



Progettista
Arch. Giovanni Parlanti

Responsabile VAS
Arch. Gabriele Banchetti

Studi geologici
Geol. Sandro Pulcini

Studi idraulici
Ing. Cristiano Cappelli

Elaborazione grafica e GIS
Paes. Giulia Mancini



Piano Strutturale Intercomunale

In forma
associata tra il
**Comune di
Serravalle
Pistoiese e il
Comune di
Marliana**



UFFICIO UNICO DI PIANO

Responsabile dell'Ufficio unico di Piano
Geom. Federico Salvadeo

Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marliana
Arch. Patrizia Catucci

Garante dell'informazione
Istr. Amm. Daniele Benedetti

Sindaco Comune di Serravalle Pistoiese
Piero Lunardi

Sindaco Comune di Marliana
Marco Traversari



La formazione del P.S.I.

◆ **Manifestazione di interesse - INDIRIZZI**

Del. G.C. n. 76 del 06.05.2017 (Serravalle P.se)

Del. G.C. n. 28 del 26.04.2017 (Marliana)

◆ **Accordo tra i Comuni - CONVENZIONE**

Del. C.C. n. 43 del 11.09.2017 (Serravalle P.se)

Del. C.C. n. 34 del 29.08.2017 (Marliana)

◆ **Avvio del Procedimento del P.S.I.**

Del. G.C. n. 156 del 26.09.2017 (Serravalle P.se)

Del. G.C. n. 59 del 25.09.2017 (Marliana)

◆ **Conferenza di Copianificazione**

Verbale del 06.09.2019



Le novità della L.R. 65/2014

◆ Il Territorio Urbanizzato (T.U.)

[art. 4 L.R. 65/2014]

2. Le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali sono consentite esclusivamente nell'ambito del **territorio urbanizzato** quale individuato dal piano strutturale ai sensi dei commi 3 e 4, tenuto conto delle relative indicazioni del piano di indirizzo territoriale (PIT), salvo quanto previsto dal comma 7. Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del **territorio urbanizzato**, fermo restando quanto previsto dal titolo IV, capo III.

3. Il **territorio urbanizzato** è costituito dai centri storici, le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico- ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.

4. L'individuazione del perimetro del **territorio urbanizzato** tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani.



Le novità della L.R. 65/2014

◆ La Conferenza di Copianificazione

[art. 25 L.R. 65/2014]

1. Le **previsioni di trasformazione** che comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito all'articolo 4, commi 3 e 4, comprese quelle di cui all'articolo 64, comma 6 e comma 8, sono subordinate **al previo parere favorevole della conferenza di copianificazione** di cui al presente articolo, fatta eccezione per le previsioni di cui agli articoli 88, comma 7, lettera c), e articolo 90, comma 7, lettera b) e articolo 91, comma 7, lettera b).

Sintesi

- ◆ Nuova edificazione a destinazione residenziale è ammessa unicamente all'interno del Territorio Urbanizzato, individuato ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014.
- ◆ Previsioni con destinazioni diverse dalla residenza (es. produttivo, commerciale, turistico ricettivo, attrezzature pubbliche e infrastrutture) sono ammesse al di fuori del perimetro del Territorio Urbanizzato, previo parere favorevole della Conferenza di Copianificazione, richiesta ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014.

Gli obiettivi dell'Avvio del Procedimento del P.S.I.



Ob.1. - la definizione del territorio urbanizzato e del territorio rurale e dei criteri per formulare il dimensionamento per allineare il PS ai contenuti della LR 65/2014 oltre che aggiornamento del quadro normativo;

Ob.2. – Conformazione del P.S.I. ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.G.R.T. n.37 del 27.03.2015;

Ob.3. – Aggiornamento ed integrazione del Quadro conoscitivo, ed aggiornamento del patrimonio territoriale (materiale e immateriale);

Ob.4. – Analisi e ricerca di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole, finalizzate ad integrare la produzione con attività correlate che potranno rivolgersi anche all'offerta turistica;

Ob.5. – Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza delle attività commerciali esistenti e ricerca di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica del territorio intercomunale;



Gli obiettivi dell'Avvio del Procedimento del P.S.I.

Ob.6. – Specifiche azioni progettuali indirizzate all'individuazione di zone di sviluppo artigianale (anche a livello intercomunale) sulla base delle effettive esigenze delle attività esistenti, con la finalità di riconvertire l'edificato artigianale sparso nel territorio e la concentrazione in poli artigianali;

Ob.7. – Riqualificazione della viabilità anche attraverso lo sviluppo della viabilità di collegamento con le principali arterie viarie;

Ob.8. – Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia.





La struttura del P.S.I.

Il Quadro Conoscitivo

Elaborati grafici

- Tav.**QC**01- Inquadramento territoriale
- Tav.**QC**02- Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti
- Tav.**QC**03.1 (Nord/Sud) – Beni culturali e paesaggistici
- Tav.**QC**03.2 (Nord/Sud) - Carta dei vincoli sovraordinati
- Tav.**QC**04 (Nord/Sud) - Reti tecnologiche e aree di rispetto
- Tav.**QC**05 (Nord/Sud) - Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.**QC**06- Carta delle trasformazioni territoriali
- Tav.**QC**07 (Nord/Sud) - Individuazione dell'attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico
- Tav.**QC**08 (Nord/Sud) - Rete della mobilità
- Tav.**QC**09.1 (Nord/Sud) - Uso del suolo al 1978
- Tav.**QC**09.2 (Nord/Sud) - Uso del suolo attuale



La struttura del P.S.I.

Il Quadro Conoscitivo

- Tav.**QC**10.1 (Nord/Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.**QC**10.2 (Nord/Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.**QC**10.3 (Nord/Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.**QC**10.4 (Nord/Sud) - Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.**QC**11 (Nord/Sud) - Analisi delle criticità ed individuazione delle emergenze e valori paesaggistici

Documenti

- Doc.**QC**01- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali
- Doc.**QC**02- Ricognizione dei beni paesaggistici
- Doc.**QC**03 – Ricognizione Aree percorse da incendi



La struttura del P.S.I.

Il Quadro Conoscitivo

Il Quadro Progettuale:

- Lo Statuto del Territorio
- La Strategia per lo Sviluppo Sostenibile

Elaborati grafici

- Tav.**QP1** (Nord/Sud) - Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.**QP2** (Nord/Sud) - Statuto del territorio – Invarianti Strutturali
- Tav.**QP3** (Nord/Sud) - Statuto del territorio – Territorio Urbanizzato, Nuclei Rurali e Sistemi Territoriali
- Tav.**QP4** (Nord/Sud) - Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.**QP5** (Nord/Sud) - Strategie – La Conferenza di Copianificazione
- Tav.**QP6**- Strategie – Gli indirizzi progettuali intercomunali

Documenti

- doc.**QP1**- Relazione Generale
- doc.**QP2**- Disciplina di Piano
- doc.**QP2**- Allegato **A** alla Disciplina di Piano- Dimensionamento
- doc.**QP2**- Allegato **B** alla Disciplina di Piano- Album di analisi del Territorio Urbanizzato e del Sistema insediativo



La struttura del P.S.I.

Il Quadro Conoscitivo

Il Quadro Progettuale:

- Lo Statuto del Territorio
- La Strategia per lo Sviluppo Sostenibile

Quadro Valutativo

- doc.**QV1**- Rapporto Ambientale
- doc.**QV1a**- Allegato A al Rapporto Ambientale: la qualità insediativa, la contabilità e compatibilità ambientale
- doc.**QV1b**- Allegato B al Rapporto Ambientale: le previsioni della Conferenza di Copianificazione
- doc.**QV2**- Sintesi non Tecnica
- doc.**QV3**- Studio d'Incidenza



La struttura del P.S.I.

Il Quadro Conoscitivo

Il Quadro Progettuale:

- Lo Statuto del Territorio
- La Strategia per lo Sviluppo Sostenibile

Quadro Valutativo

Indagini di Pericolosità
idrogeologica e sismica

- Tav. **QG08** – Relazione Tecnica Geologica

Comune di Serravalle Pistoiese

- Tav. **QG_05gS** – Carta geomorfologica
- Tav. **QG_06sS** – Carta delle indagini e dei dati di base
- Tav. **QG_07sS** – Carta delle MOPS
- Tav. **QG_01gS** – Carta della pericolosità geologica
- Tav. **QG_02sS** – Carta della pericolosità sismica
- Tav. **QG_03iS** – Carta della pericolosità idraulica
- Tav. **QG_09** – Allegato G4 – Indagini geofisiche (MZS livello 1 + livello 2)



La struttura del P.S.I.

Il Quadro Conoscitivo

Il Quadro Progettuale:

- Lo Statuto del Territorio
- La Strategia per lo Sviluppo Sostenibile

Quadro Valutativo

Indagini di Pericolosità
idrogeologica e sismica

Comune di Marliana

- Tav. **QG**_05GN – Carta geomorfologica
 - Tav. **QG**_01gN – Carta della pericolosità geologica
 - Tav. **QG**_02sN – Carta della pericolosità sismica
 - Tav. **QG**_03iN – Carta della pericolosità idraulica
-
- Relazione Idrologica – Idraulica
 - Tav. 01 – Carta dei Bacini Idrografici;
 - Tav. 02 – Carta delle Aree Allagabili Tr30 Anni – Inviluppo dei Battenti;
 - Tav. 03 – Carta delle Aree Allagabili Tr200 Anni – Inviluppo dei Battenti;
 - Tav. 04 – Ubicazione tratti tombati e aree presidiate da sistemi arginali.

La struttura degli elaborati grafici

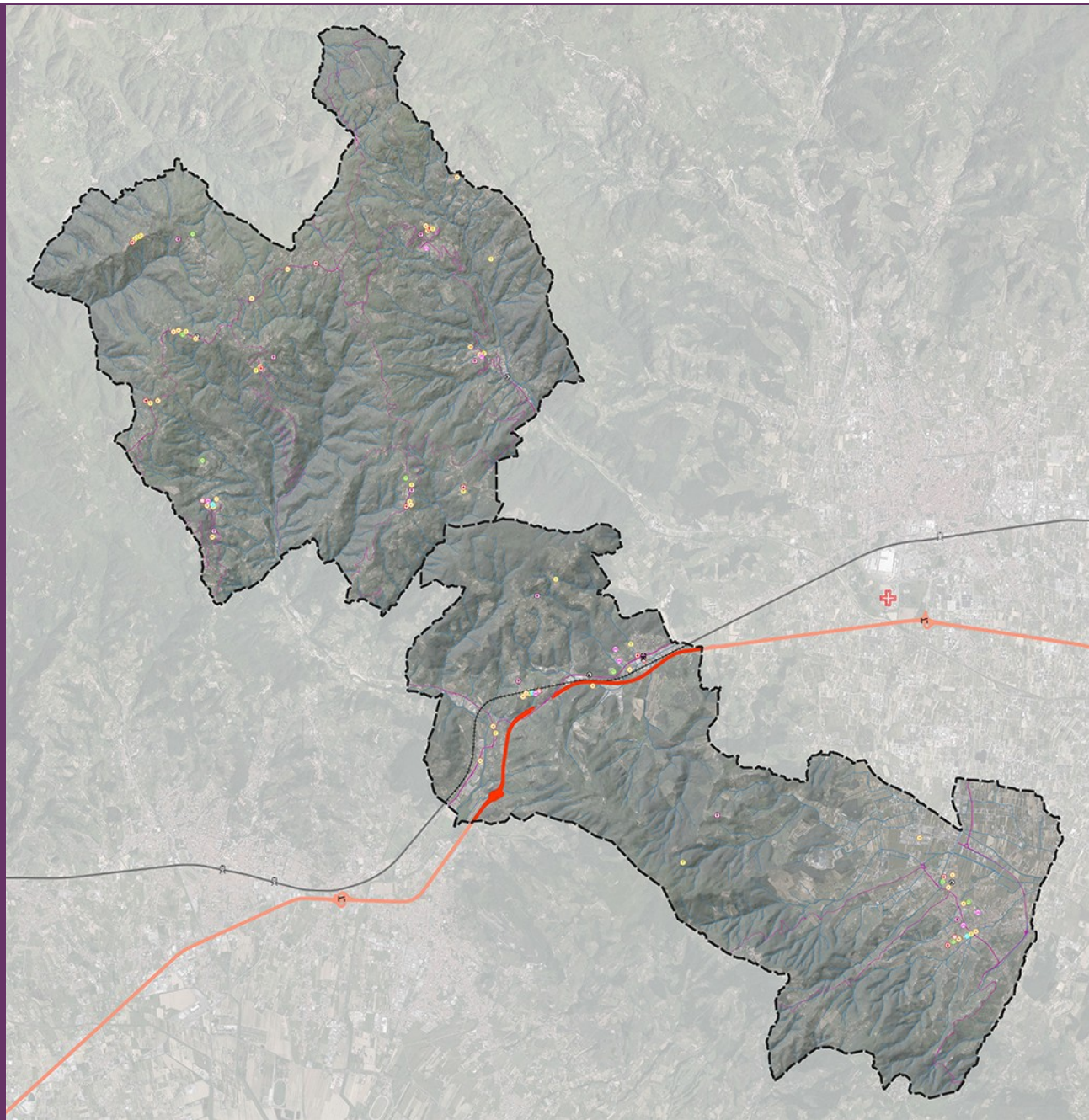
[illegible]

A map of the Tinto River basin, showing the river network and surrounding land use. The study area is highlighted in red, located in the central part of the basin. The map includes a legend with symbols for the river, the study area, and the surrounding land use.

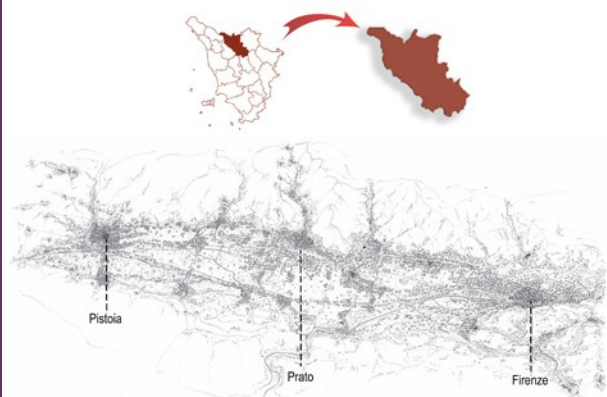
Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC01**- Inquadramento territoriale

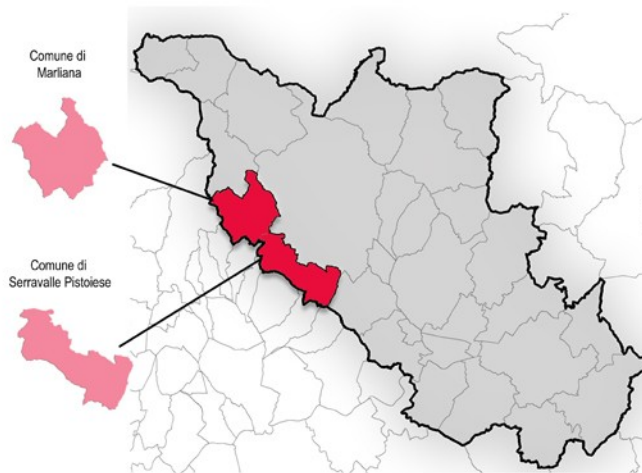
Scopo:
Inquadramento territoriale
dei Comuni oggetto del
P.S.I. e individuazione
delle principali relazioni e
servizi di livello
sovracomunale



Disciplina del PIT-PPR approvato con Del C.R. n. 37 del 27/03/2015
Scheda Ambito numero 6 - Firenze - Prato - Pistoia



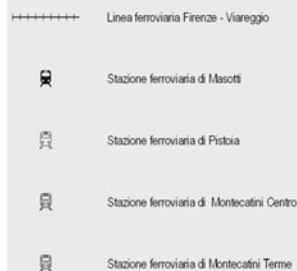
Rete dei collegamenti e dei servizi territoriali



Viabilità di interesse territoriale



Viabilità ferroviaria



Servizi di interesse territoriale



Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. QC01- Inquadramento territoriale

Scopo:
Inquadramento territoriale
dei Comuni oggetto del
P.S.I. e individuazione
delle principali relazioni e
servizi di livello
sovracomunale

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. QC02- Elementi di sintesi progettuale dei P.S. comunali previgenti

Scopo:
Sintesi degli elementi
progettuali fondamentali
dei Piani Strutturali
previgenti [UTOE –
Patrimonio – Sistemi
Territoriali]

Comune di Mariliana
Tav. P8 - U.T.O.E. e Sistemi Insediativi



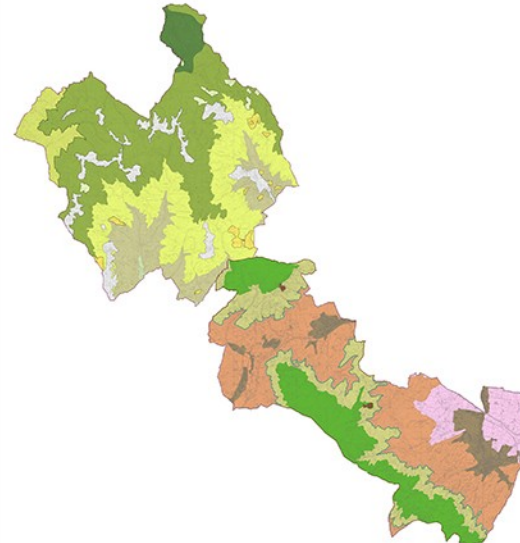
Comune di Serravalle Pistoiese
Tav. P10 - Unità Territoriali Organiche Elementari



Comune di Mariliana
Tav. P3 - Invarianti Strutturali



Comune di Serravalle Pistoiese
Tav. P4 - Invarianti Strutturali

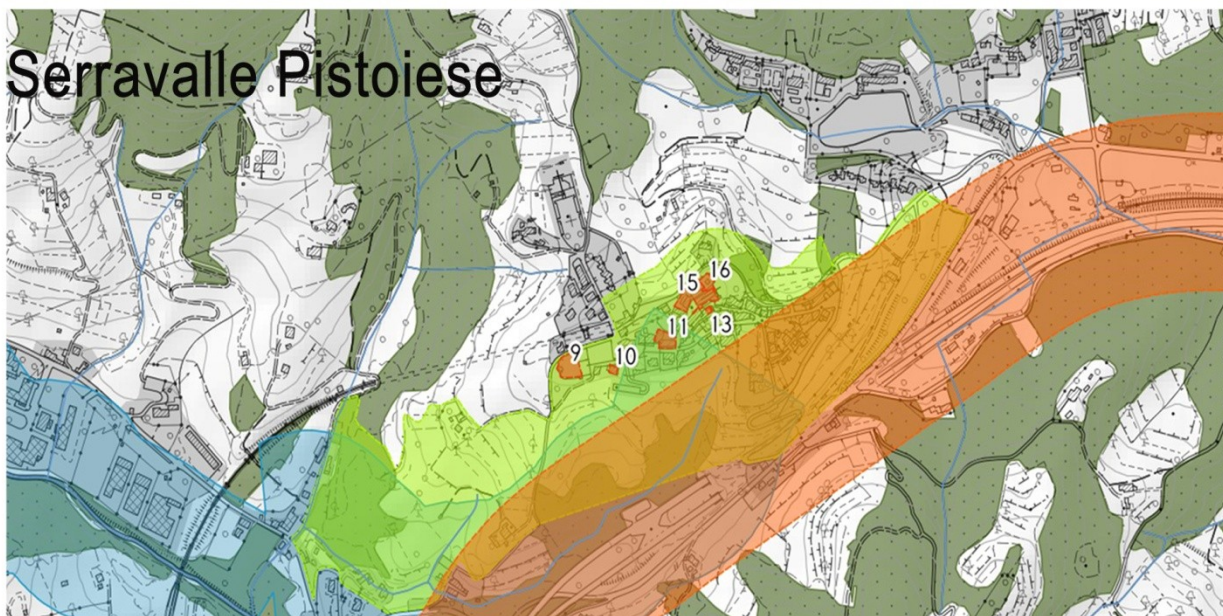
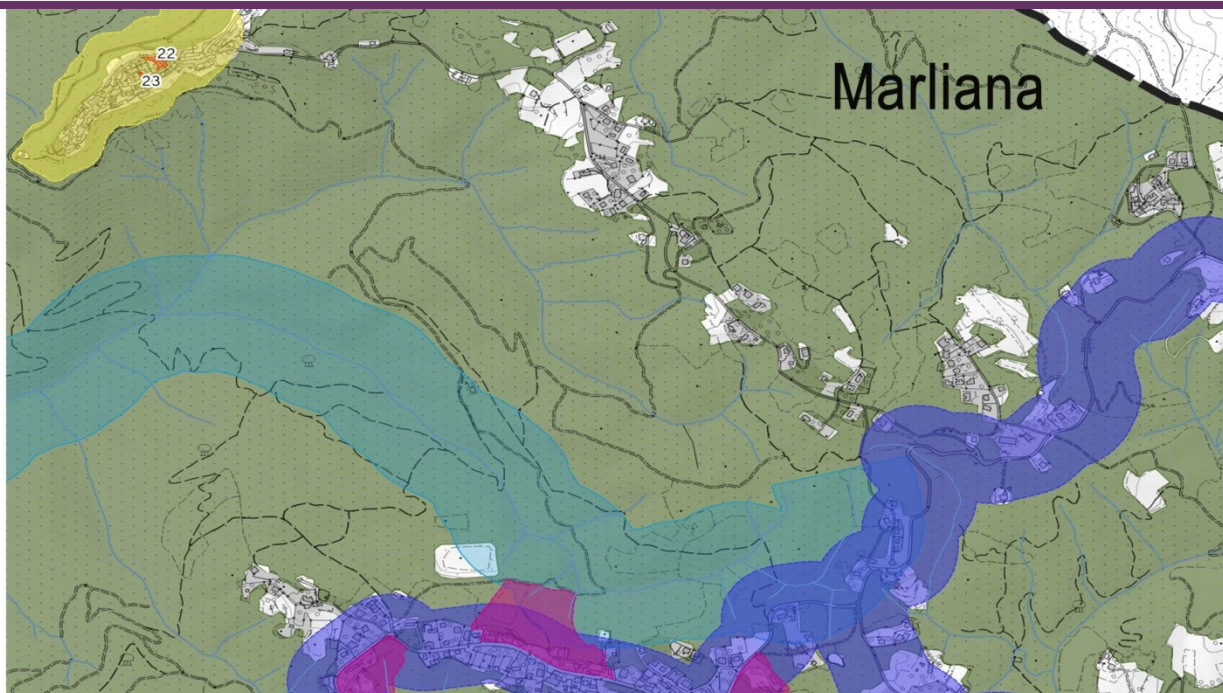


Comune di Mariliana
Tav. P3 - Invarianti Strutturali



Comune di Serravalle Pistoiese
Tav. P4 - Invarianti Strutturali





Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC3.1**- Beni culturali e paesaggistici

Scopo:

Individuazione della
vincolistica paesaggistica
del Piano Paesaggistico e
della Sovrintendenza:



- Vincoli per decreto
- Beni paesaggistici
- Beni architettonici

Legenda


Immobili ed aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136)

-  La fascia di territorio dell'autostrada Firenze-Mare ricadente nel territorio dei comuni di Pieve a Nievole, Monsunmano Terme, Agliana, Chiesina Uzzanese, Buggiano, Massa e Cozzile, Serravalle Pistoiese e Ponte Buggianese (D.M. 26.04.1973 – G.U. 149 del 1973)
-  La zona comprendente l'antico nucleo abitato e terreni circostanti, sita nel territorio del comune di Serravalle Pistoiese, delimitata come indicato nel testo del decreto. (D.M. 31.05.1961 – G.U. 151 del 1961)
-  Strada "Margine di Momigno-Panicigliora", e fascia di terreno a lato, nell'ambito del Comune di Marliana (D.M. 26.06.1972 – G.U. 14-1973a)
-  Tre zone lungo la strada provinciale Mammianese, in località Panicigliora nell'ambito del Comune di Marliana (Pistoia) (D.M. 19.10.1961 – G.U. 316-1961)
-  Zona dell'abitato della "Serra", nel Comune di Marliana (D.M. 16.06.1964 – G.U. 177-1964)




Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142)

-  I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna (art.142, c.1; lett.c; D.Lgs. 42/2004)
-  I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227 (art.142, c.1; lett.g; D.Lgs. 42/2004)

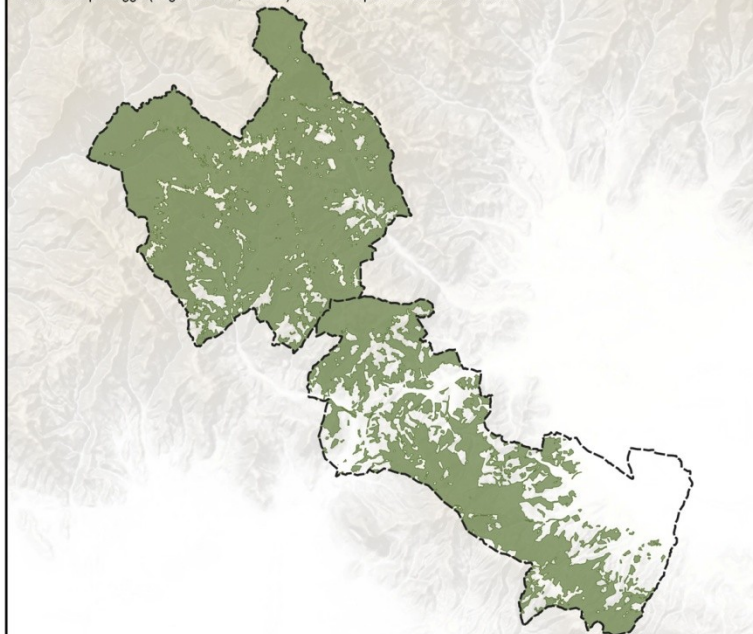
Beni Architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004

