la risorsa e/o fattore analizzato
☺️	La previsione non interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato
☹️	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato ma possono essere individuate semplici misure di mitigazione degli effetti potenzialmente determinabili
☹️	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato in modo tale da generare probabili criticità che possono essere mitigate e/o compensate con specifiche misure
☹️	La previsione interferisce con la risorsa e/o fattore analizzato con un impatto che difficilmente può essere mitigato o compensato con azioni e/o interventi mirati
?	La previsione potrebbe produrre, per intensità e dimensione, effetti sulla risorsa e/o fattore analizzato. Tale interferenza necessita, però, di ulteriori approfondimenti