-  Beni Architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004
- 1 - Area di rispetto alla Villa del Cassero e annessi (90470200284)
- 2 - Villa del Cassero (già Villa Costa Righini), annessa Cappella di San Francesco di Paola, giardino e annessi (904702000283)
- 3 - Chiesa di San Pietro a Casalguidi (904702000280)
- 4 - Terreni e immobili posti nelle immediate vicinanze di Villa De' Rossi (90470200471)
- 5 - Villa De' Rossi (90470200286)
- 6 - Oratorio dei Santi Lucia e Marcello (90470200293)
- 7 - Chiesa dei Santi Lucia e Marcello (90470200293)
- 8 - Complesso del Sacro Cuore di Gesù (90470200326)
- 9 - Rocca Nuova (90470200304)
- 10 - Ex scuola materna Elena Pecci (90470200314)
- 11 - Chiesa di san Michele Arcangelo, canonica e loggia (90470200341)
- 12 - Ex palazzo podestare, facciata (90470200285)
- 13 - Casa degli affreschi (90470200303)
- 14 - Ex oratorio dei Santi Cosma e Damiano (90470200329)
- 15 - Chiesa di Santo Stefano(90470200281)
- 16 - Torre di Barbarossa(90470200287)
- 17 - Chiesa di Castellina di Serravalle (90470200435)
- 18 - Oratorio della Madonna di Lourdes (90470070406)
- 19 - Chiesa di Casore sul Monte (90470070405)
- 20 - Casa museo di Casore sul Monte (90470070025)
- 21 - Chiesa di San Michele Arcangelo (90470070473)
- 22 - Chiesa di San Leonardo (90470070025)
- 23 - Oratorio della compagnia del S.S. Sacramento (90470070510)
- 24 - Porta al Borgo, Porta Cappiano e Muro Castellano (90470070332)
- 25 - Oratorio di Sant'Antonio Abate (90470070477)
- 26 - Complesso ecclesiastico costituito dalla Chiesa di San Niccolò, della canonica e della torre campanaria (90470070469)

Elementi cartografici di base

-  Reticolo idrografico
-  Insediamenti
-  Confine comunale

Aree tutelate per legge (D.lgs. 42/2004, art.142): I territori coperti da foreste e da boschi



Beni Architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs.42/2004



Elaborati del Quadro Conoscitivo

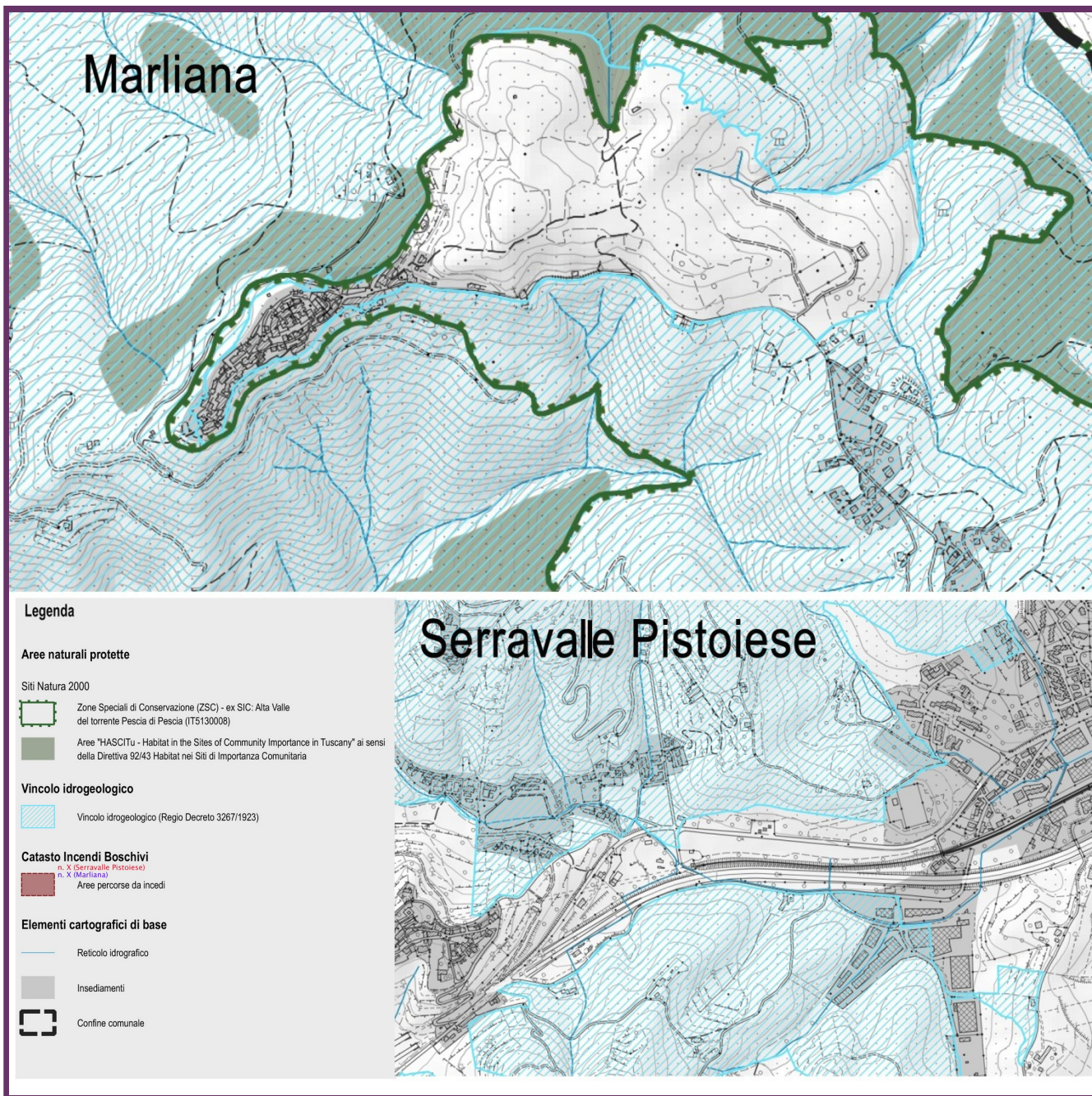
Tav.QC3.1- Beni culturali e paesaggistici

Scopo:
Individuazione della
vincolistica paesaggistica
del Piano Paesaggistico e
della Sovrintendenza:

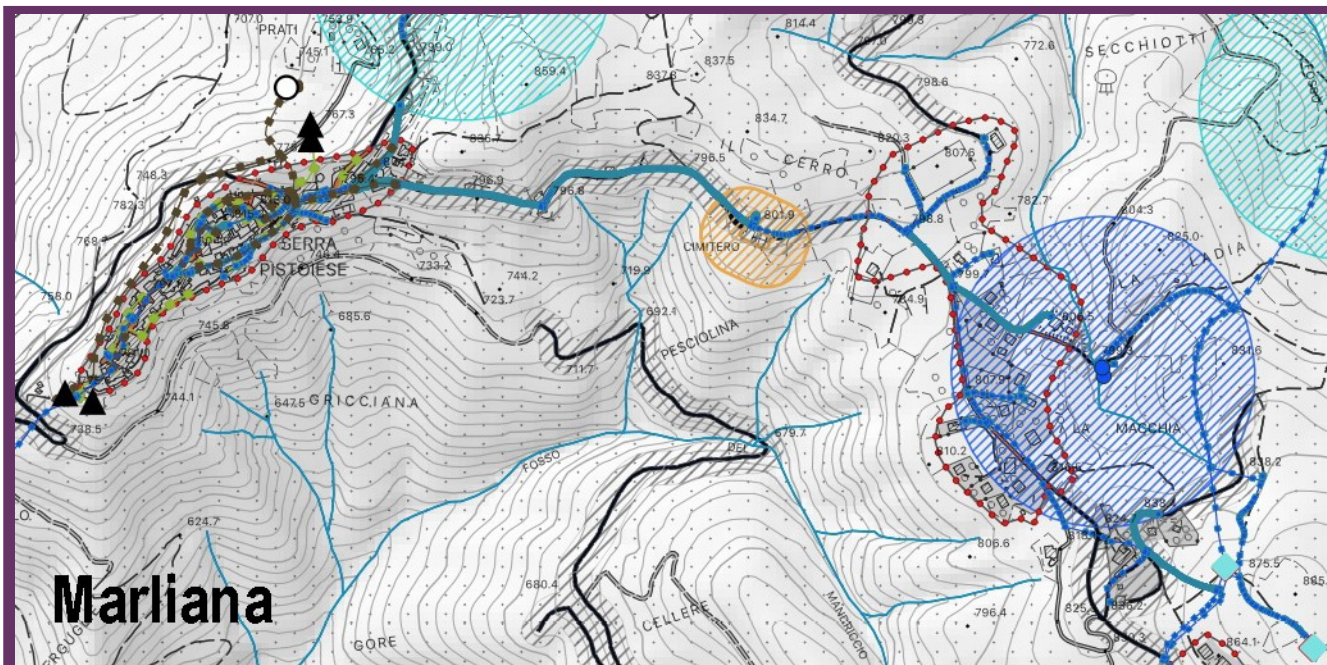
- Vincoli per decreto
- Beni paesaggistici
- Beni architettonici

Elaborati del Quadro Conoscitivo

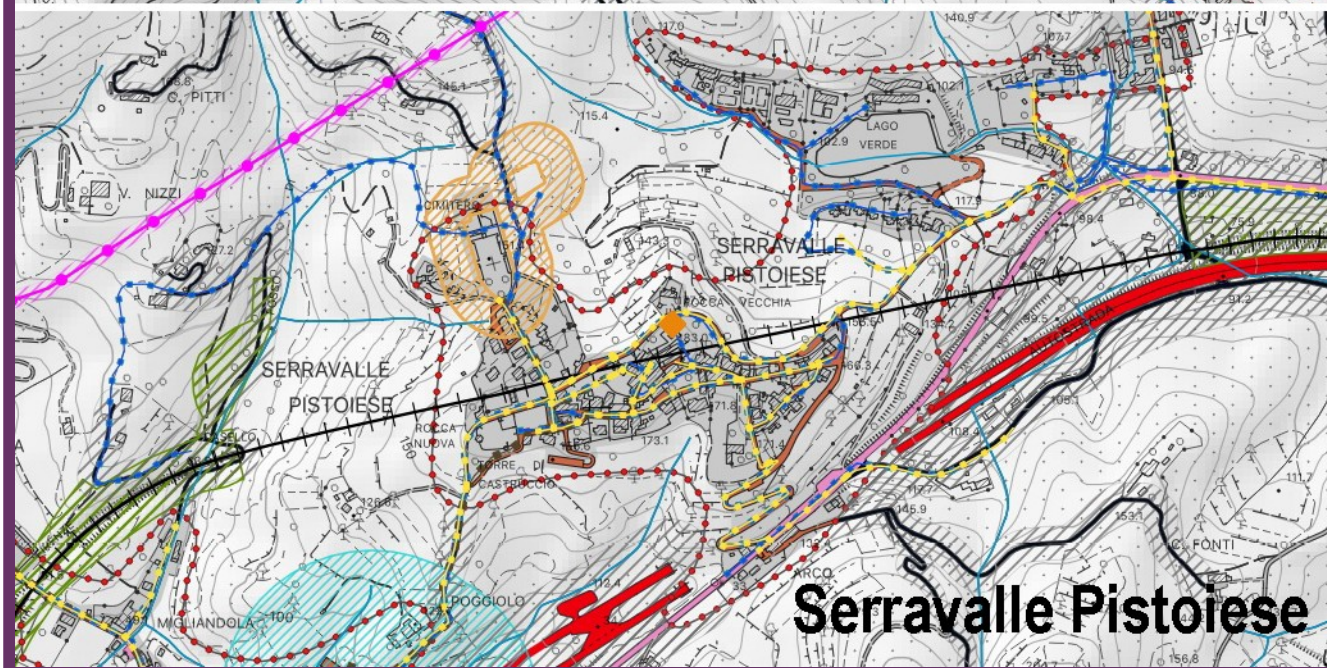
Tav. **QC3.2**- Carta dei vincoli sovraordinati



- Scopo:**
Individuazione di ulteriori
aree oggetto di vincolo
sovraordinato:
- Siti Natura 2000
 - Aree naturali protette
 - Vincolo idrogeologico



Marliana



Serravalle Pistoiese

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav.QC04-
Reti
tecnologiche
e delle aree di
rispetto

Scopo:
Individuazione della rete
tecnologica e dei servizi
di rete, oltre alle loro
fasce rispetto.

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. QC04- Reti tecnologiche e delle aree di rispetto

Scopo:
Individuazione della rete
tecnologica e dei servizi
di rete, oltre alle loro
fasce rispetto.

Sistema di approvvigionamento idrico

Siti di captazione dell'acquedotto

-  Pozzi
-  Fascia di rispetto pozzi
-  Sorgenti
-  Fascia di rispetto sorgenti

Rete dell'acquedotto




-  Condotta idrica
-  By-pass
-  Deposito dell'acqua
-  Punti di disinfezione
-  Punti di pompaggio acque
-  Scaricatore acque
-  Serbatoi
-  Punti di sollevamento

Sistema della rete fognaria




-  Condotta fognaria
-  depuratore
-  Fascia di rispetto depuratore

Sistema di approvvigionamento energetico

Limite di esposizione al campo elettrico


-  Elettrodotto - Tratta principale
alta tensione (132Kv)
-  Elettrodotto - Tratta media tensione
-  Distanza di prima approssimazione (DPA)

Rete dei metanodotti e gasdotti

-  Gasdotto
-  Rete SNAM
-  Rete Toscana Energia

Vincolo cimiteriale

(R.D. n.1265 del 27.07.1934)

-  Fascia di rispetto cimiteriale

Opere di mitigazione del rischio idraulico

-  Casse di laminazione

Impianti di deposito e smaltimento rifiuti

-  Discarica

Sistema della viabilità stradale e ferroviaria

Rete stradale

-  A - Autostrada
-  C - Strada extraurbana secondaria
-  E - Strada urbana di quartiere
-  F - Strada locale
-  Altre strade



Area di rispetto stradale

(Codice della Strada)

-  Centro Abitato
(D.Leg. n.285/1992, art.4)
-  Fascia di rispetto stradale

Vincolo ferroviario

(art. 49 d.P.R. 11 luglio 1980, n. 753)

-  Linea ferroviaria
-  Fascia di rispetto ferroviario

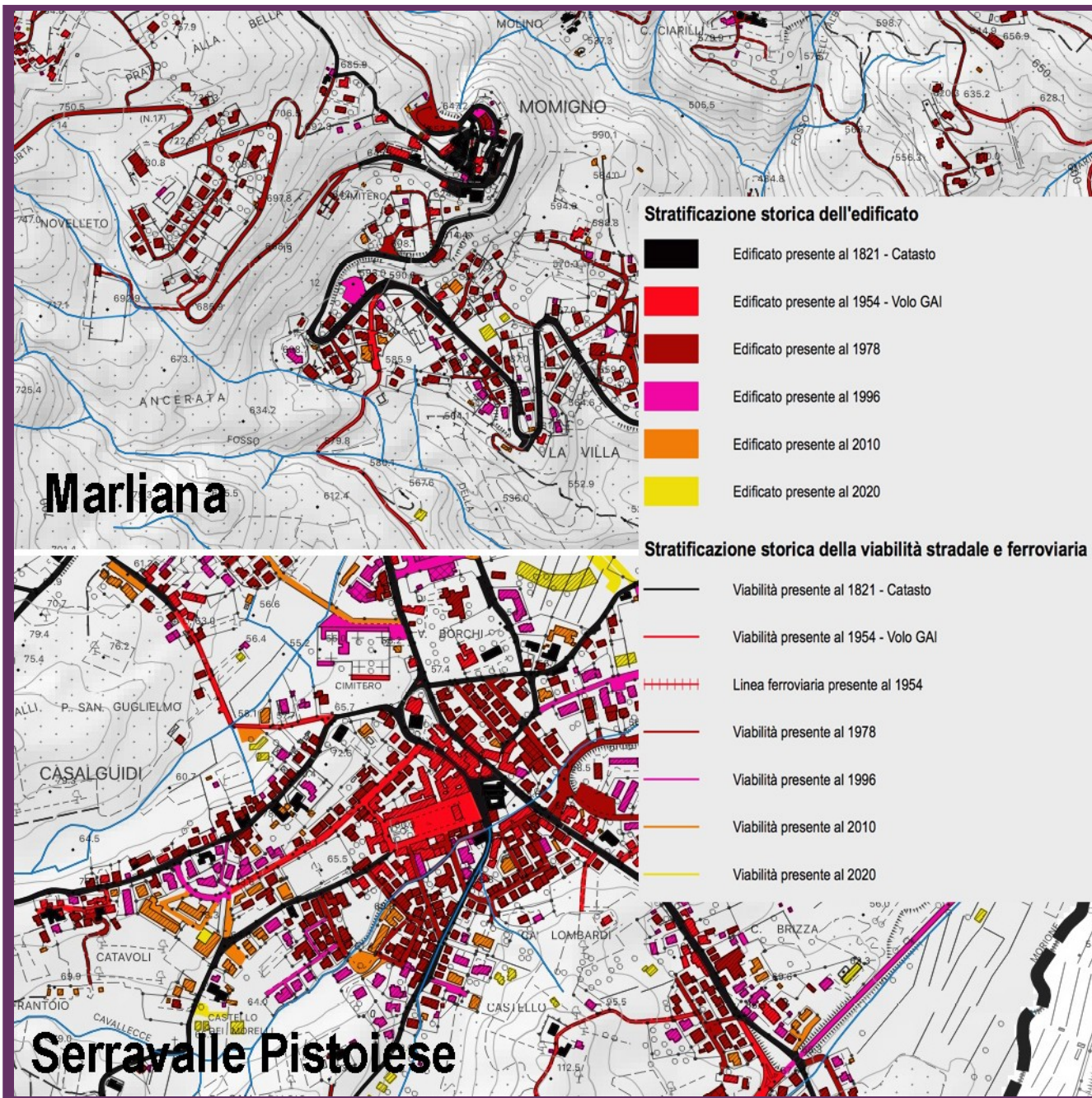
Elaborati del Quadro Conoscitivo

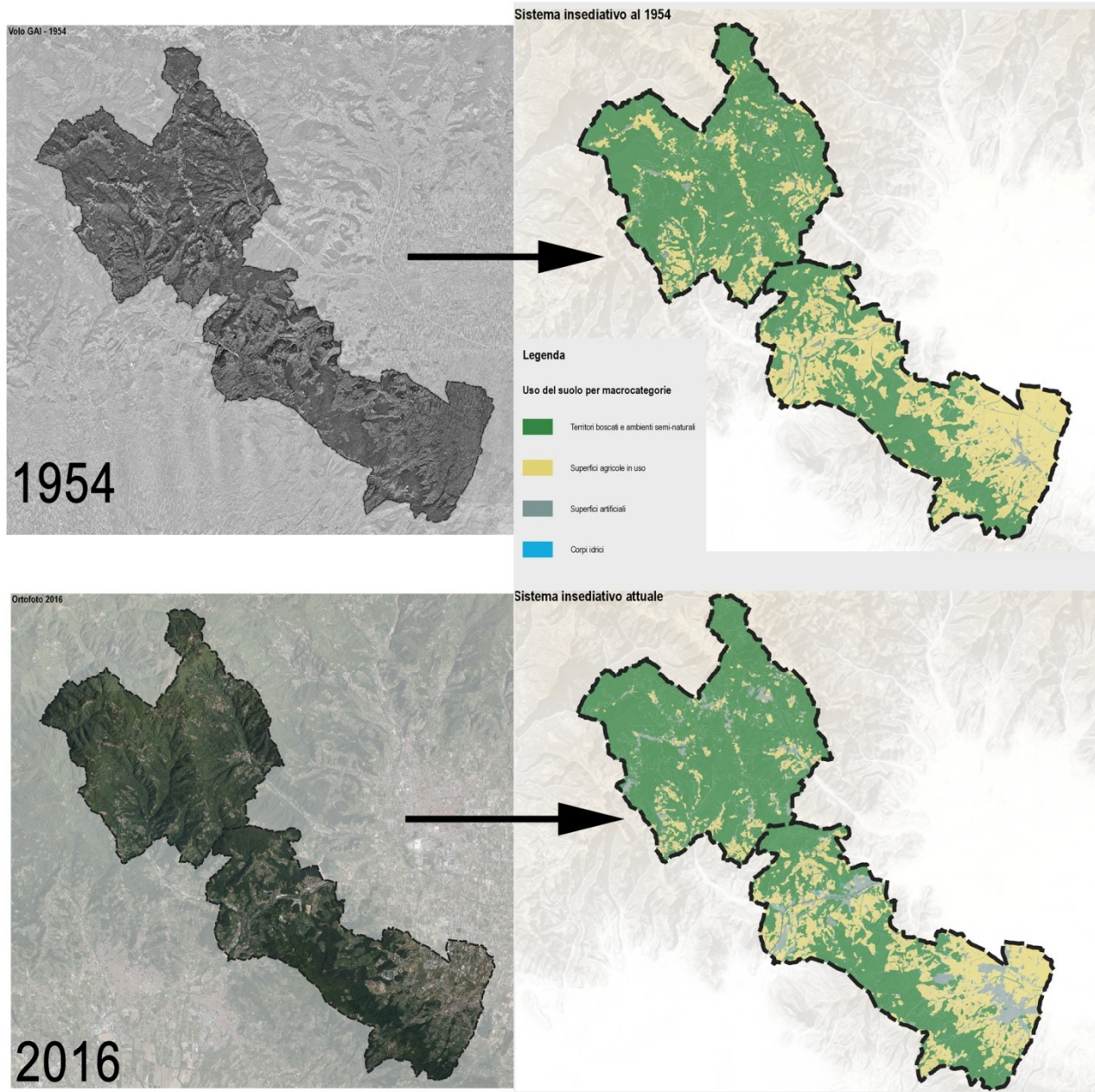
Tav. QC05- Stratificazione storica degli insediamenti

Scopo:

Datazione dell'edificato e della viabilità esistenti dal 1830 ad oggi (2020).

N.B.: l'anno indica la data in cui è visibile il fabbricato rispetto ai voli aerei forniti dal Geoscopio della Regione Toscana.





Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC06**- Carta delle trasformazioni territoriali

Scopo:

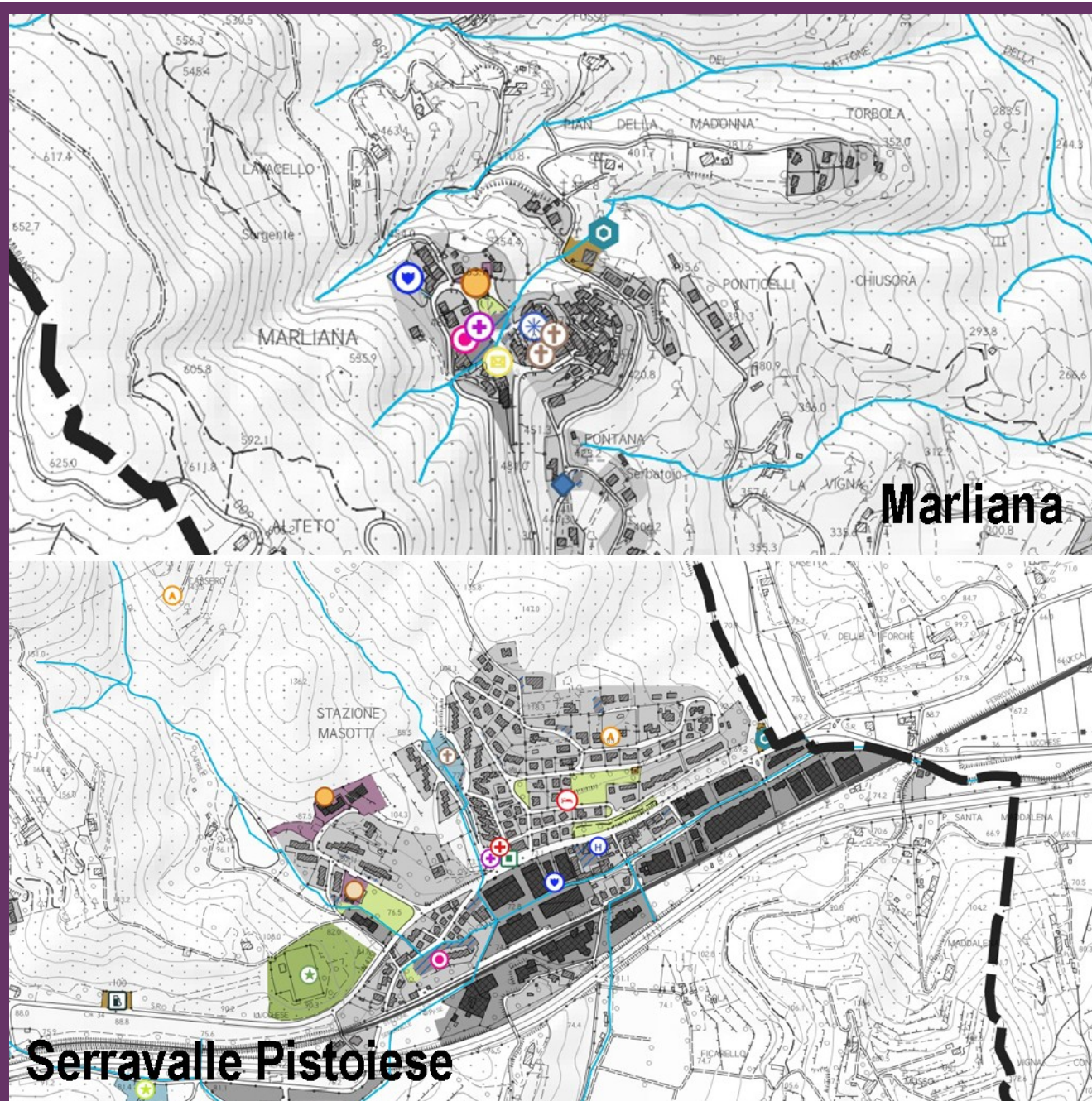
Individuazione dell'evoluzione del territorio intercomunale e degli elementi predominanti che lo compongono:

- Area boscata
- Area rurale
- Area insediativa

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav.QC07-
Individuazione
dell'attrezzature
pubbliche, delle
funzioni
prevalenti e
dell'ambito
turistico

Scopo:
Individuazione delle aree
pubbliche o di interesse
pubblico e delle
attrezzature turistiche
ricettive.




Funzioni pubbliche e di interesse pubblico






	Istruzione
	Scuola primaria
	Scuola dell'infanzia
	Scuola secondaria di primo grado
	Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado
	Parcheggio pubblico
	Verde attrezzato
	Verde sportivo
	Impianto Sportivo
	Attrezzature pubbliche di interesse generale
	Comando Forze dell'ordine
	Chiesa
	Cimitero
	Municipio
	Uffici pubblici e/o immobili di proprietà comunale
	Polifunzionale
	Ufficio postale
	Farmacia Comunale
	Servizio Socio Sanitario
	Lavatoio
	Struttura socio assistenziale e sanitaria

	Struttura socio culturale ricreativa
	Palestra
	Banca
	Servizi tecnologici
	Distributore di carburante
	Depuratore
	Telefonia



Strutture ricettive e affini

	Aree turistiche complesse
---	---------------------------

Esercizi e strutture

	Agriturismo
	Albergo - Hotel
	Alloggio Privato
	Casa per Vacanza
	Affittacamere
	Residence

Tessuti urbani riconoscibili

	Tessuto a prevalente funzione mista e residenziale
	Tessuti della città produttiva e specialistica

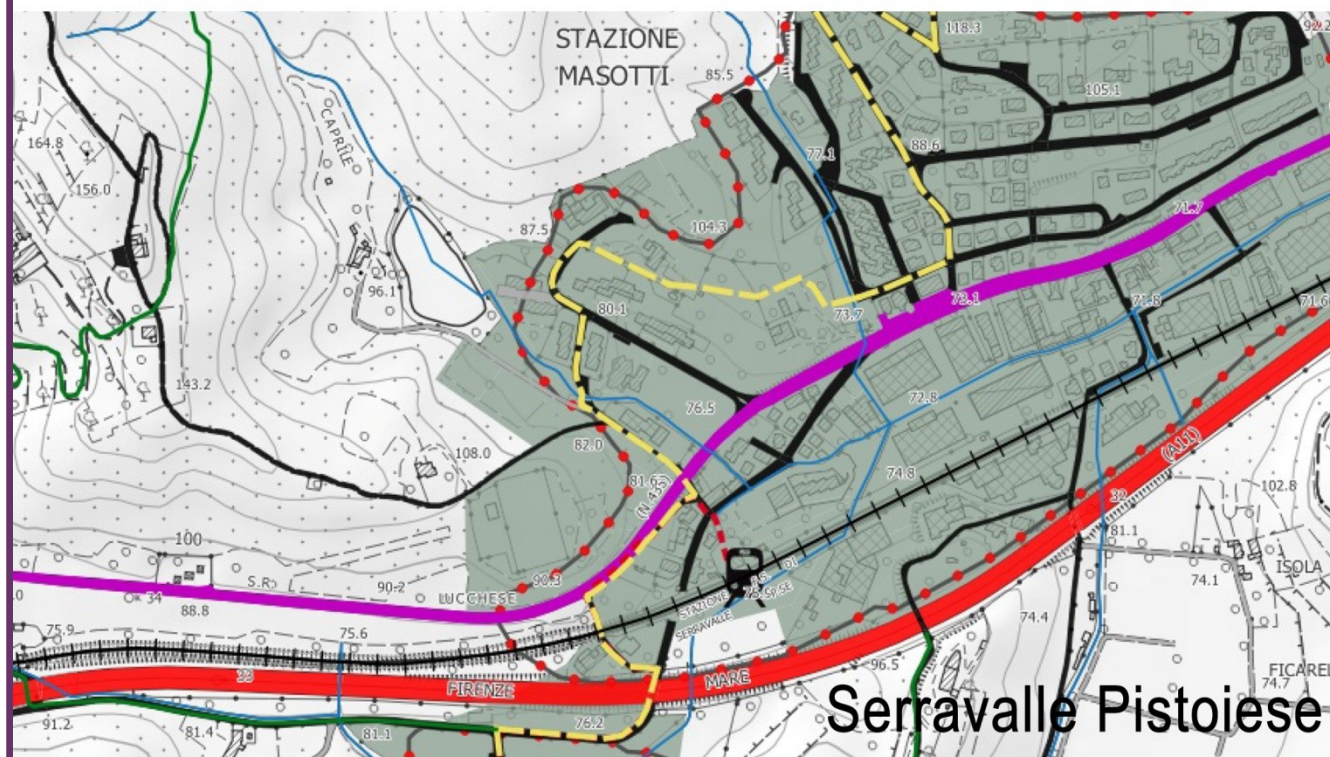
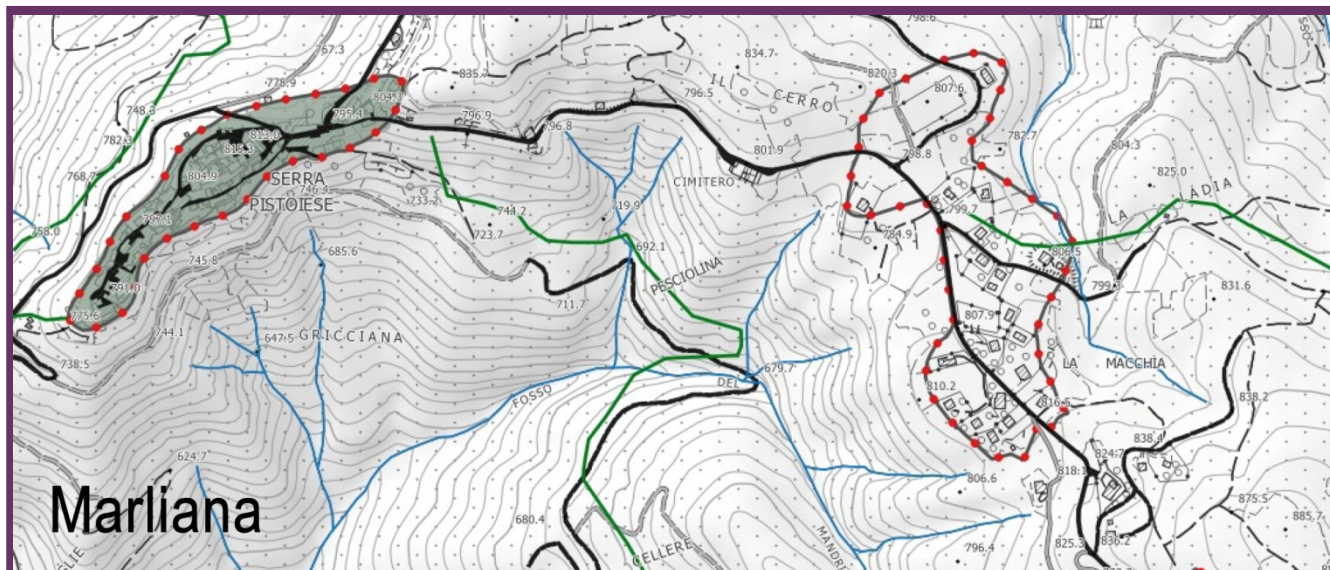
Elementi cartografici di base

	Reticolo idrografico
	Confine comunale

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. QC07- Individuazione dell'attrezzature pubbliche, delle funzioni prevalenti e dell'ambito turistico

Scopo: Individuazione delle aree pubbliche o di interesse pubblico e delle attrezzature turistiche ricettive.



Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC08**- Rete della mobilità

Scopo:
Individuazione e
gerarchizzazione
dell'infrastruttura viaria
e per la mobilità
esistente.

Legenda

Rete della viabilità (Viabilità per ente gestore)

- Autostrada
- Strada provinciale

Viabilità di interesse locale

- Strade comunali e/o vicinali
- Altre strade

Rete primaria

- Percorsi CAI
- Percorso Jacopeo trekking ippovia
- Via Romea Nonantolana

Rete secondaria

- Percorsi naturalistici

Rete ferroviaria (RFI)

- Linea ferroviaria Firenze - Viareggio
- Stazione FS

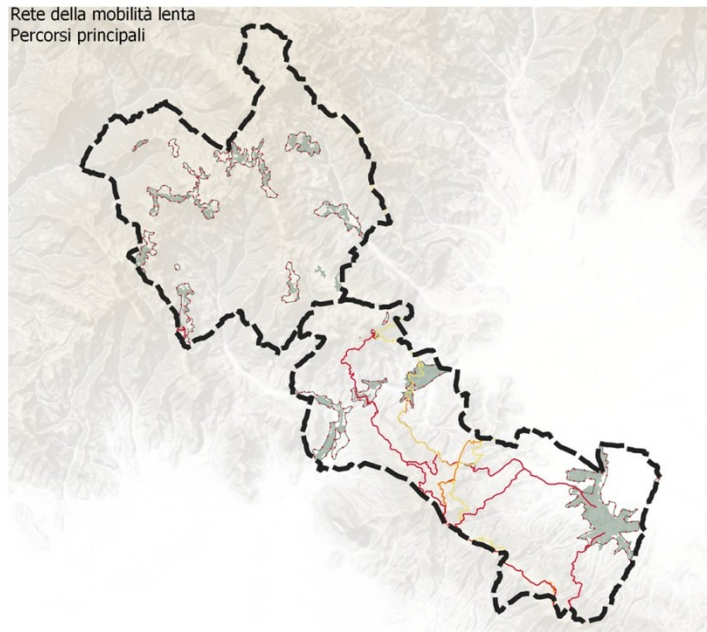
Rete idrografica

- Reticolo idrografico

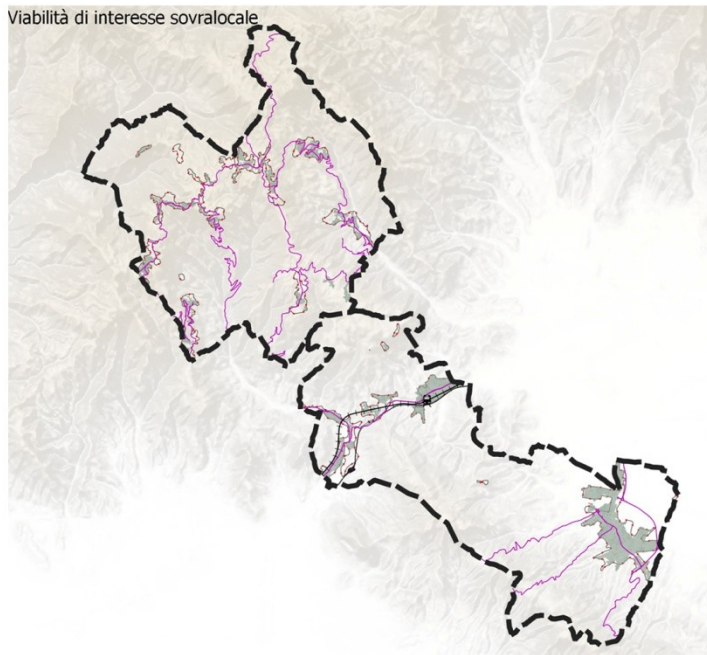
Elementi cartografici di base

- Centro abitato (D.Leg.n.285/1992, art.4)
- Tessuto urbanizzato
- Confine Comunale

Rete della mobilità lenta
Percorsi principali



Viabilità di interesse sovralocale



Elaborati del Quadro Conoscitivo

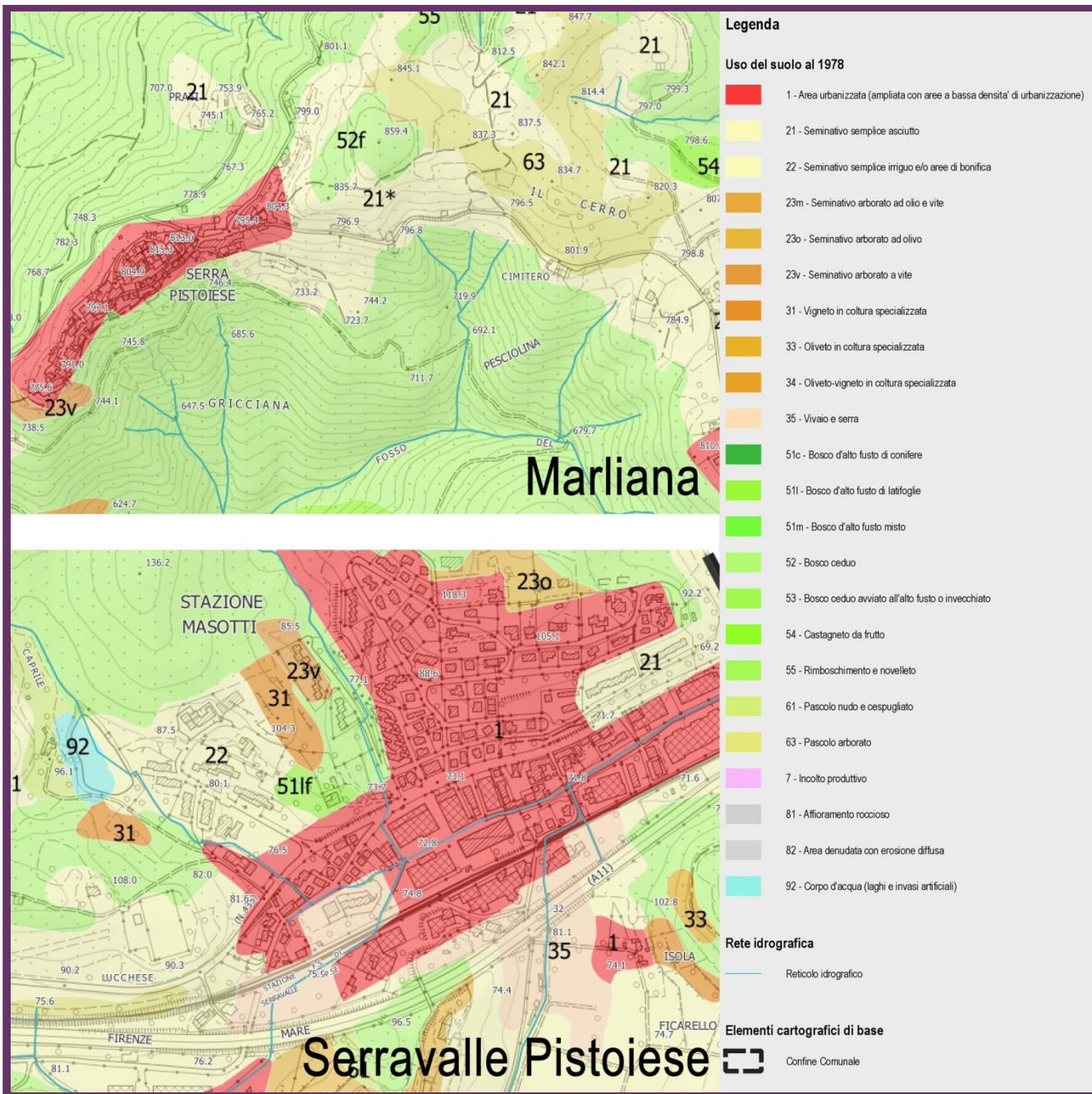
Tav. QC08- Rete della mobilità

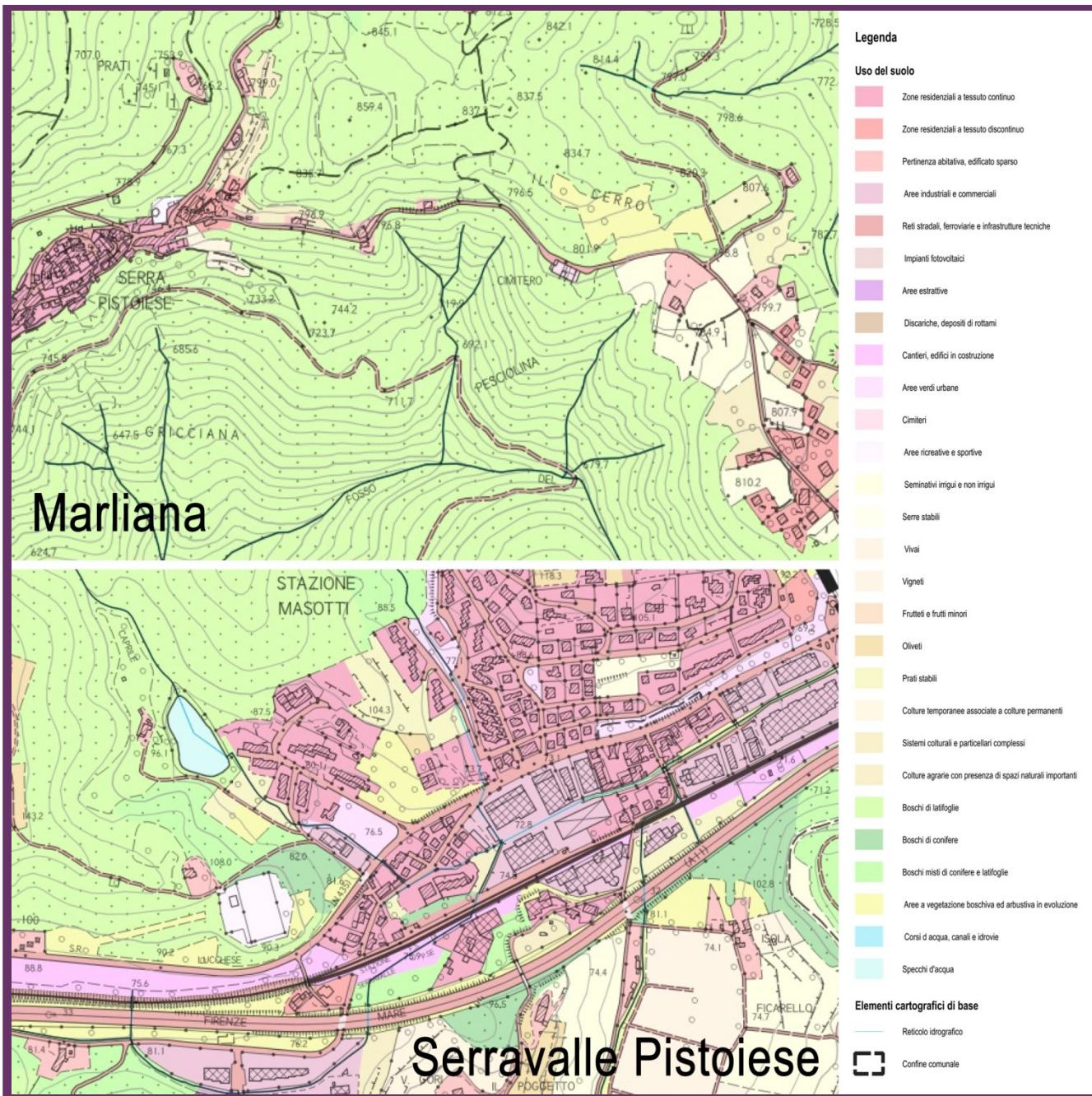
Scopo:
Individuazione e
gerarchizzazione
dell'infrastruttura viaria
e per la mobilità
esistente.

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. QC09.1- Uso del Suolo al 1978

Scopo:
Individuazione dello stato
di fatto dei suoli all'anno
1978.





Elaborati del Quadro Conoscitivo

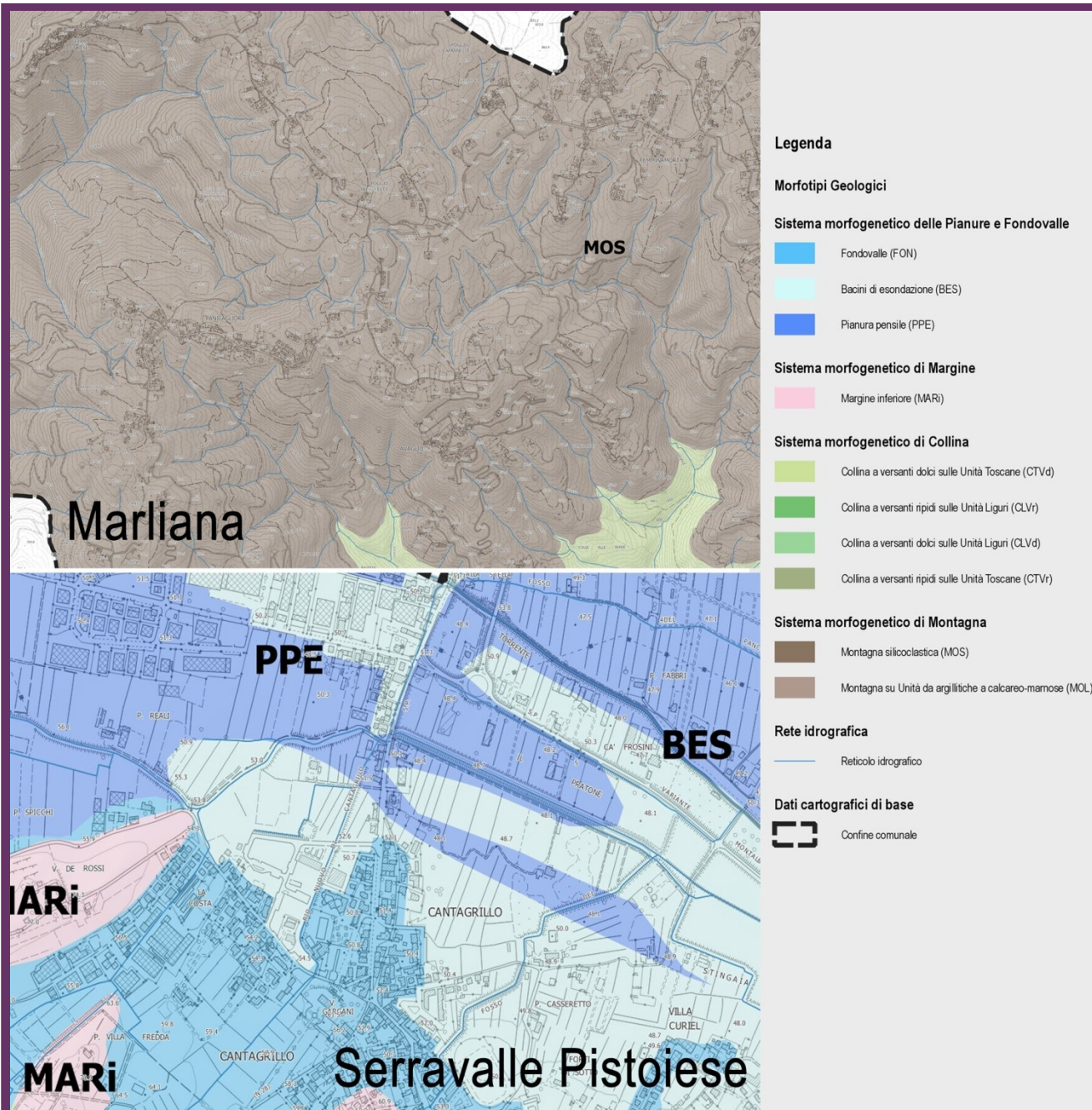
Tav. QC09.2- Uso del Suolo attuale

Scopo:
Individuazione dello stato
di fatto dei suoli al
presente (2020).

Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC10.1**- Morfotipi del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici

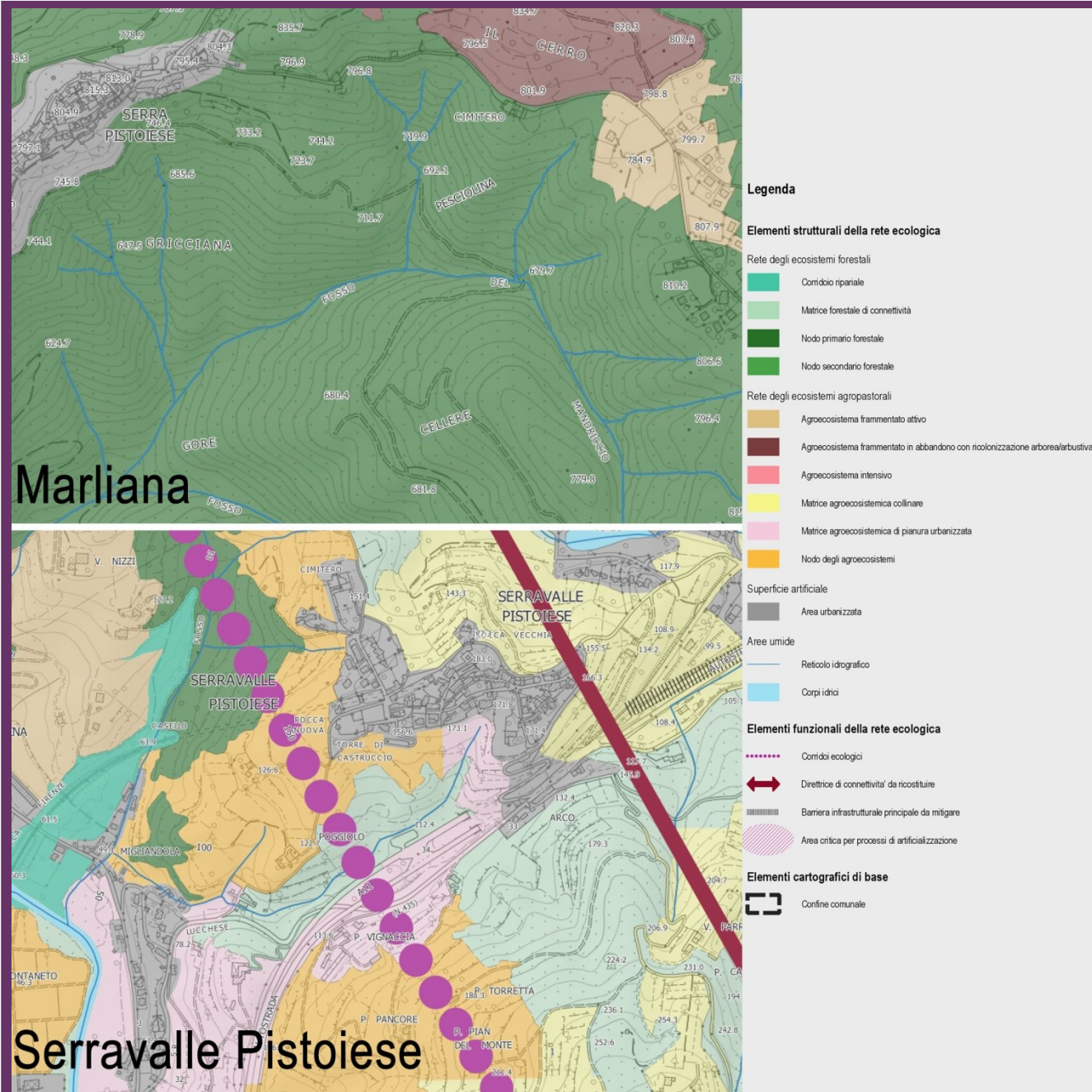
Scopo:
Declinazione dei sistemi
morfogenetici individuati
dal PIT-PPR, sul territorio
intercomunale.



Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC10.2-** Morfotipi del PIT-PPR: La rete ecologica

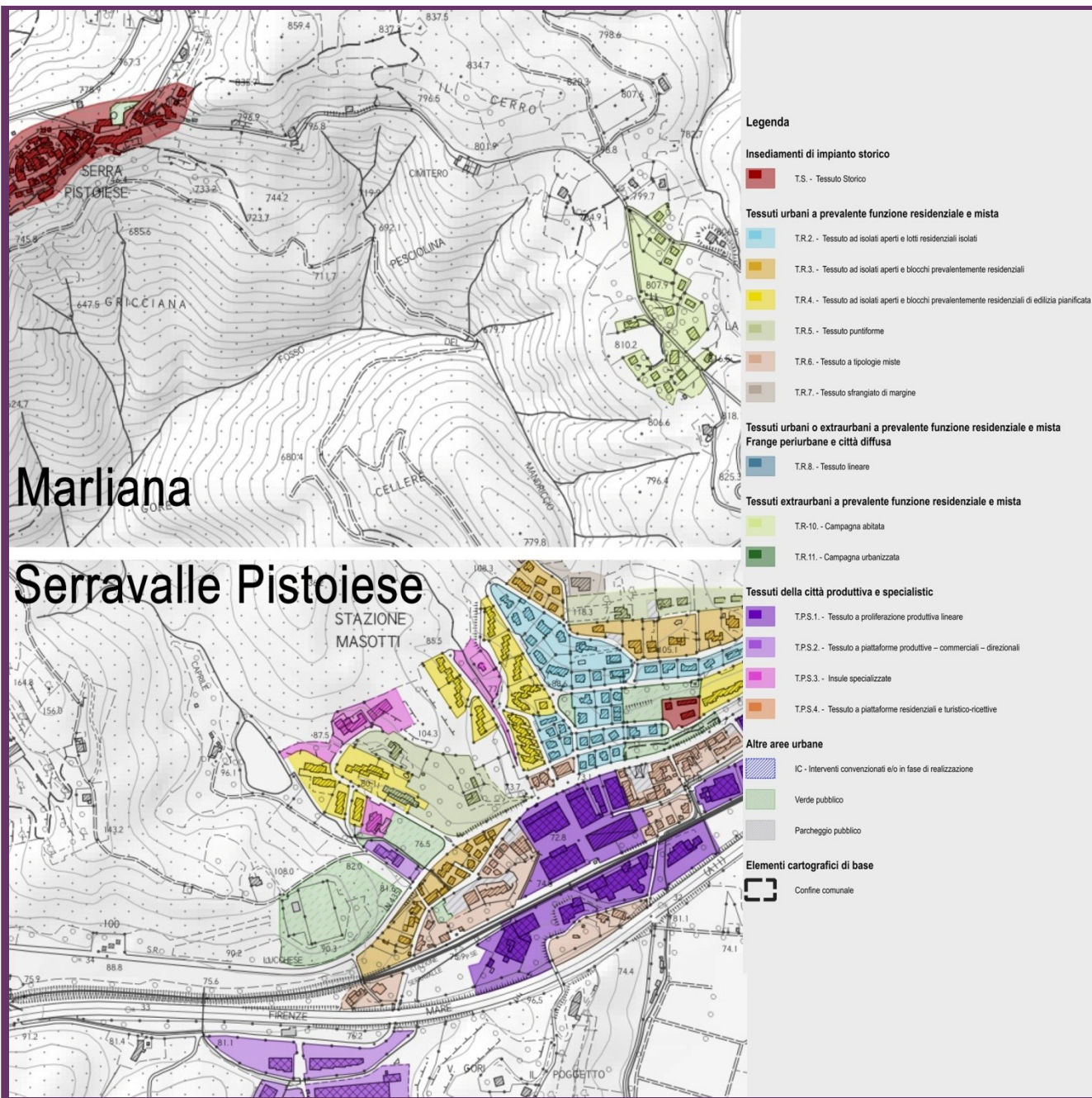
Scopo:
Declinazione della rete
ecologica individuata dal
PIT-PPR, sul territorio
intercomunale.



Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. **QC10.3**- Morfotipi del PIT-PPR: I tessuti insediativi

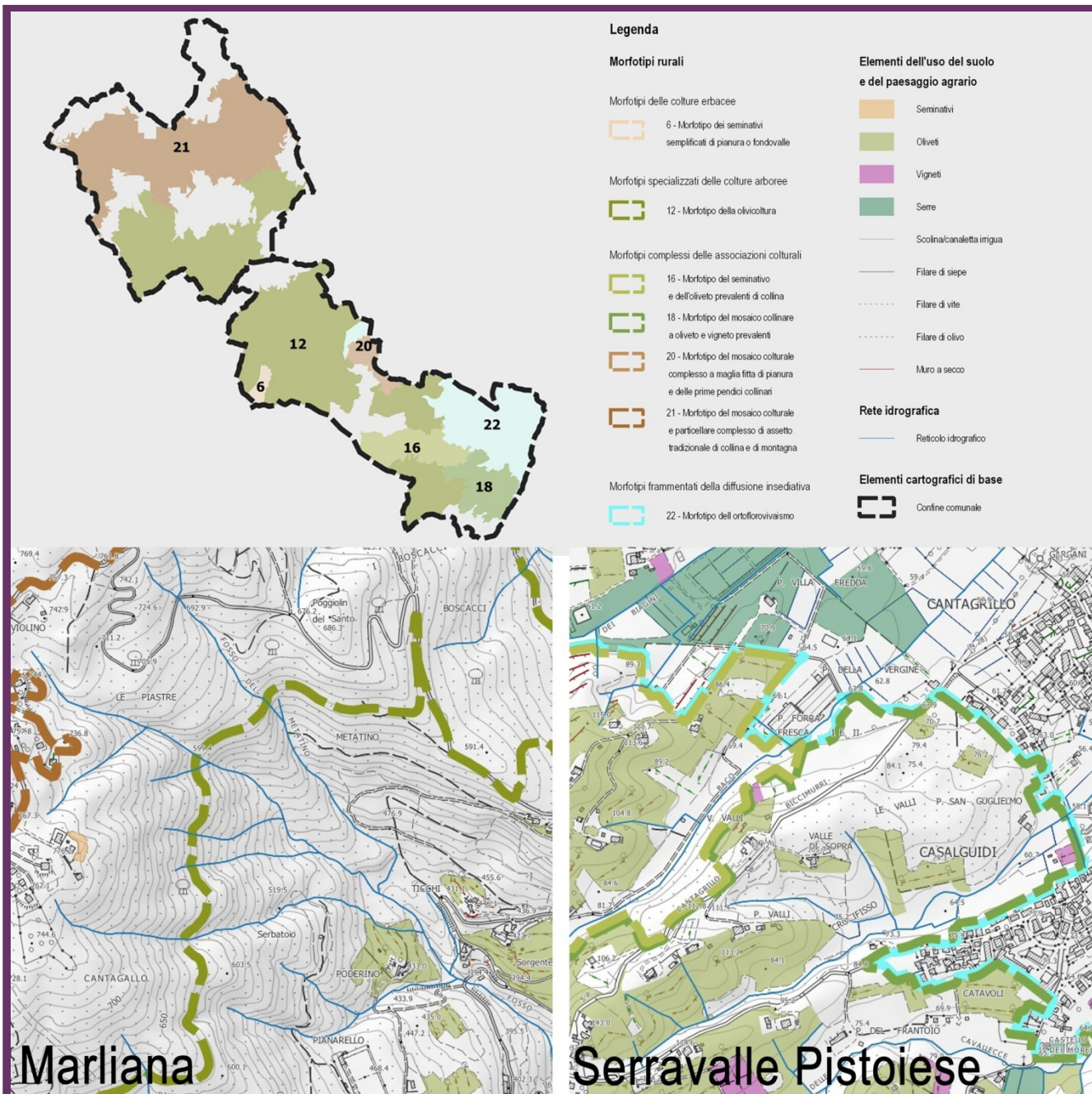
Scopo:
Declinazione dei principali
tessuti insediativi del PIT-
PPR, che compongono il
sistema insediativo
intercomunale.



Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav. QC10.4- Morfotipi del PIT-PPR: I morfotipi rurali

Scopo:
Declinazione dei morfotipi rurali individuati dal PIT-PPR, sul territorio intercomunale e analisi dei principali elementi rurali che li costituiscono.



Emergenze antropiche

Struttura di impianto storico

	Percorsi fondativi
	Edificato presente al 1821 (Catasto Leopoldino)
	Edificato presente al 1954 (Volo GAI)
	Centri Storici
	Nuclei Storici
	Nuclei Rurali
	Beni architettonici e Beni archeologici

Emergenze storico - architettoniche puntuali

	Chiesa o cappella
	Villa storica
	Ghiacciaia
	Tabernacoli o croci
	Monumento o Colonna
	Architetture religiose
	Aree archeologiche

Emergenze agroforestali e ambientali

	Aree boscate
	Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione
	Seminativi
	Vigneti
	Oliveti
	Altre culture

Rete idrografica e bacini idrici

	Corsi di acqua, canali e idrovie
	Specchi di acqua
	Reticolo idrografico

Elementi di interesse naturalistico e paesaggistico

	Parchi e giardini storici
	Albero monumentale
	Percorsi storici naturalistici
	Punto di vista panoramico
	Tratto di strada panoramica

Siti estrattivi dismessi

	Cave dismesse interessate da progetto di recupero ambientale
--	--

Sistema infrastrutturale

	Strade principali (Statali e provinciali)
	Reticolo stradale urbano e periurbano
	Percorsi naturalistici - Rete minore
	Viabilità ferroviaria
	Linea ferroviaria Firenze-Viareggio
	Tratto di ferrovia interrata
	Stazione FS

Area vocata all'attività vivaistica Pistoiese

	Serre stabili
	Vivai

Aree naturali protette

	Siti Natura 2000
	Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - ex SIC: Alta Valle del torrente di Pescia (IT5130008)
	Aree "HASCITu" - Habitat in the Sites of Community Importance in Tuscany ai sensi della Direttiva 92/43 Habitat nei Siti di Importanza Comunitaria

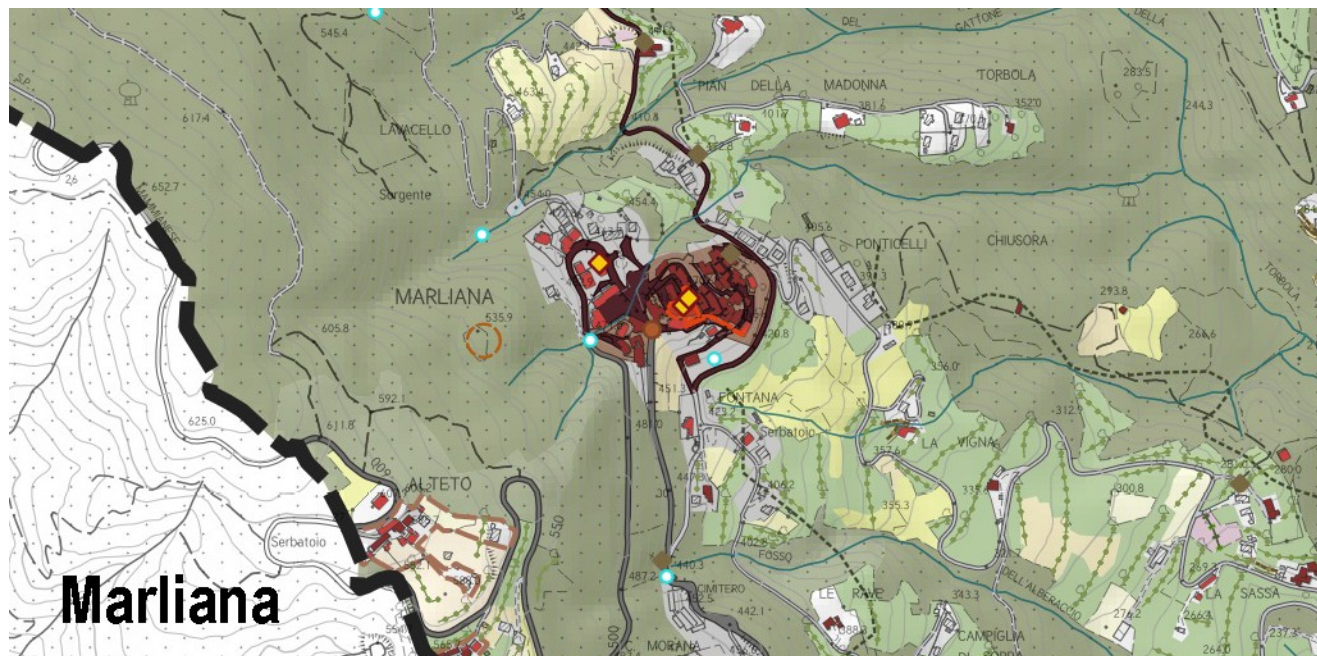
Elementi cartografici di base

	Confine comunale
--	------------------

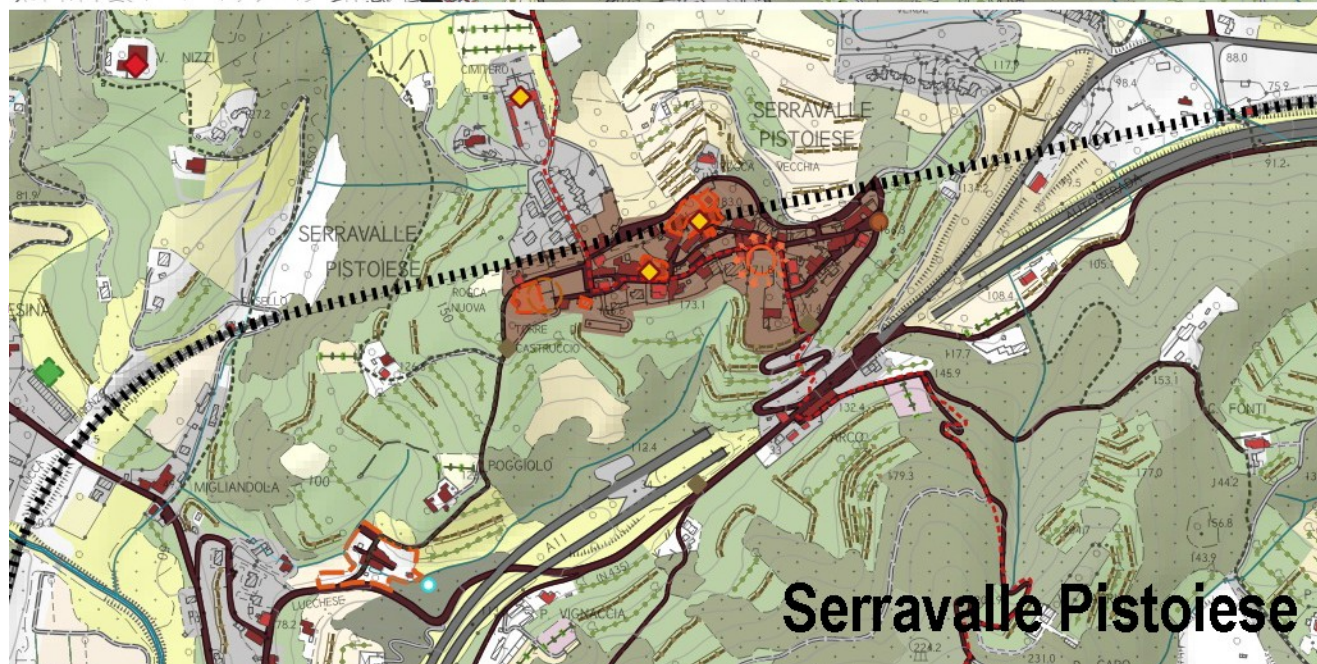
Elaborati del Quadro Conoscitivo

Tav.QC11-
Analisi delle
criticità ed
individuazione
delle emergenze
e valori
paesaggistici

Scopo:
Individuazione degli
elementi caratterizzanti il
territorio intercomunale e
analisi delle principali
criticità presenti.



Marliana



Serravalle Pistoiese

Lo Statuto del Territorio

Tav.QP1- Statuto del territorio – Patrimonio Territoriale

Struttura:

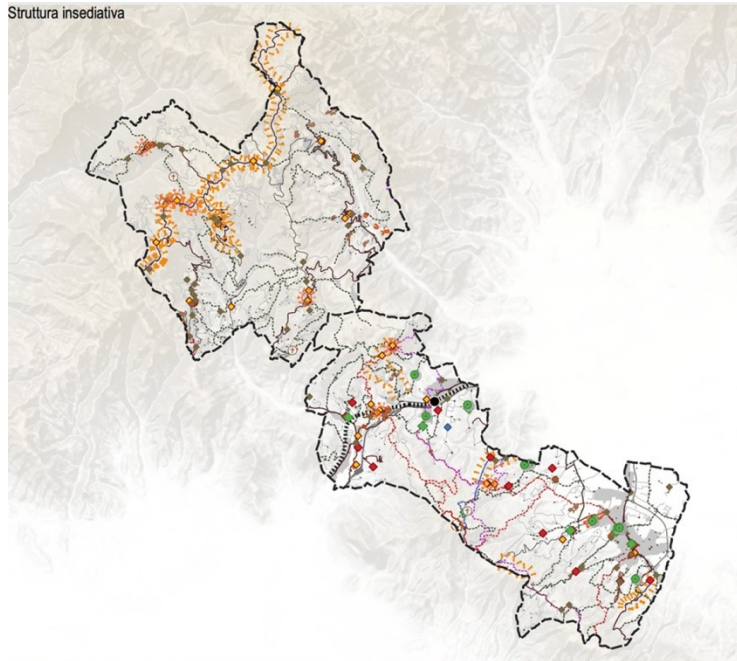
Idrogeomorfologica

Ecosistemica

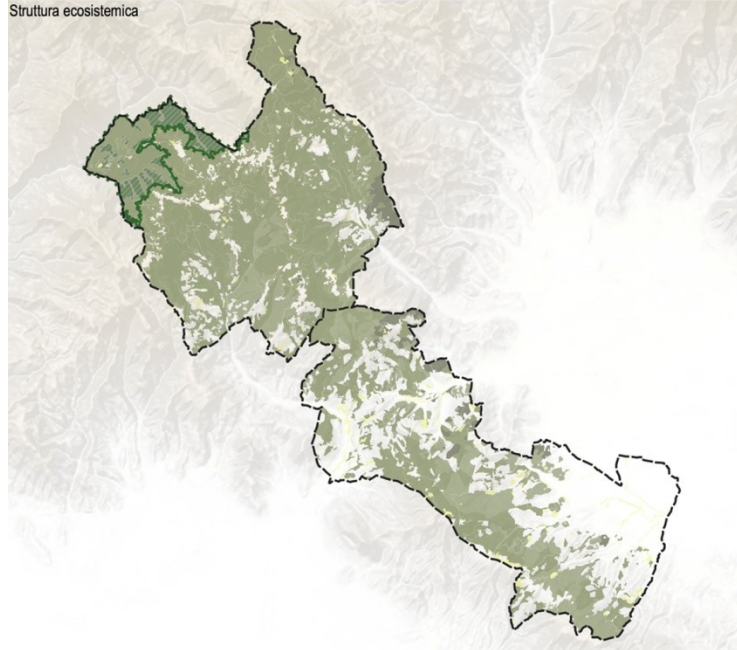
Insediativa

Agroforestale

Struttura insediativa



Struttura ecosistemica



Struttura insediativa

Struttura di impianto storico

- Percorsi fondativi
- Edificio presente al 1821 (Catasto Leopoldino)
- Edificio presente al 1954 (Volo GAI)
- Centro storico
- Nuclei rurali
- Nuclei storici
- Beni architettonici e storico-culturali**
- Immobili di interesse architettonico
- Edifici e manufatti di interesse storico-culturale e testimoniale**
- ◆ Chiesa o cappella
- ◆ Villa storica
- ◆ Ghiacciaia
- ◆ Tabernacolo o Croce
- ◆ Monumento o Colonna
- Ⓜ Architettura religiosa
- Area archeologica

Elementi arborei di valore storico - culturale

- ◆ Parchi e giardini storici
- Albero monumentale

Componenti di valore paesaggistico-percettivo

- Tratto di strada panoramica
- ☀ Punti di vista o belvedere
- Percorsi storici naturalistici**
- Percorsi trekking gestiti dal CAI
- Via Romea Nonantolana
- Percorso Jacopo trekking ipovia

Sistema infrastrutturale

- Strade principali (Statali e Provinciali)
- Reticolo stradale urbano e perurbano
- Percorsi naturalistici - Rete minore
- Linea ferroviaria
- Stazione FS

Struttura ecosistemica

Assesti vegetazionali

- Boschi di latifoglie
- Boschi di conifere
- Boschi misti di conifere e latifoglie
- Aree a vegetazione boschiva ed arbustiva in evoluzione

Aree naturali protette

- Siti Natura 2000
- Zone Speciali di Conservazione (ZSC) - ex SIC: Alta Valle del torrente di Pesca (IT5130008)
- Aree "HASCITu - Habitat in the Sites of Community Importance in Tuscany" ai sensi della Direttiva 92/43 Habitat nei Siti di Importanza Comunitaria

Struttura agro-forestale

Culture agrarie

- Seminativi irrigui e non irrigui
- Vigneti
- Oliveti
- Prati stabili
- Culture temporanee associate a culture permanenti
- Sistemi culturali e partecellari complessi
- Culture agrarie con presenza di spazi naturali importanti

Area vocata all'attività vivaistica Pistoiese

- Seme stabili
- Viali
- Elementi del paesaggio agrario**
- Filare di olivo
- Filare di vigneto
- Scolina/canaletta irrigua
- Muro a secco

Struttura idro-geomorfologica

Rete idrografica e bacini idrici

- Corsi di acqua, canali e idrovie
- Specchi di acqua
- Reticolo idrografico

- Fonte o sorgente
- Pozzi ad uso pubblico

Elementi cartografici di base

- Confine comunale

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP1 - Statuto del territorio – Patrimonio Territoriale

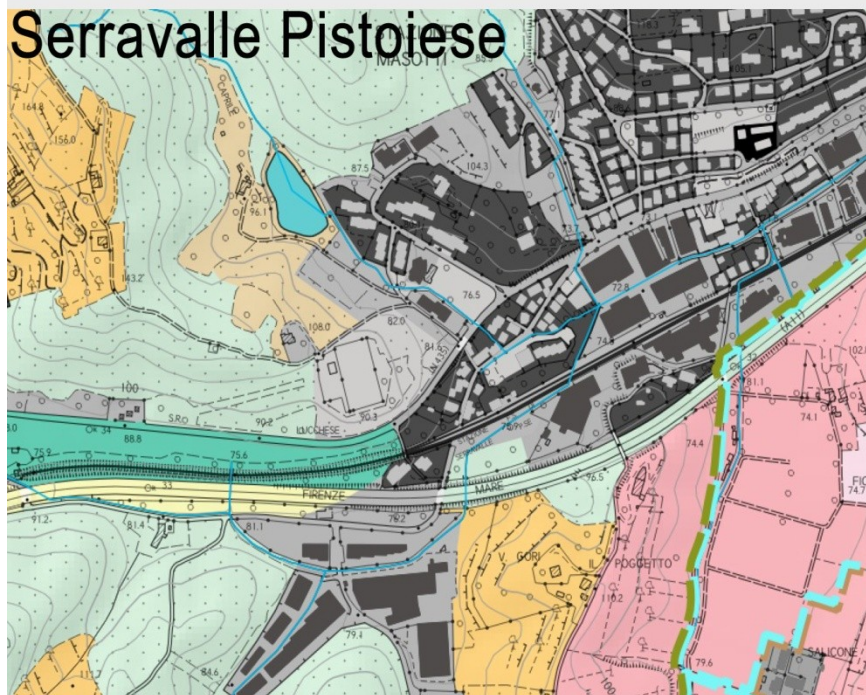
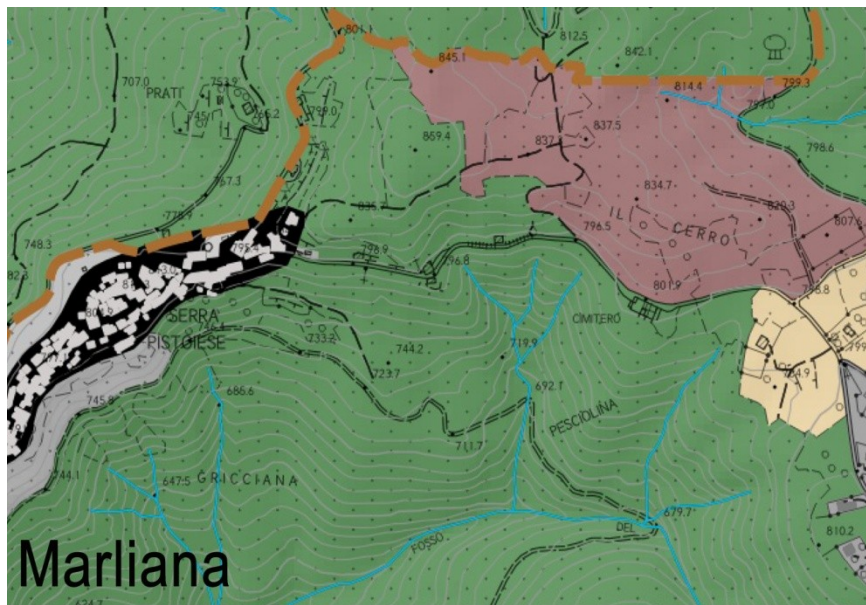
Struttura:

Idrogeomorfologica

Ecosistemica

Insediativa

Agroforestale



Legenda

INVARIANTE II: i caratteri ecosistemici dei paesaggi

Elementi strutturali della rete ecologica

Rete degli ecosistemi forestali

- Nodo secondario forestale
- Nodo primario forestale
- Matrice forestale di connettività
- Corridoio ripariale

Rete degli ecosistemi agropastorali

- Nodo degli agroecosistemi
- Matrice agroecosistemica collinare
- Matrice agroecosistemica di pianura urbanizzata
- Agroecosistema frammentato in abbandono con ricolonizzazione arborea/arbustiva
- Agroecosistema intensivo

Aree umide

- Reticolo idrografico
- Specchi d'acqua

Superficie artificiale

- Area urbanizzata

INVARIANTE IV: i caratteri morfotopologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

Morfotipi delle colture erbacee

- 6 - Morfotipo dei seminativi semplificati di pianura o fondovalle

Morfotipi specializzati delle colture arboree

- 12 - Morfotipo dell'olivocultura

Morfotipi complessi delle associazioni culturali

- 16 - Morfotipo del seminativo e oliveto prevalenti di collina
- 18 - Morfotipo del mosaico collinare a oliveto e vigneto prevalenti
- 20 - Morfotipo del mosaico culturale complesso a maglia fitta di pianura e delle prime pendici collinari
- 21 - Morfotipo del mosaico culturale e particolare complesso di assetto tradizionale di collina e di montagna

Morfotipi frammentati della diffusione insediativa

- 22 - Morfotipo dell'ortoforovivismo

INVARIANTE III: il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali

- Tessuto Storico
- Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale e mista
- Tessuti urbani o extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista
- Tessuti della città produttiva e specialistica
- Altre aree urbane

Elementi cartografici di base

- Confine comunale

Lo Statuto del Territorio

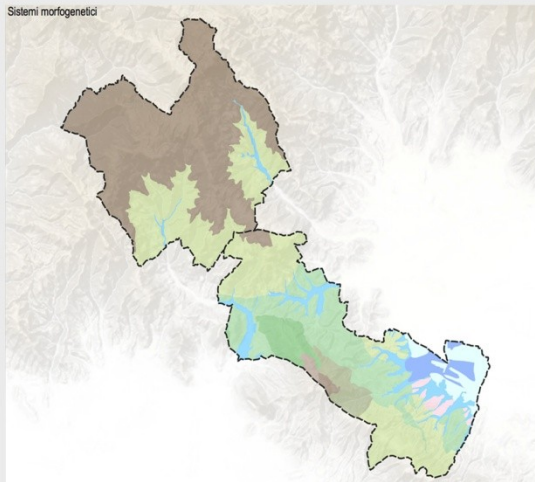
Tav. QP2- Statuto del territorio – Invarianti Strutturali

Quattro

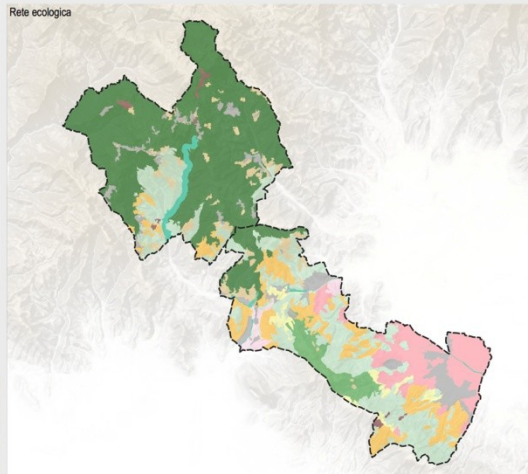
Invarianti

derivanti dalle
analisi del Q.C.

Sistemi morfogenetici



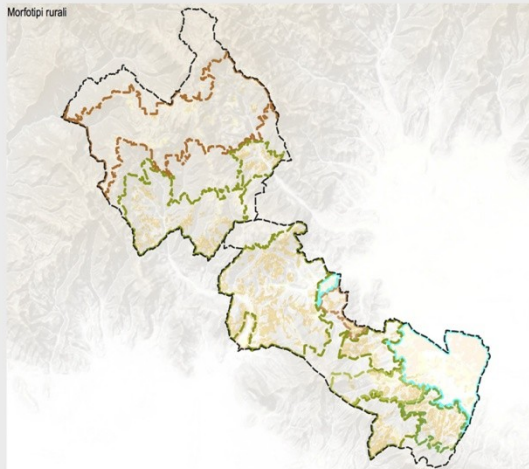
Rete ecologica



Tessuti insediativi



Morfotipi rurali



Lo Statuto del Territorio

Tav. QP2- Statuto del territorio – Invarianti Strutturali

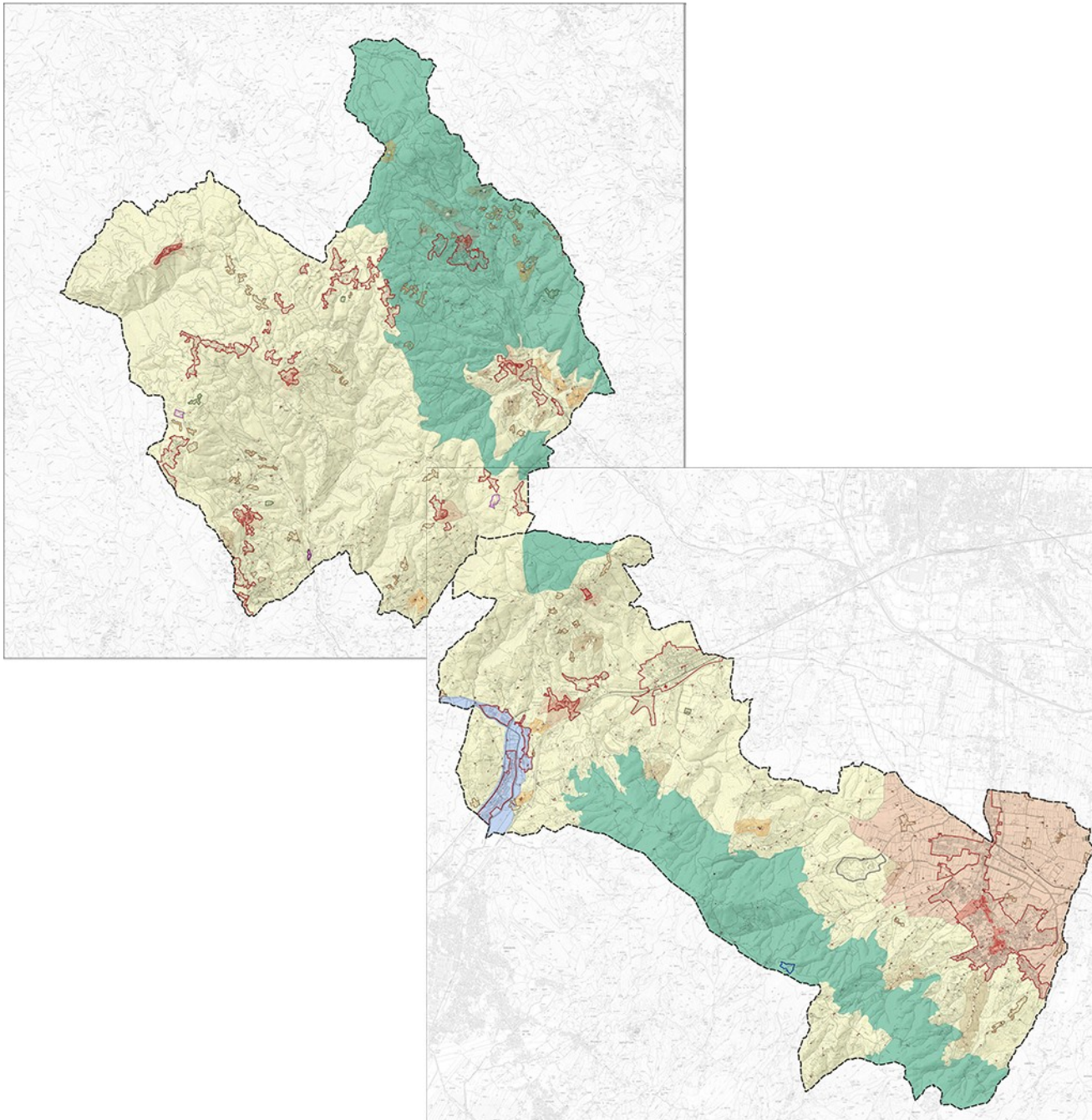
Quattro

Invarianti

derivanti dalle
analisi del Q.C.

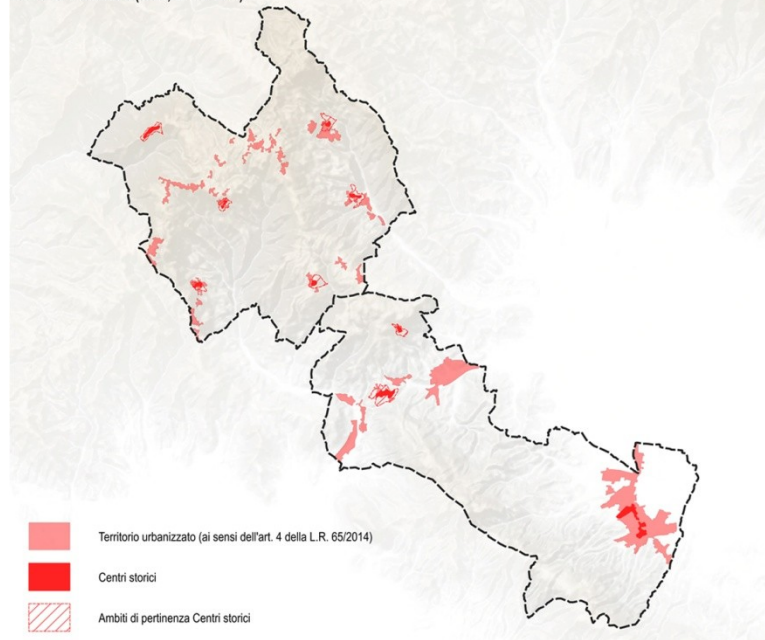
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

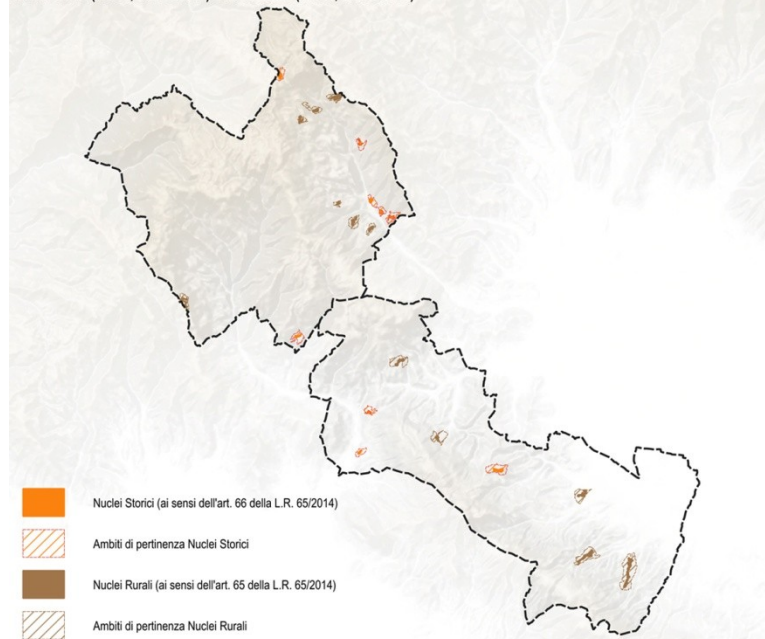


- Territorio Urbanizzato
- Nuclei Rurali
- Nuclei storici
- Aree ai sensi art.64, c.1, lett. d L.R. 65/2014
- Sistemi Territoriali

Territorio urbanizzato (art. 4, L.R.65/2014)



Nuclei storici (art. 66, L.R. 65/2014) e Nuclei rurali (art. 65, L.R. 65/2014)



Legenda

Territorio urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)

- Territorio Urbanizzato (ai sensi dell'art. 4 della L.R. 65/2014)
- Centri storici
- Ambiti di pertinenza Centri storici

Comune di Serravalle Pistoiese

- Insediamenti collinari e montani
 Centri storici ed i relativi aggregati:
 Insediamenti di pianura
 Centri storici ed i relativi aggregati:
 Insediamenti abitati:
- | | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 4 - Serravalle Pistoiese | 6 - Castellina |
| 1 - Casalgardi - Cantagallo | 3 - Lago Verde |
| 2 - Stazione Masotti | 5 - Ponte di Serravalle |

Comune di Marliana

- Insediamenti collinari e montani
 Centri storici ed i relativi aggregati:
 Insediamenti abitati:
- | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|
| 7 - Marliana | 8 - Casore del Monte | 10 - Montagnana |
| 11 - Momigno | 12 - Serra Pistoiese | 15 - Avaglio |
| 9 - Pagliaine | 13 - Goraiole | 14 - Panicciola |
| 16 - Femminamorta | | |

Nuclei Storici

- Nuclei Storici (ai sensi dell'art. 66 della L.R. 65/2014)
- Ambiti di pertinenza Nuclei Storici

Comune di Serravalle Pistoiese

- Insediamenti collinari e montani
 Nuclei Storici:
- | | | |
|----------------|----------------|-------------|
| 1 - Vinacciano | 2 - La Magione | 3 - Gabella |
|----------------|----------------|-------------|

Comune di Marliana

- Insediamenti collinari e montani
 Nuclei Storici:
- | | | |
|--------------|------------------------|---------------|
| 4 - Cuccheto | 5 - Vinci | 6 - Case Poli |
| 7 - Fagno | 8 - Margine di Momigno | 9 - Campore |

Nuclei Rurali

- Nuclei Rurali (ai sensi dell'art. 65 della L.R. 65/2014)
- Ambiti di pertinenza Nuclei Rurali

Comune di Serravalle Pistoiese

- Insediamenti collinari e montani
 Nuclei Rurali:
- | | | |
|----------------|----------|--------------|
| 1 - San Biagio | 2 - Baco | 4 - Le Ville |
| 5 - Marazzano | | |

Insediamenti di pianura

- Nuclei Rurali:
- | | | |
|-----------------|--|--|
| 3 - Castelnuovo | | |
|-----------------|--|--|
- Comune di Marliana
 Insediamenti collinari e montani
 Nuclei Rurali:
- | | | |
|----------------|---------------|------------------|
| 6 - Case Sanno | 7 - Pietrolo | 8 - Cesaronne |
| 9 - Grati | 10 - Ranico | 11 - Campiglione |
| 12 - Alteto | 13 - Volturni | |

Aree ai sensi dell'art.64, comma1, lettera d), L.R. 65/2014

Comune di Serravalle Pistoiese

- Insediamenti collinari e montani
 Area turistica complessa de Le Rocchine
 Insediamenti di pianura
 Discarica del Cassero

Comune di Marliana

- Insediamenti collinari e montani
 Insediamento produttivo de La Fabbrica
 Attività per servizi di interesse territoriale di Domus Pacis a Goraiole e Centro Francescano a le Pagliaine

Tessuti extraurbani a prevalente funzione residenziale e mista

- Campagna abitata
- Campagna urbanizzata

Tessuto insediativo di impianto storico

- Edifici di impianto storico
- Edifici di impianto storico novecentesco presenti al 1954

Sistemi territoriali

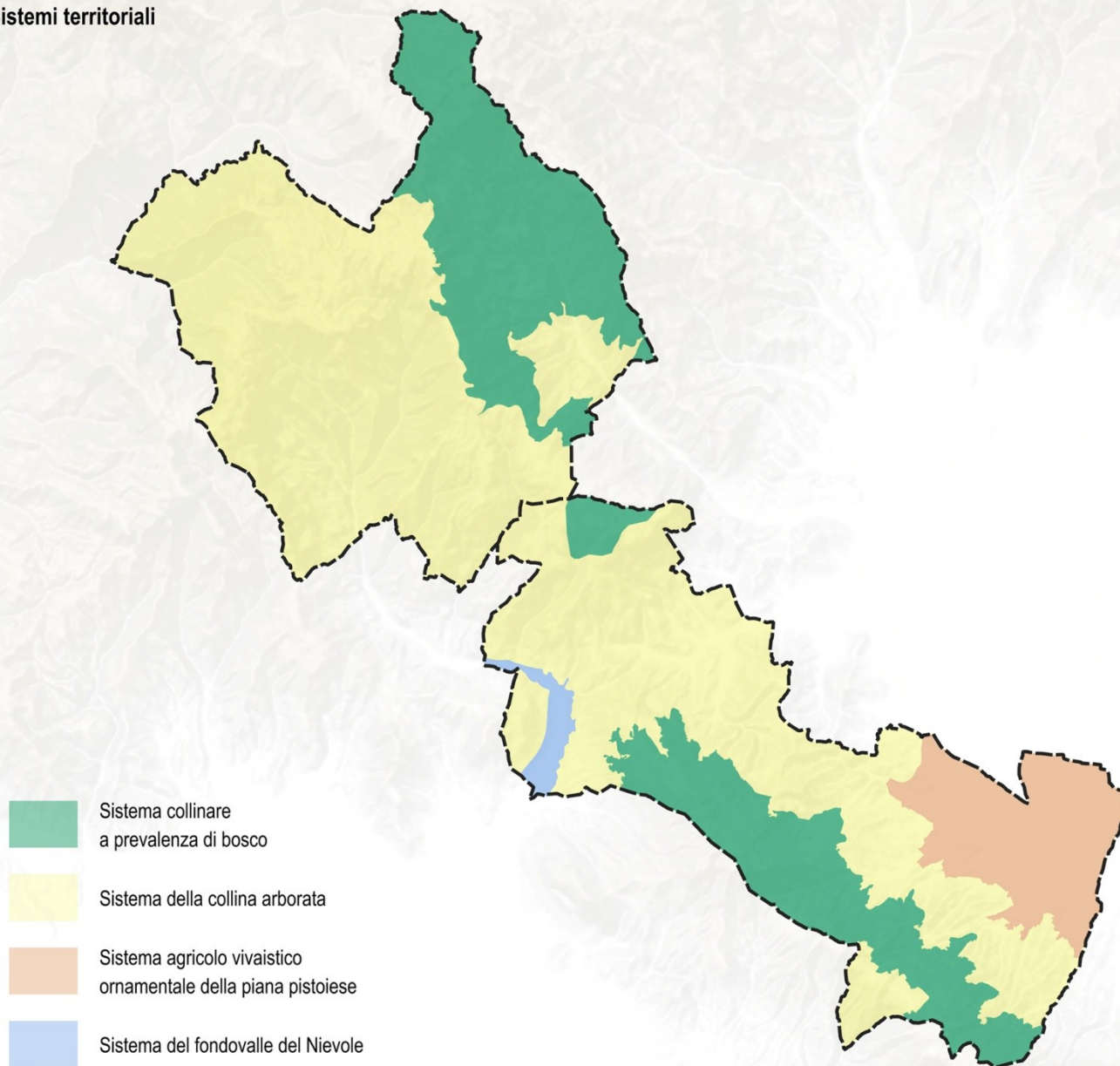
- Sistema collinare a prevalenza di bosco
- Sistema della collina arborata
- Sistema agricolo vivaistico ornamentale della piana pistoiese
- Sistema del fondovalle del Nievole

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

- Territorio Urbanizzato
- Nuclei Rurali
- Nuclei storici
- Aree ai sensi art.64, c.1, lett. d L.R. 65/2014
- Sistemi Territoriali

Sistemi territoriali



Lo Statuto del Territorio

Tav. **QP3**-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali

I **Sistemi Territoriali**, recepiti dal P.T.C. della Provincia di Pistoia, suddividono il territorio intercomunale rispetto a specificità territoriali.

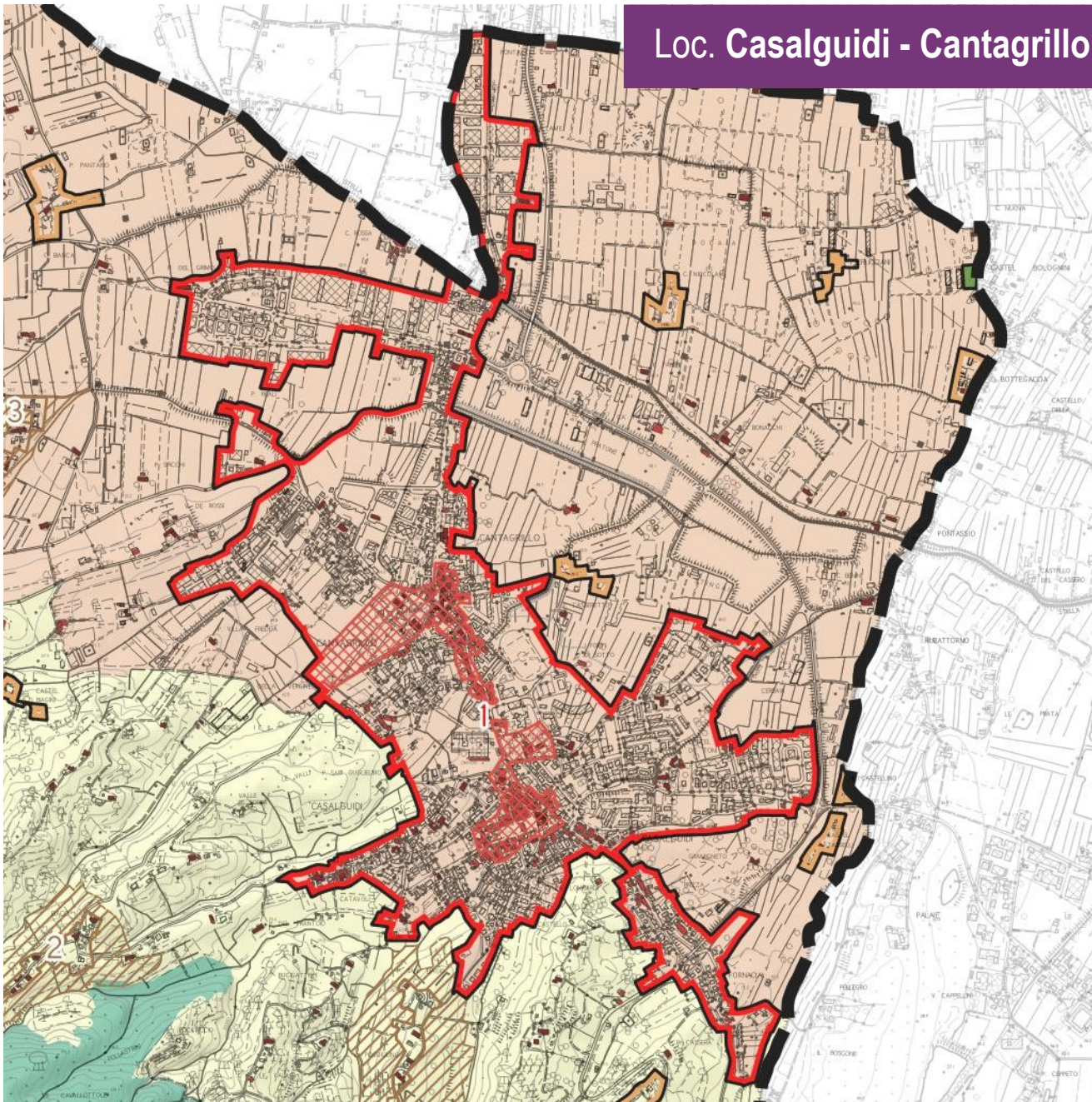
Loc. Casalguidi - Cantagrillo

Lo Statuto del Territorio

Tav. **QP3**-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



Il Territorio
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014



Loc. Stazione Masotti

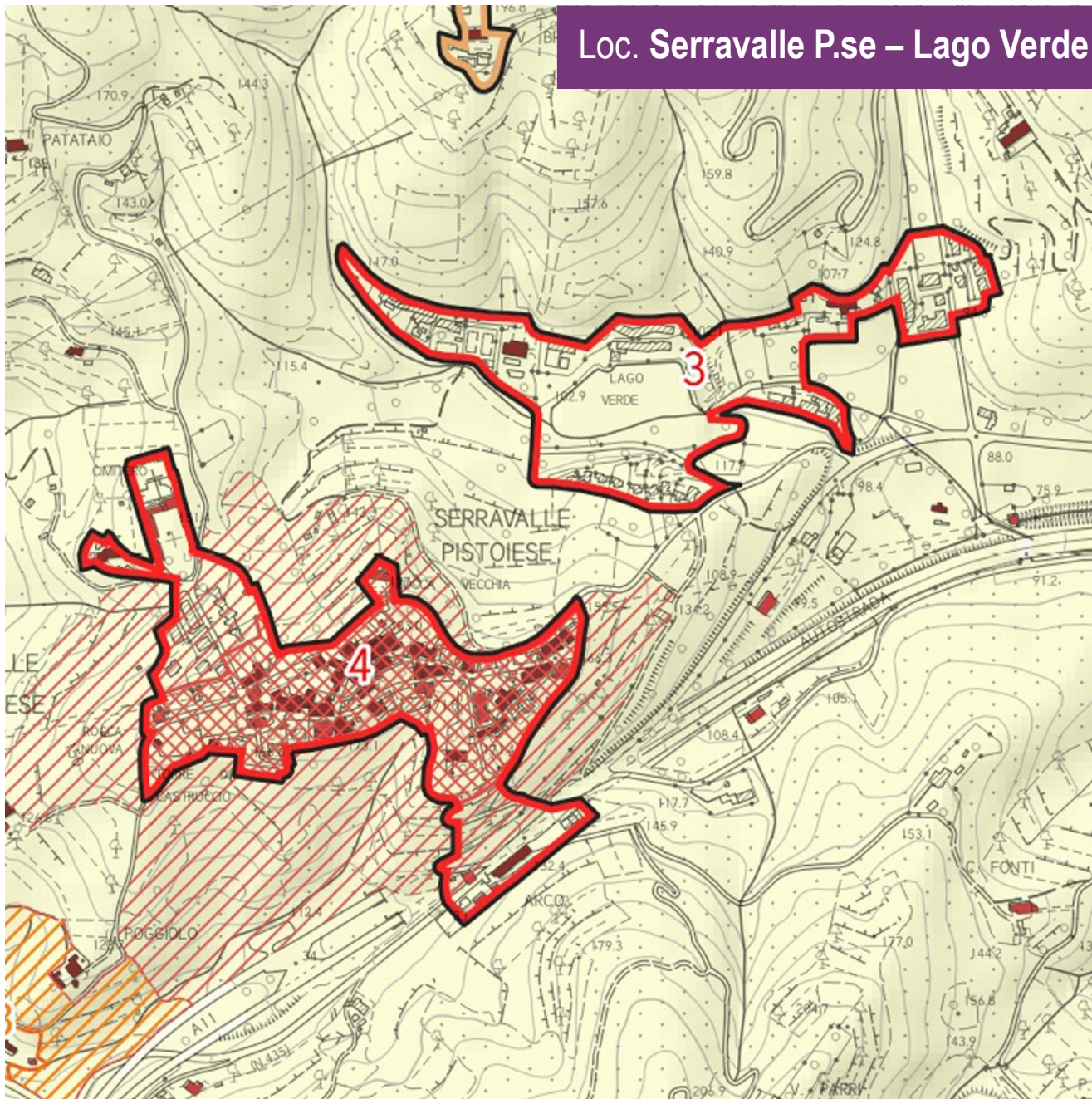
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



Il Territorio
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Serravalle P.se – Lago Verde



Lo Statuto del Territorio


Tav.QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



Il **Territorio**
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

A detailed topographic map of the Ponte di Serravalle area. The map features contour lines indicating elevation, with labels such as 100, 150, 200, 250, and 300. A prominent blue line represents a river or stream flowing through the center of the map. Several locations are labeled, including FORNACE, SERRAVALLE, and various smaller settlements like BELLUNO and SERRAVALLE. A thick black dashed line outlines a large area on the left side of the map. Overlaid on the map are several red and orange outlines, some of which are numbered. A large red outline covers a significant portion of the central and right side of the map, with the number '5' appearing in red within this area. Smaller orange outlines are also present, with the number '2' appearing in orange within one of them. The map also shows various roads, railways, and other geographical features.

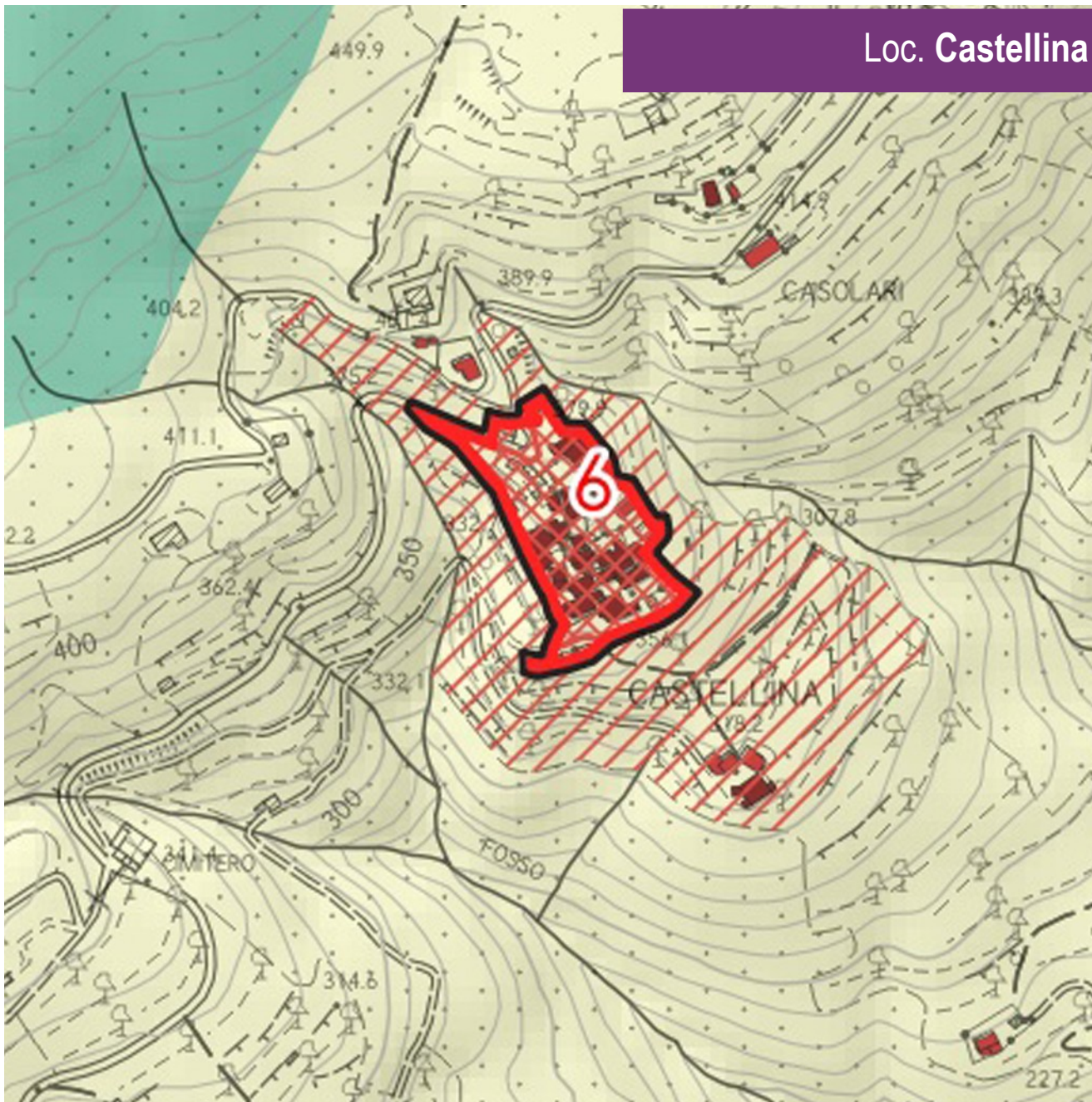
Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

 Il **Territorio**
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Castellina

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali




Il **Territorio
Urbanizzato** ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Topographic map of Loc. Marliana. The map shows various land parcels outlined in red and orange. Key features include:

- Red Outlined Areas:** Several parcels are outlined in red, some containing the number 7. These include a large parcel in the upper center, a parcel in the center, and a large parcel in the lower center.
- Orange Outlined Areas:** A large parcel on the left is outlined in orange and contains the number 12. Other smaller orange-outlined parcels are scattered throughout the map.
- Black Dashed Line:** A prominent black dashed line runs diagonally across the map, likely representing a boundary or road.
- Place Names:** Numerous place names are visible, including MARLIANA, SORVENTE, BARRINO, C. RIAN DELLAGO, RICCIOLINA DI SOPRA, CANFITTORI, and others.
- Elevation Contours:** The map features numerous contour lines indicating elevation, with values ranging from 450 to 650 meters.
- Other Features:** A reservoir labeled "Serbatoio" is located on the left. Various smaller buildings and structures are marked with red squares.

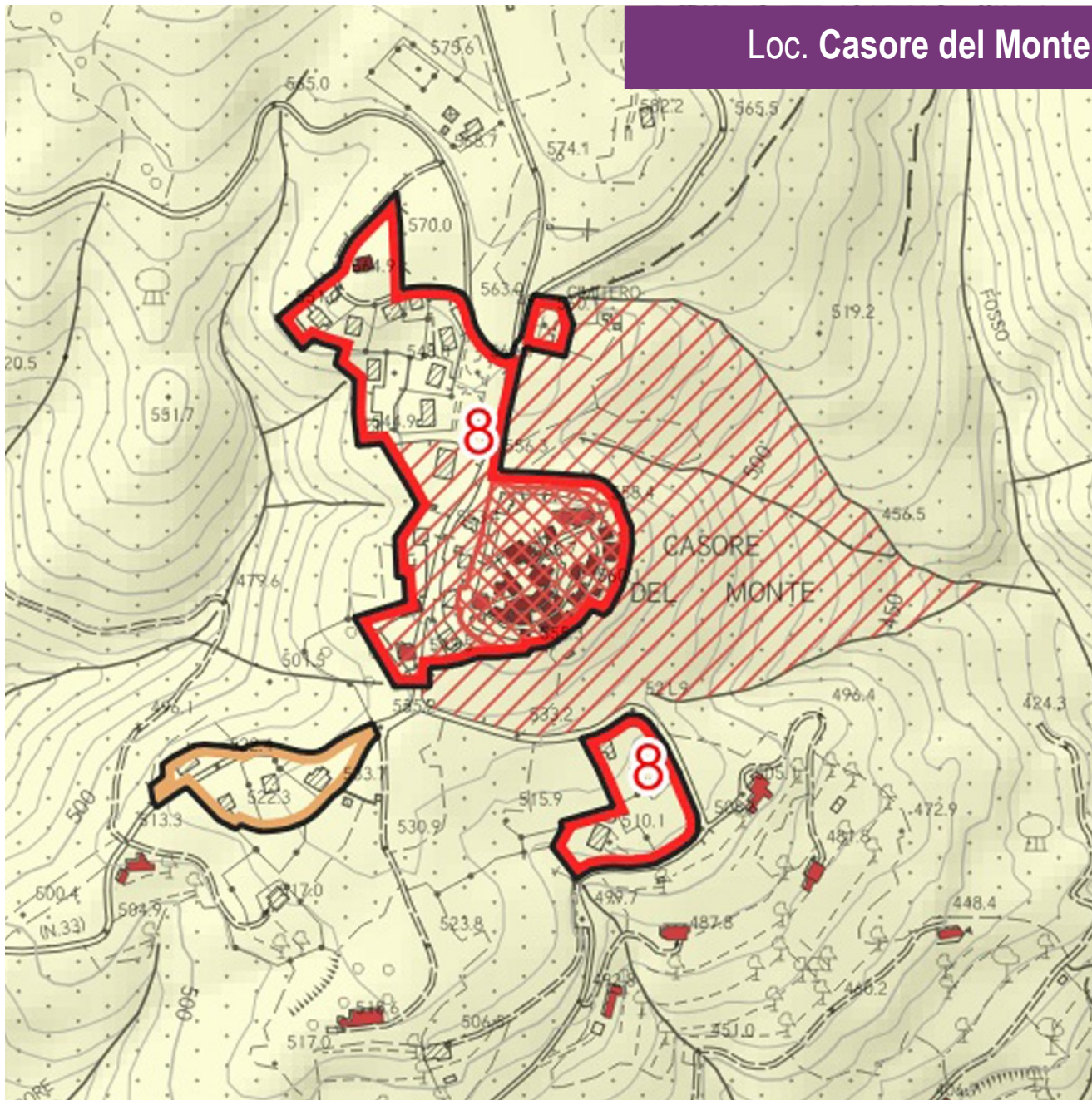
Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali


 Il **Territorio**
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Casore del Monte

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

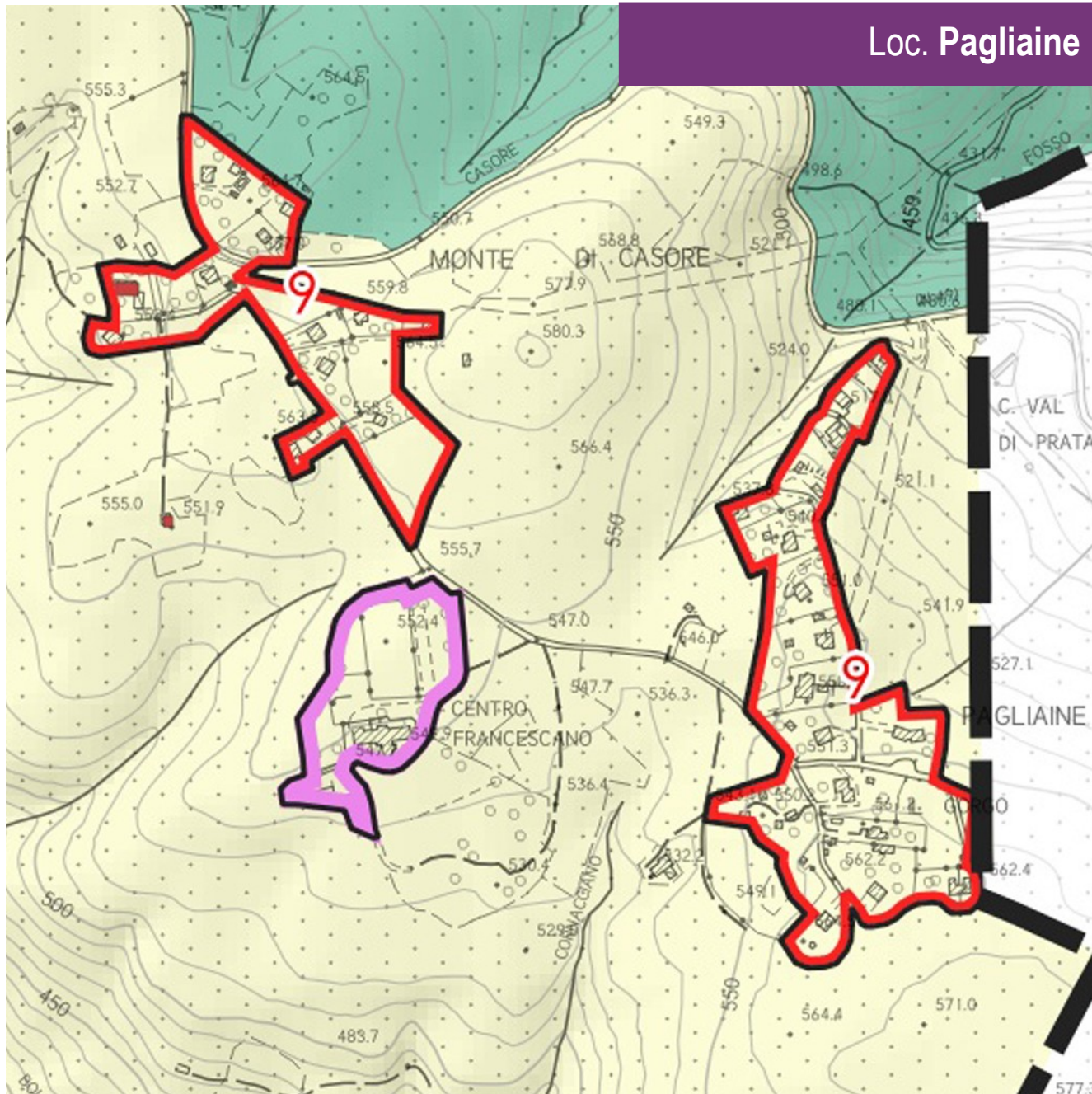



 Il Territorio
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Pagliaine

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali




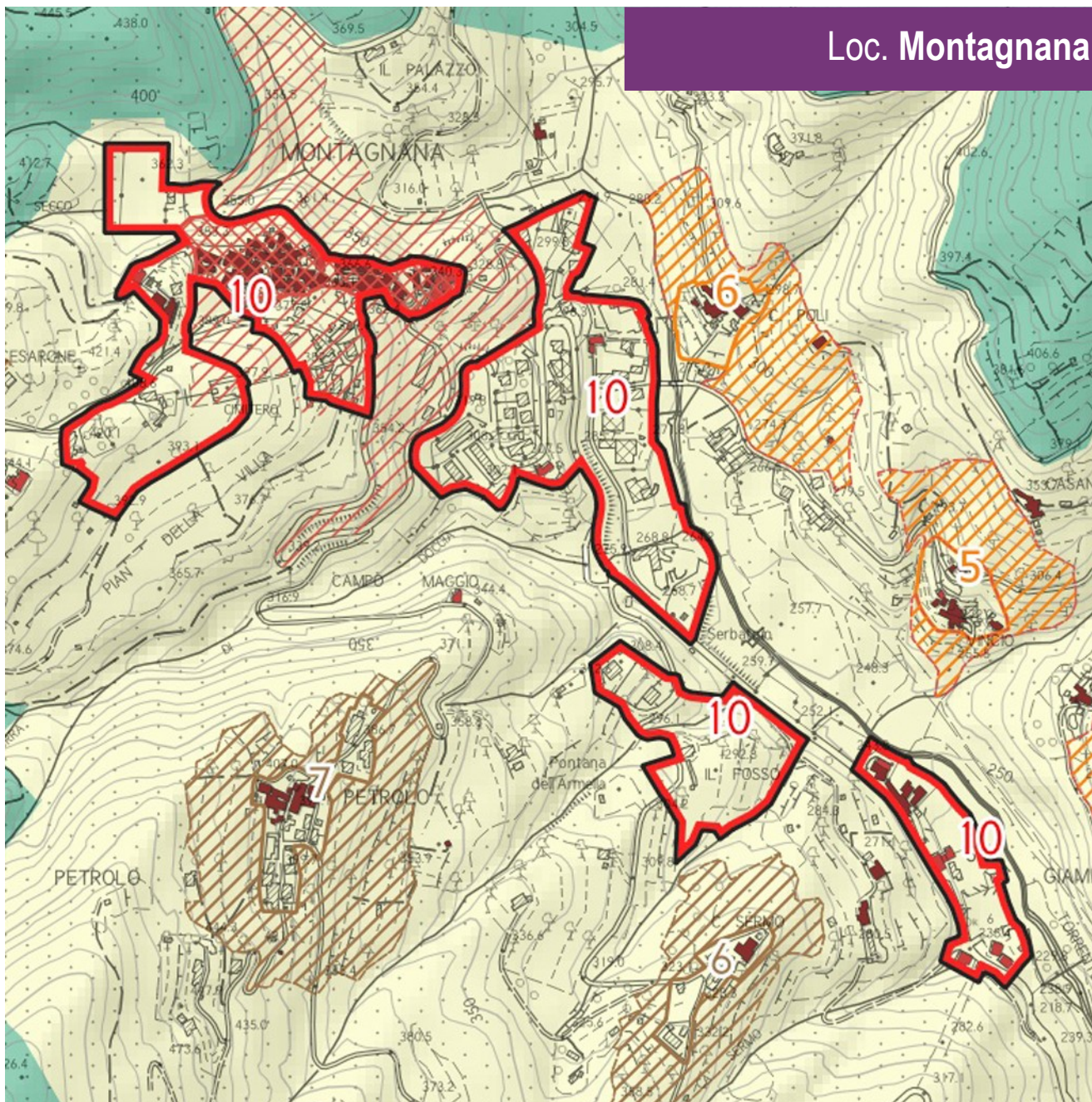
 Il Territorio
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Montagnana

Lo Statuto del Territorio


Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali

 Il **Territorio**
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014



Loc. Momigno

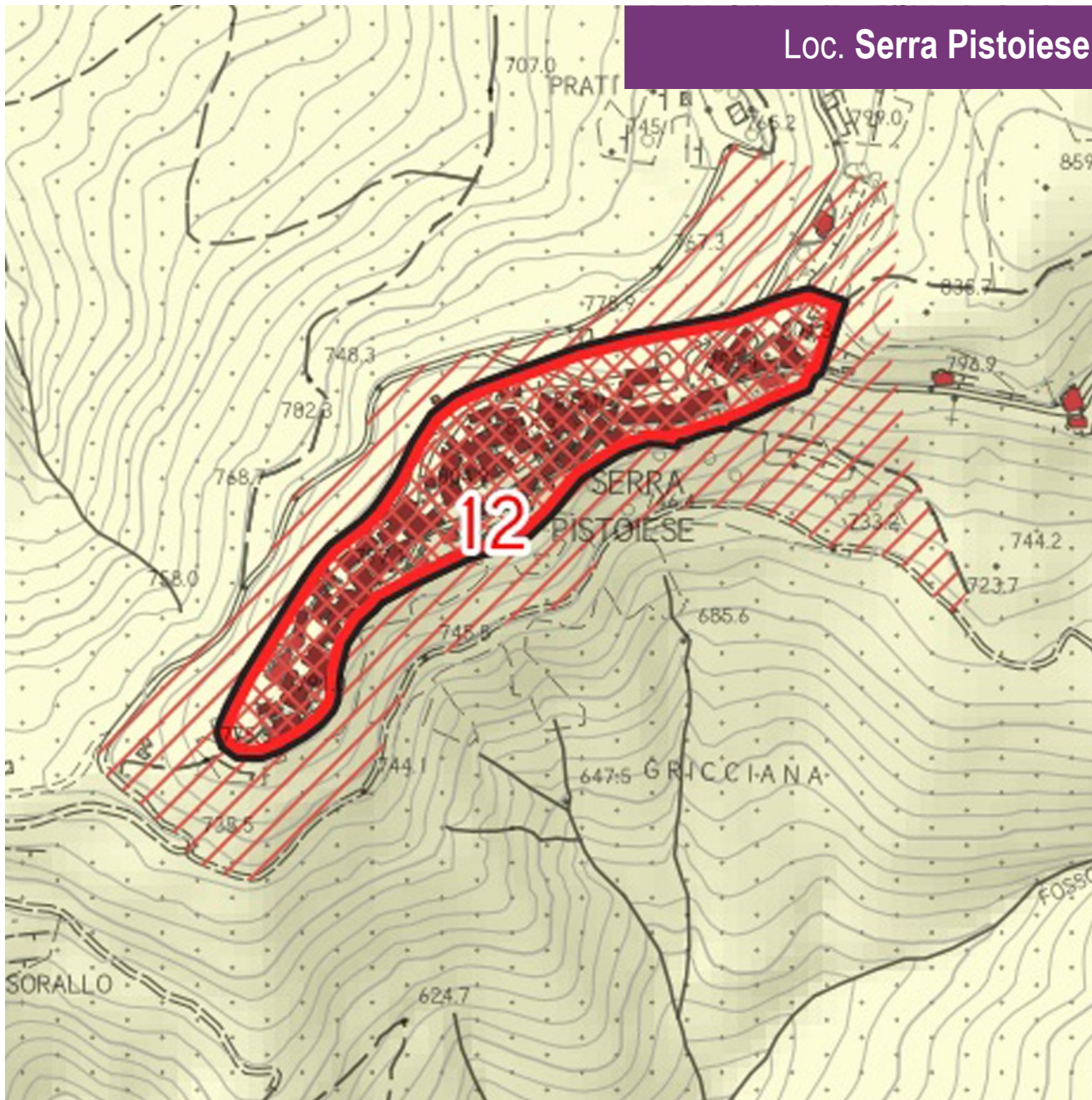
Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

 Il **Territorio**
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Serra Pistoiese

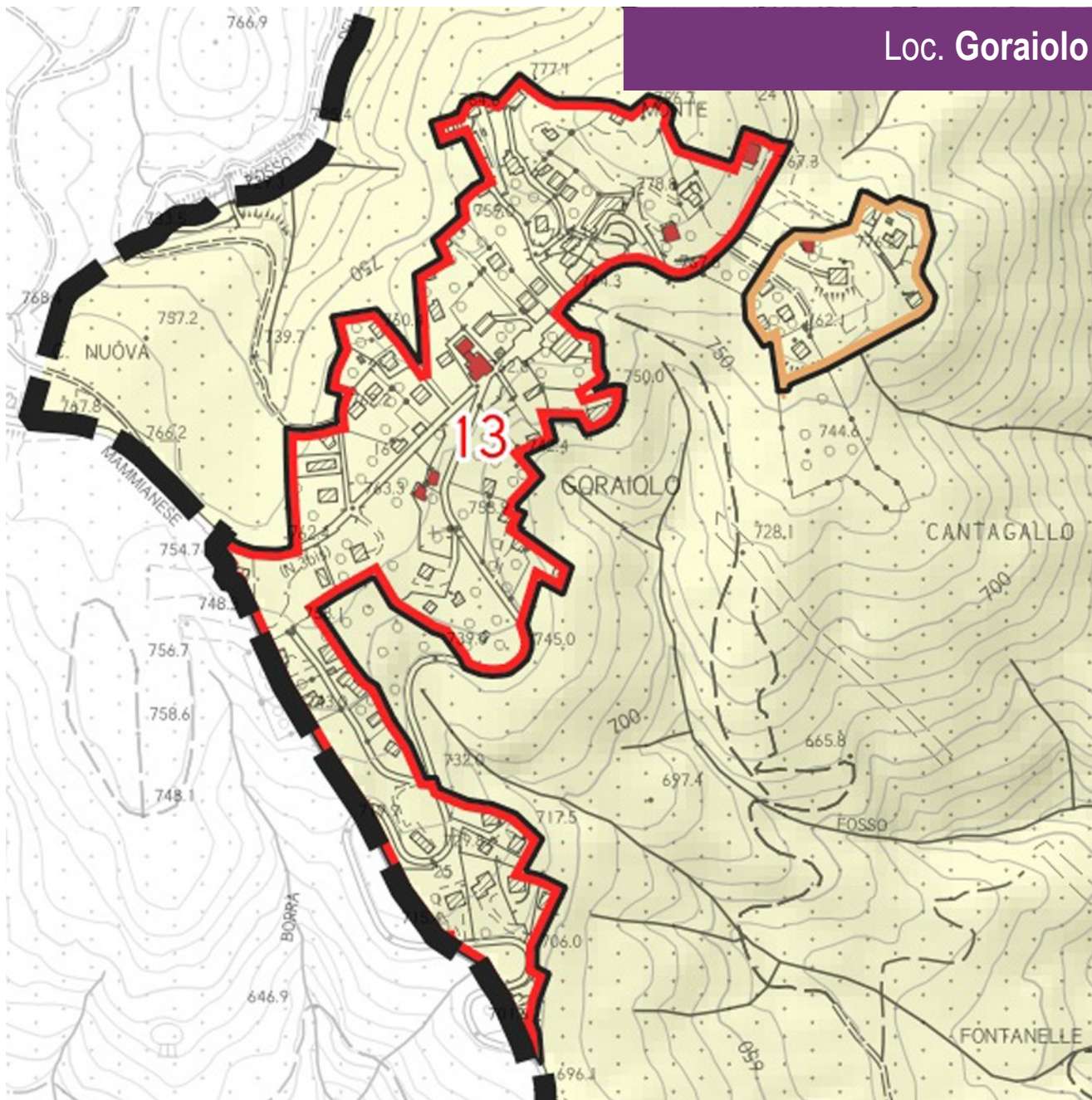
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



Il **Territorio
Urbanizzato** ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Goraiolo



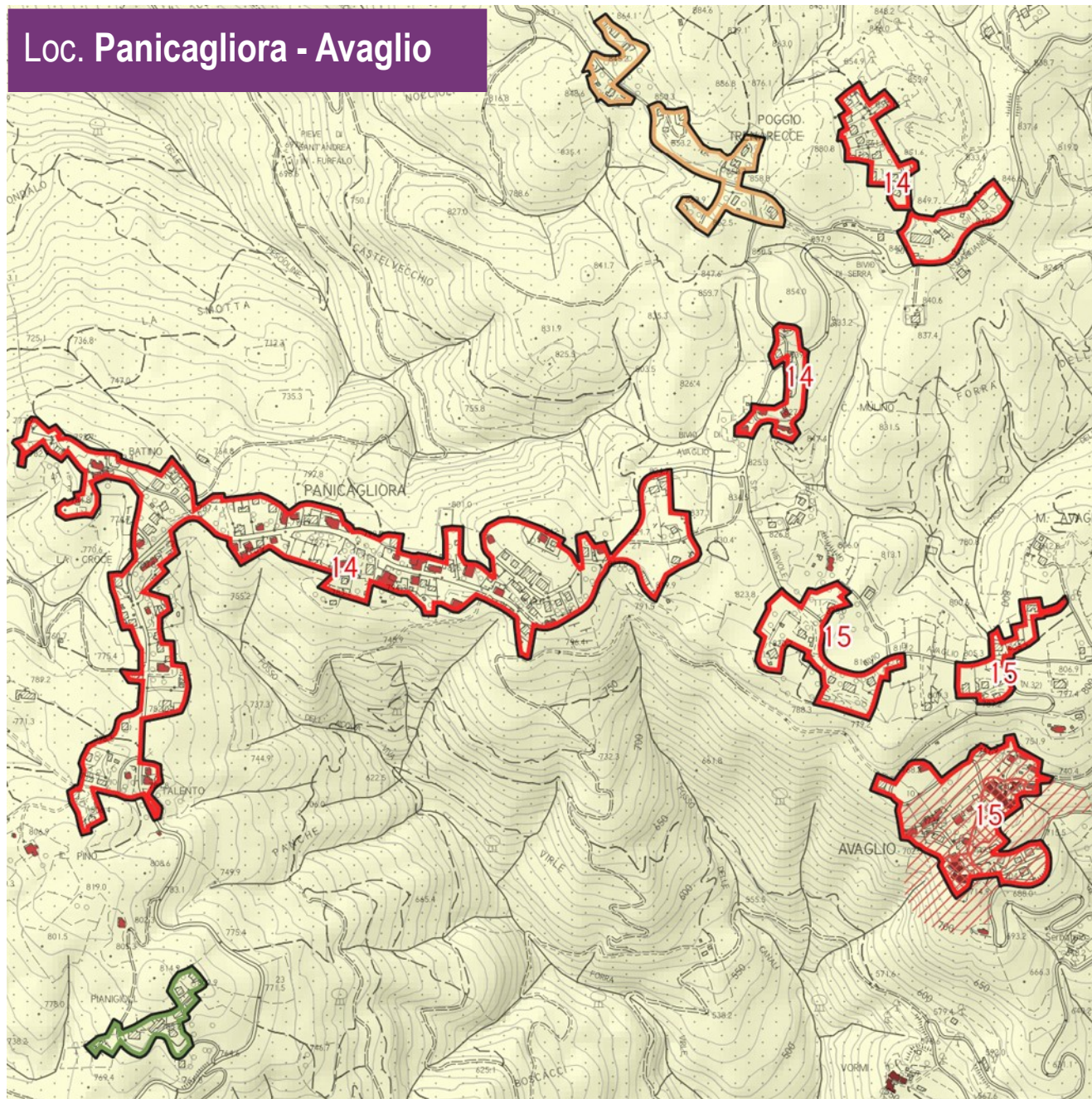
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



Il Territorio
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

Loc. Panicagliora - Avaglio



Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



Il Territorio
Urbanizzato ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014

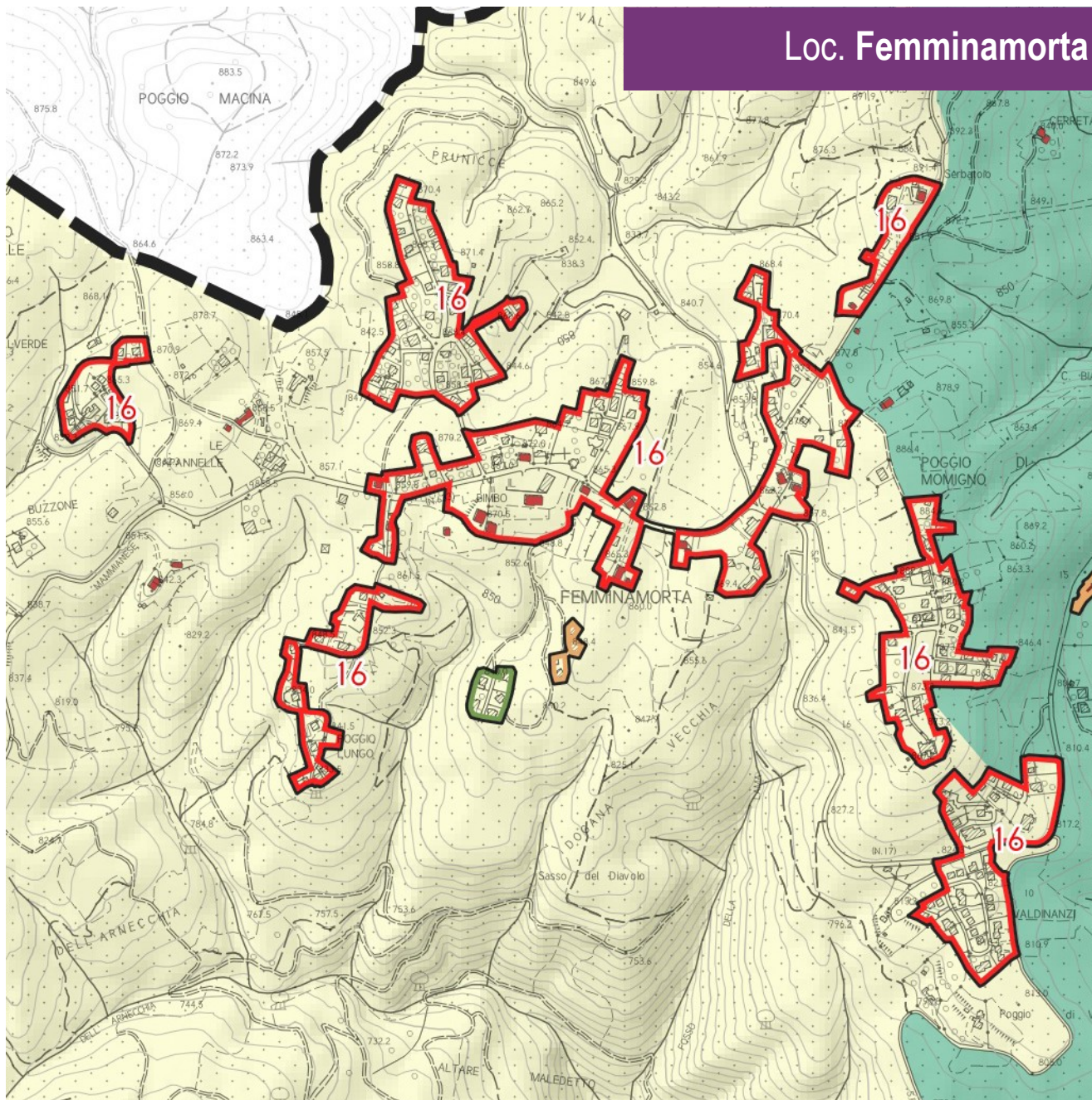
Loc. Femminamorta

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



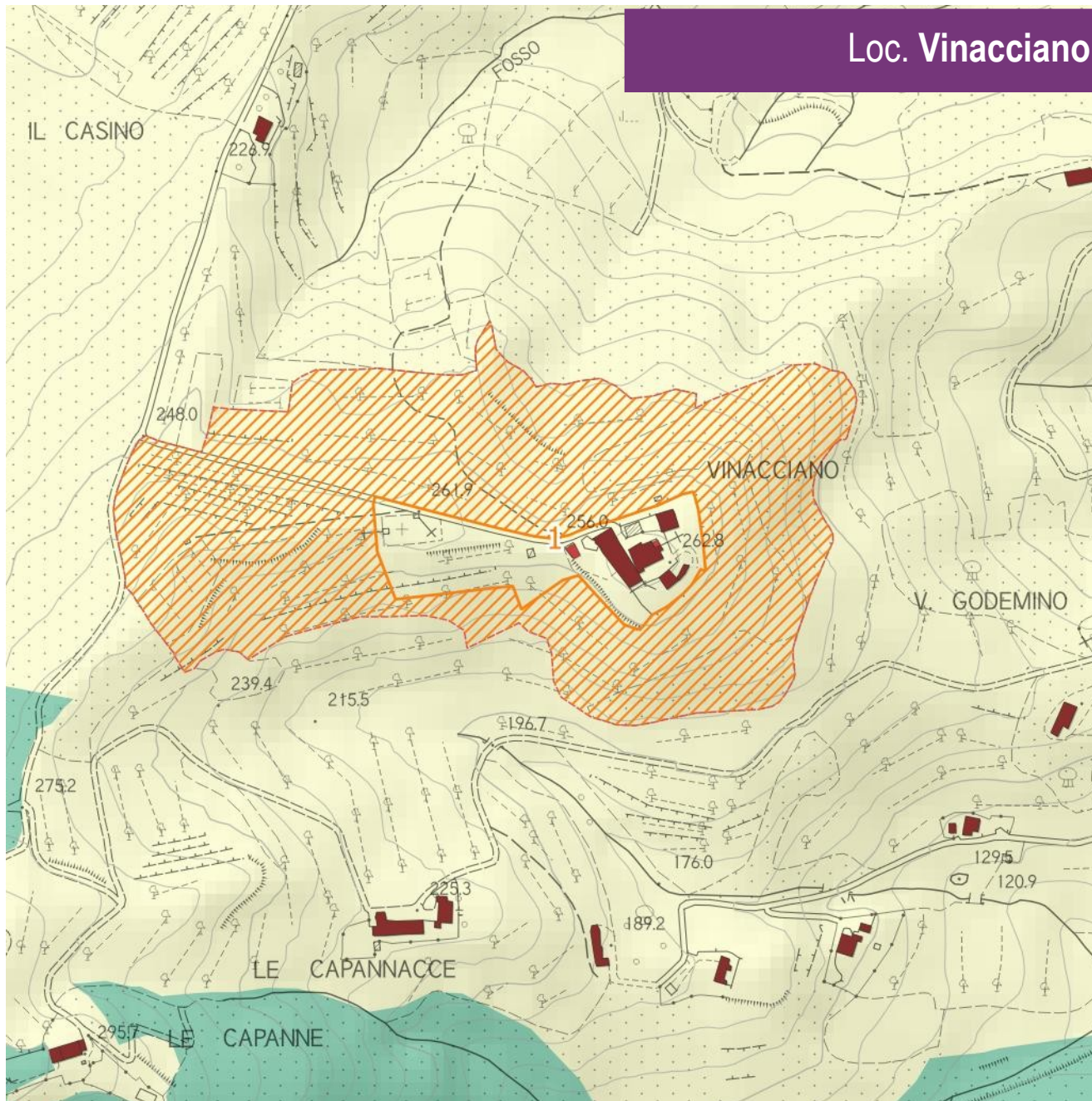
Il **Territorio
Urbanizzato** ai sensi
dell'art. 4 della L.R.
65/2014



Loc. Vinacciano

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Centri storici

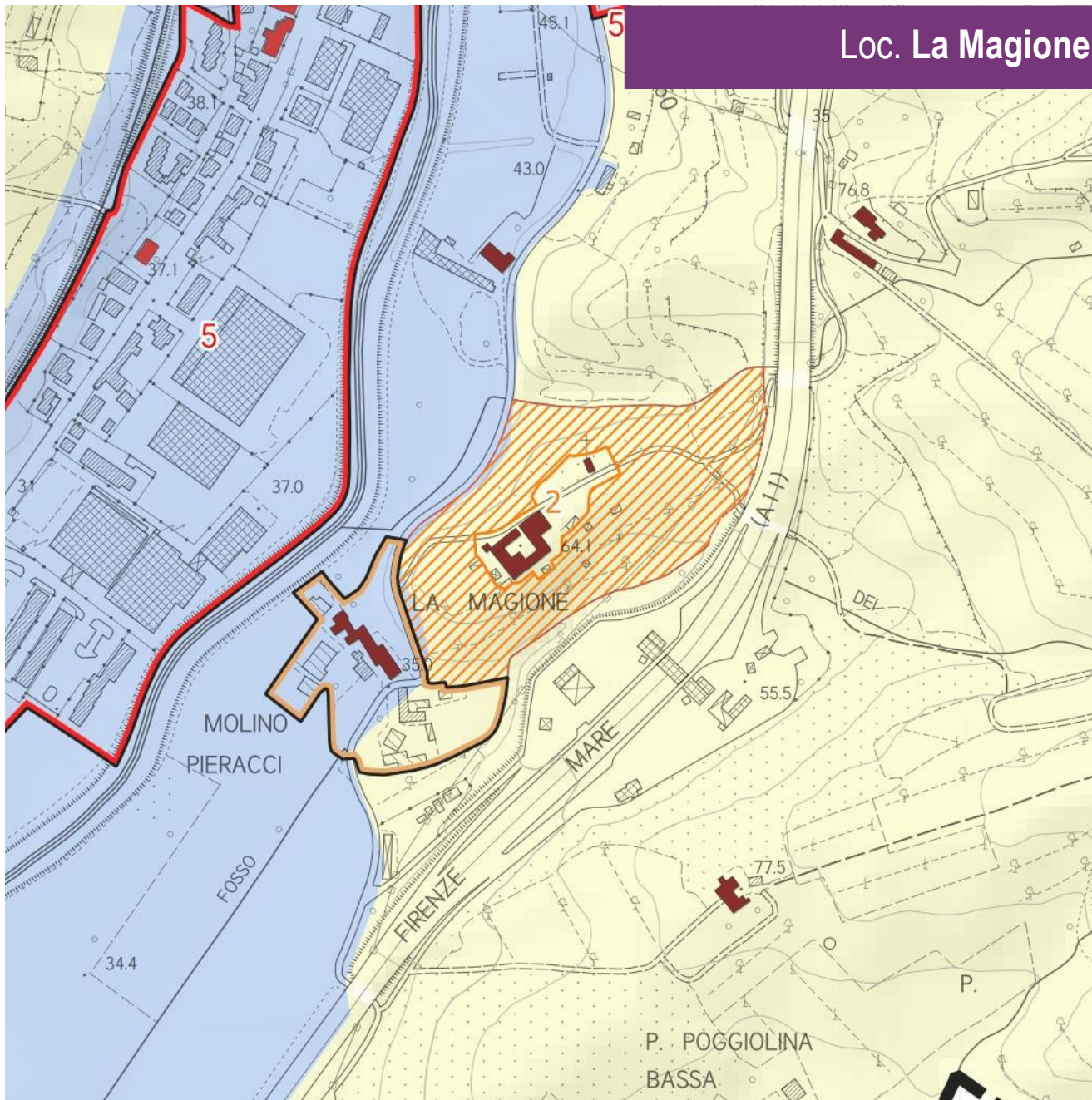
Loc. La Magione

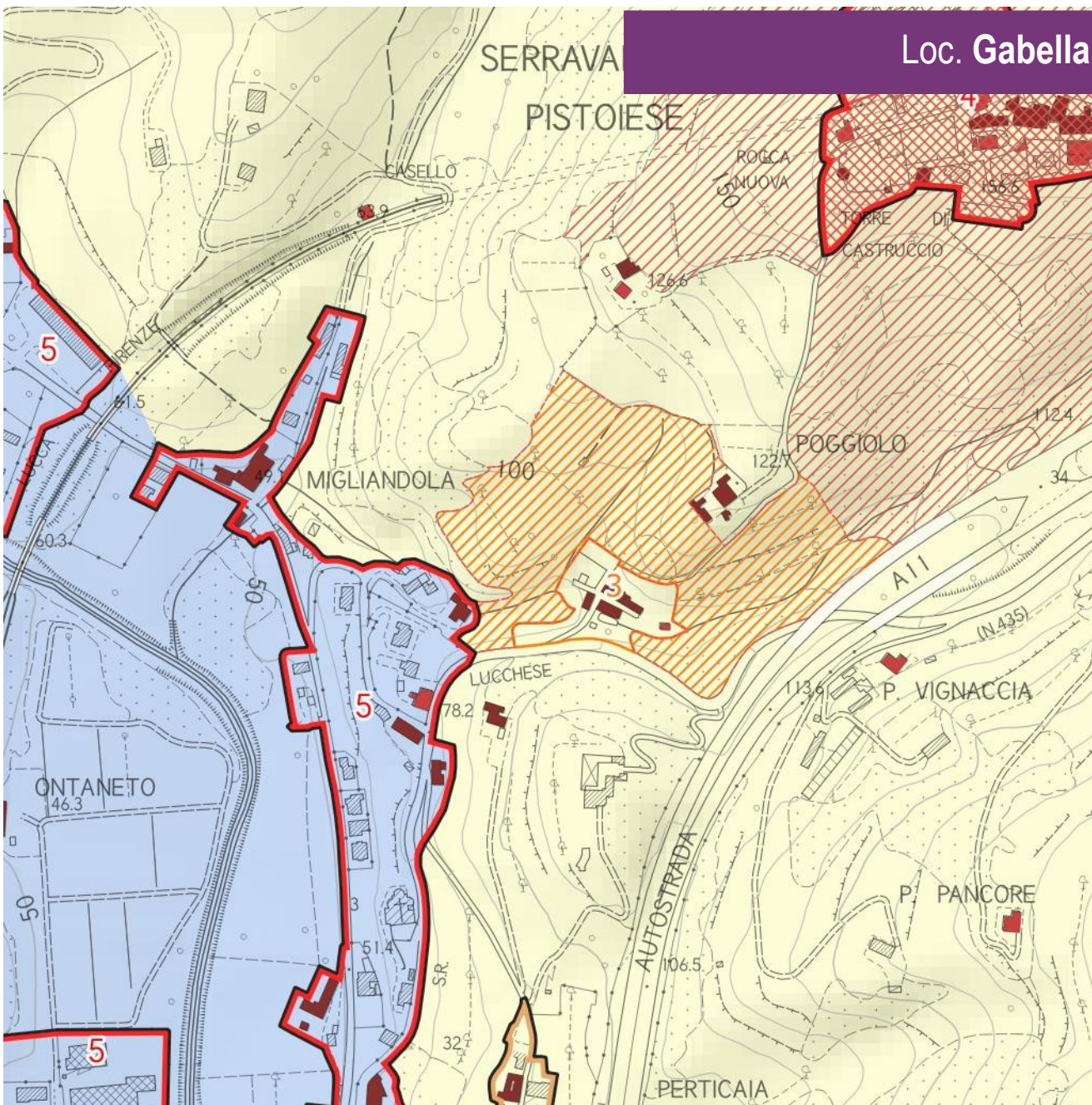
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Centri storici





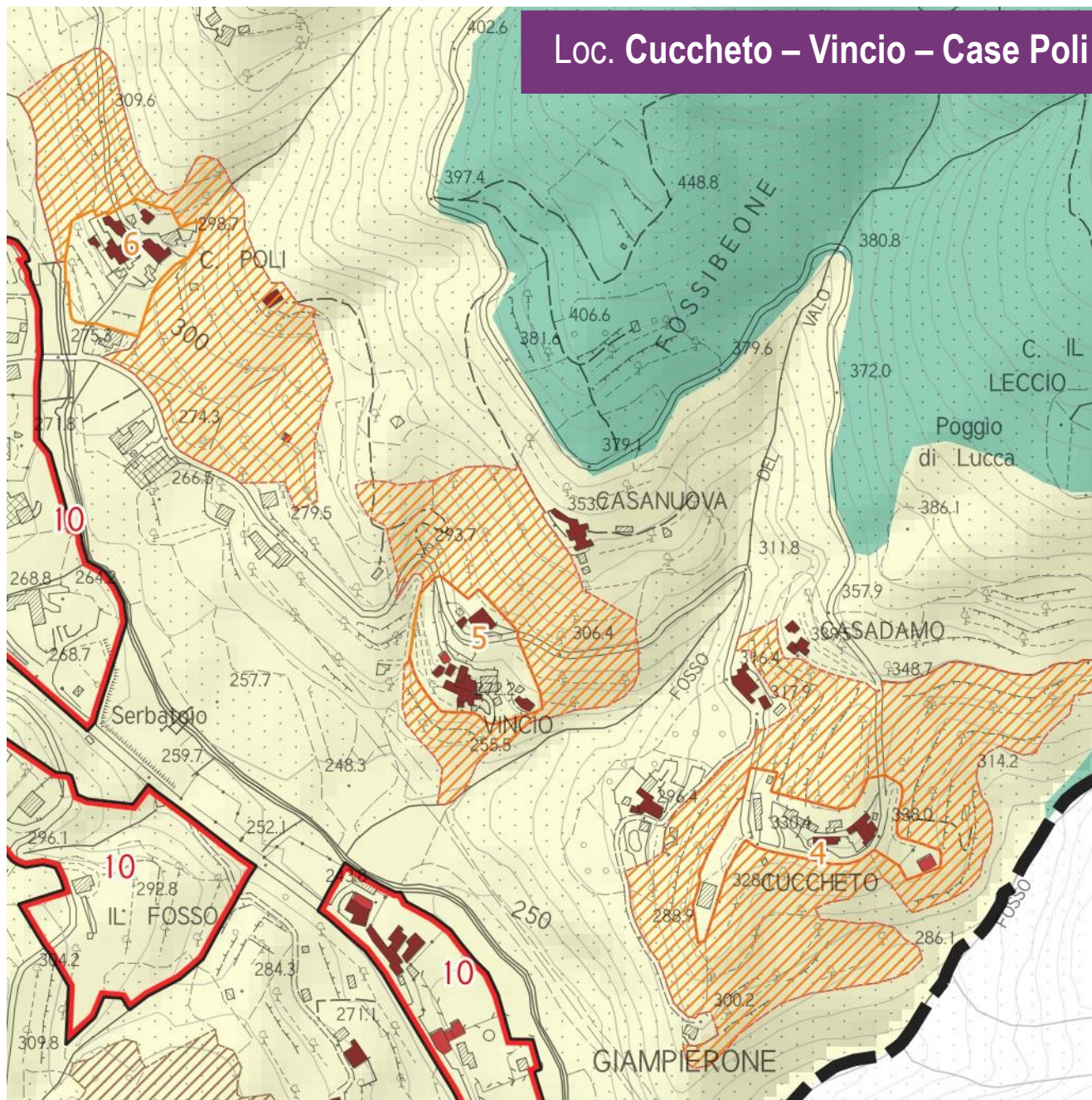
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Centri storici

Loc. Cuccheto – Vincio – Case Poli

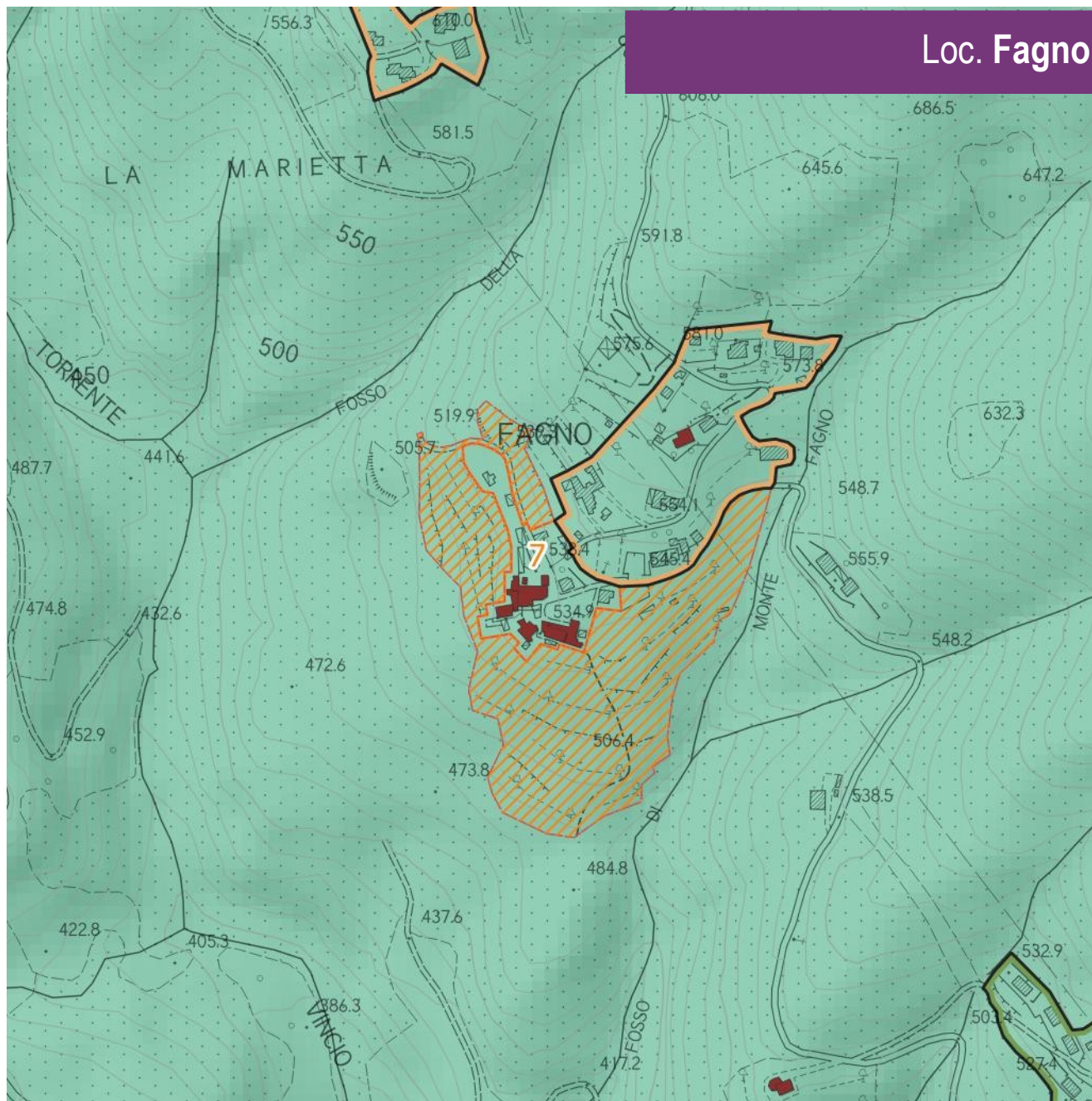


Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



I Centri storici



Loc. Fagno

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Centri storici

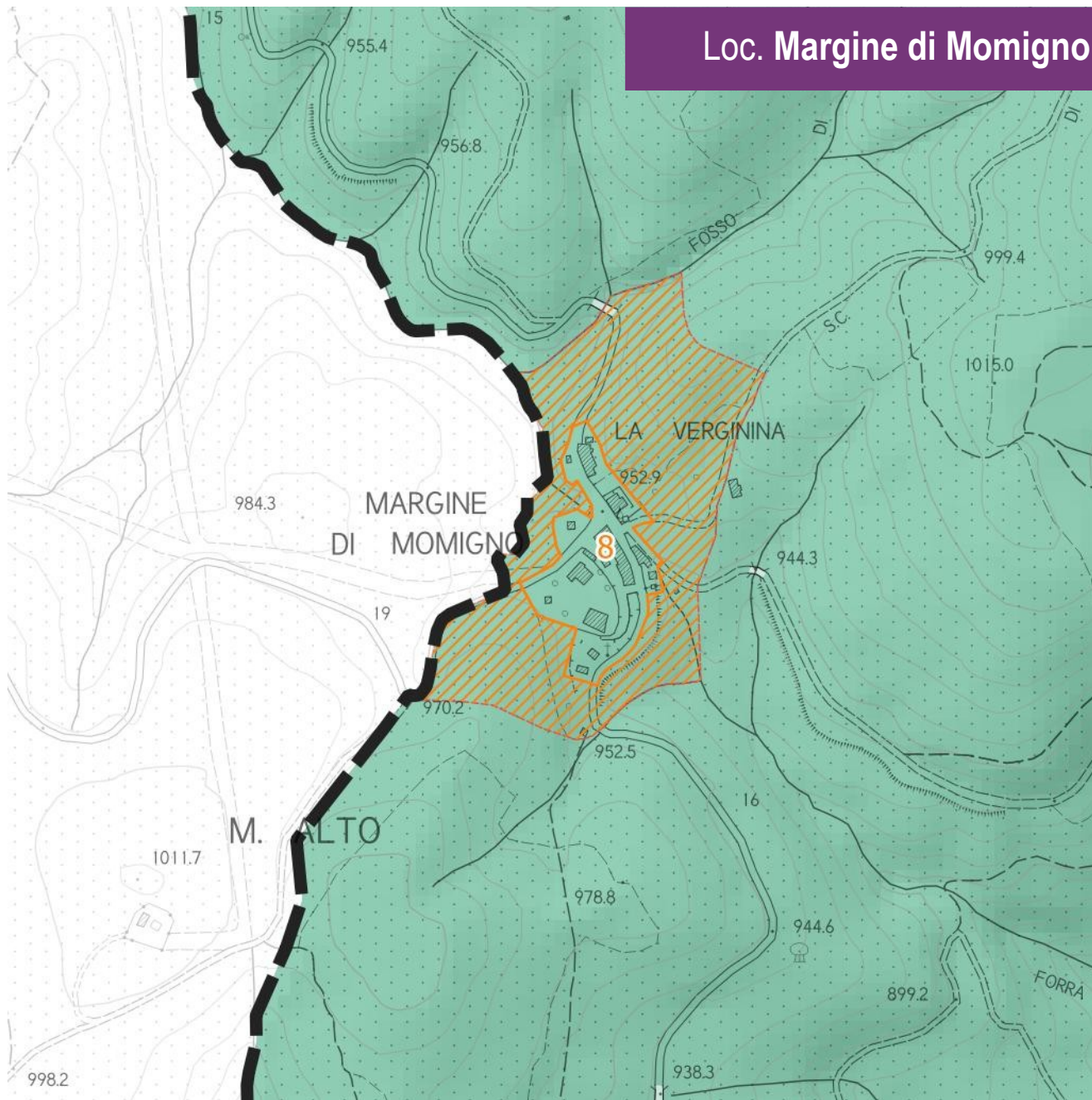
Loc. Margine di Momigno

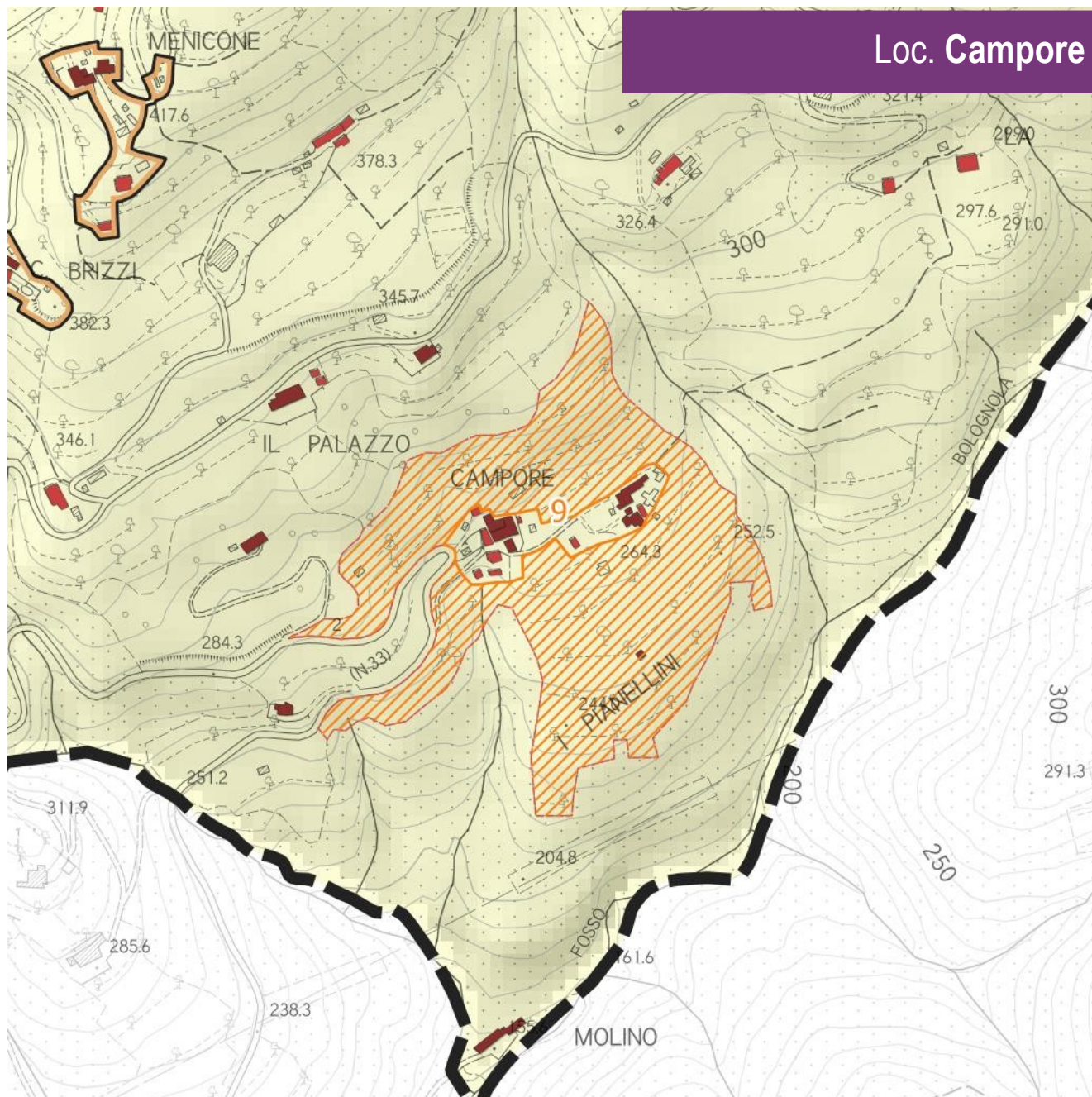
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Centri storici





Loc. Campore

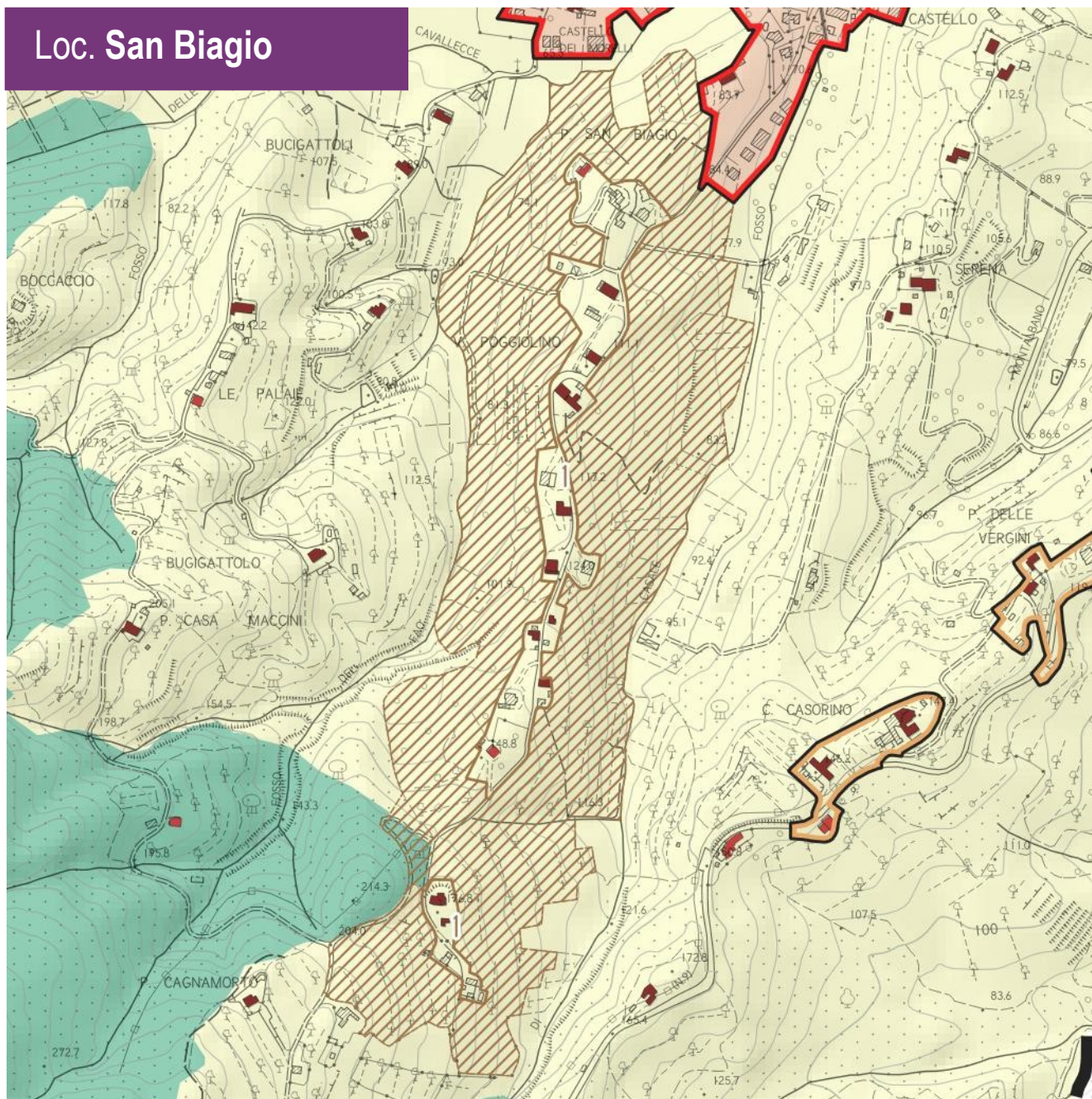
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Centri storici

Loc. San Biagio



Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)

Loc. Baco

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)



Loc. Castelnuovo

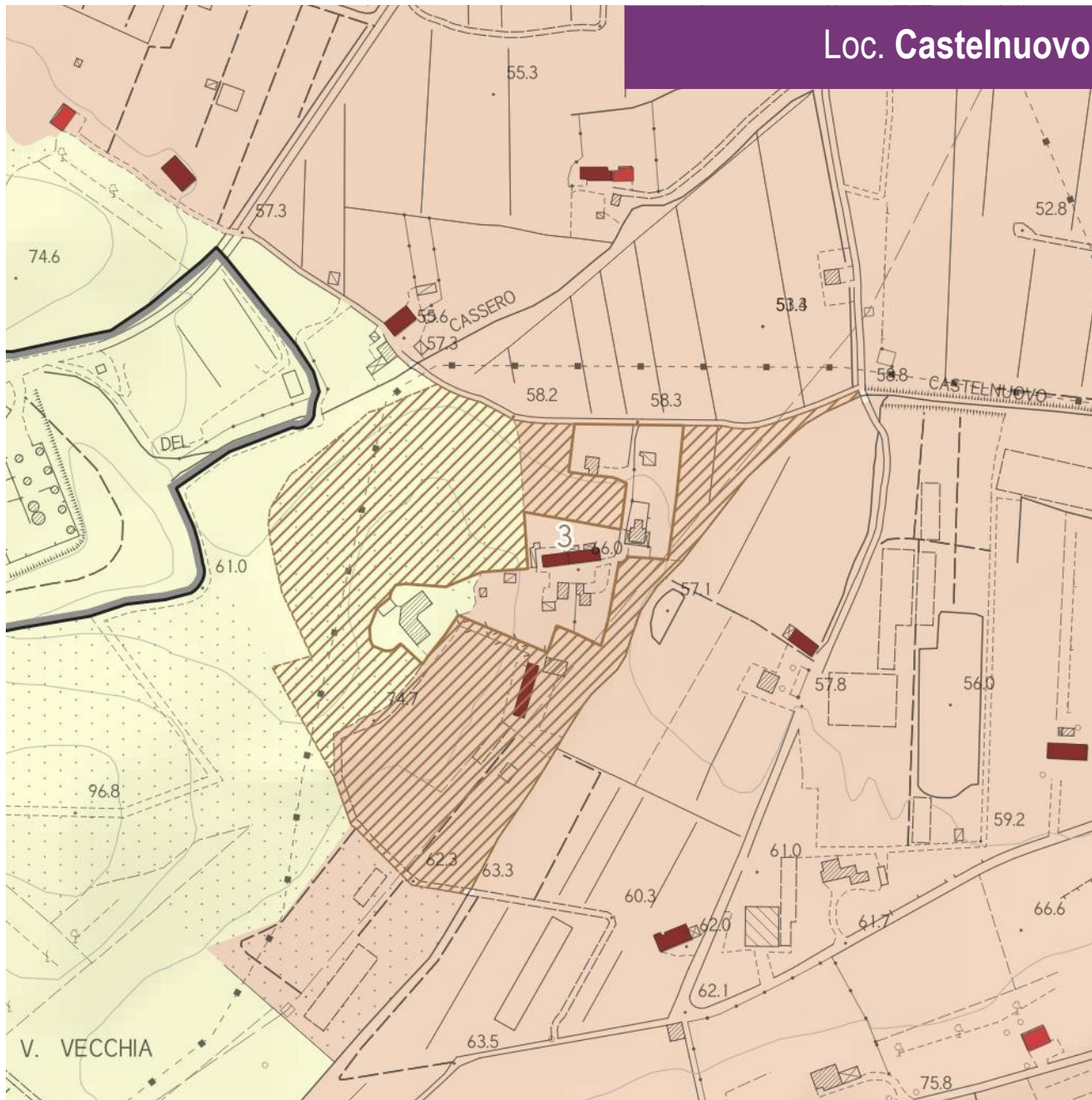
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)



Loc. Le Ville

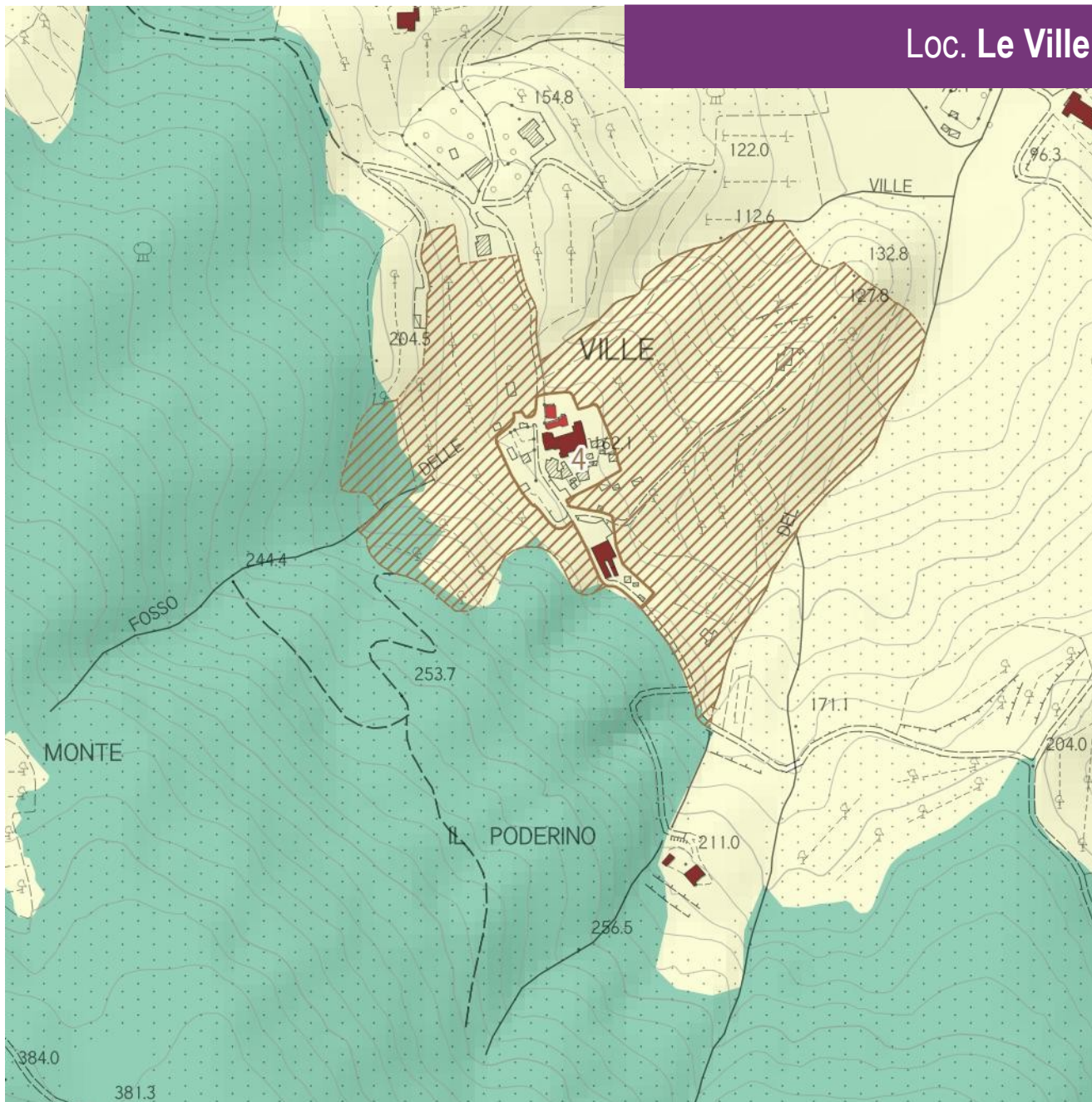
Lo Statuto del Territorio

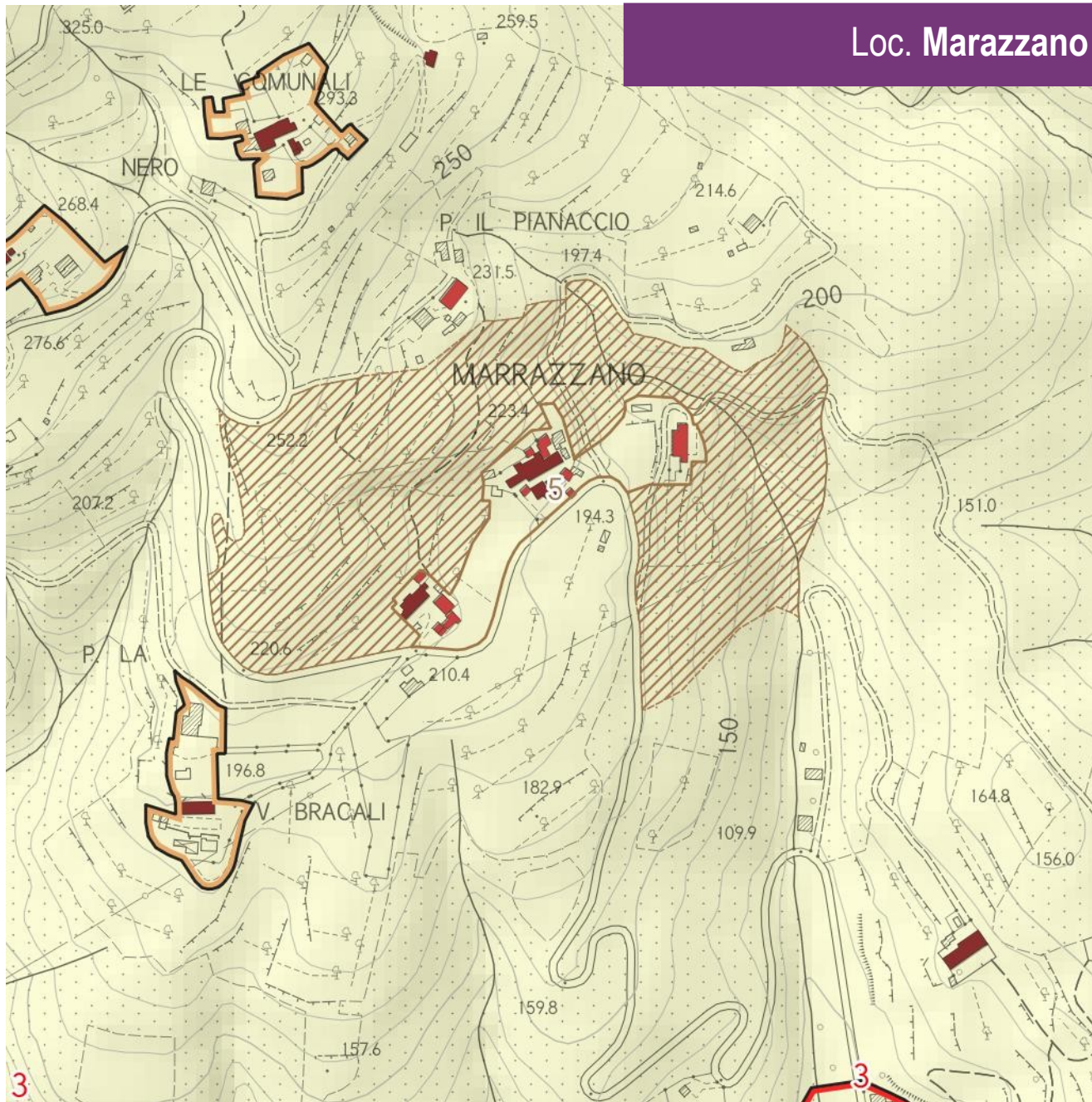
Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)





Loc. Marazzano

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali



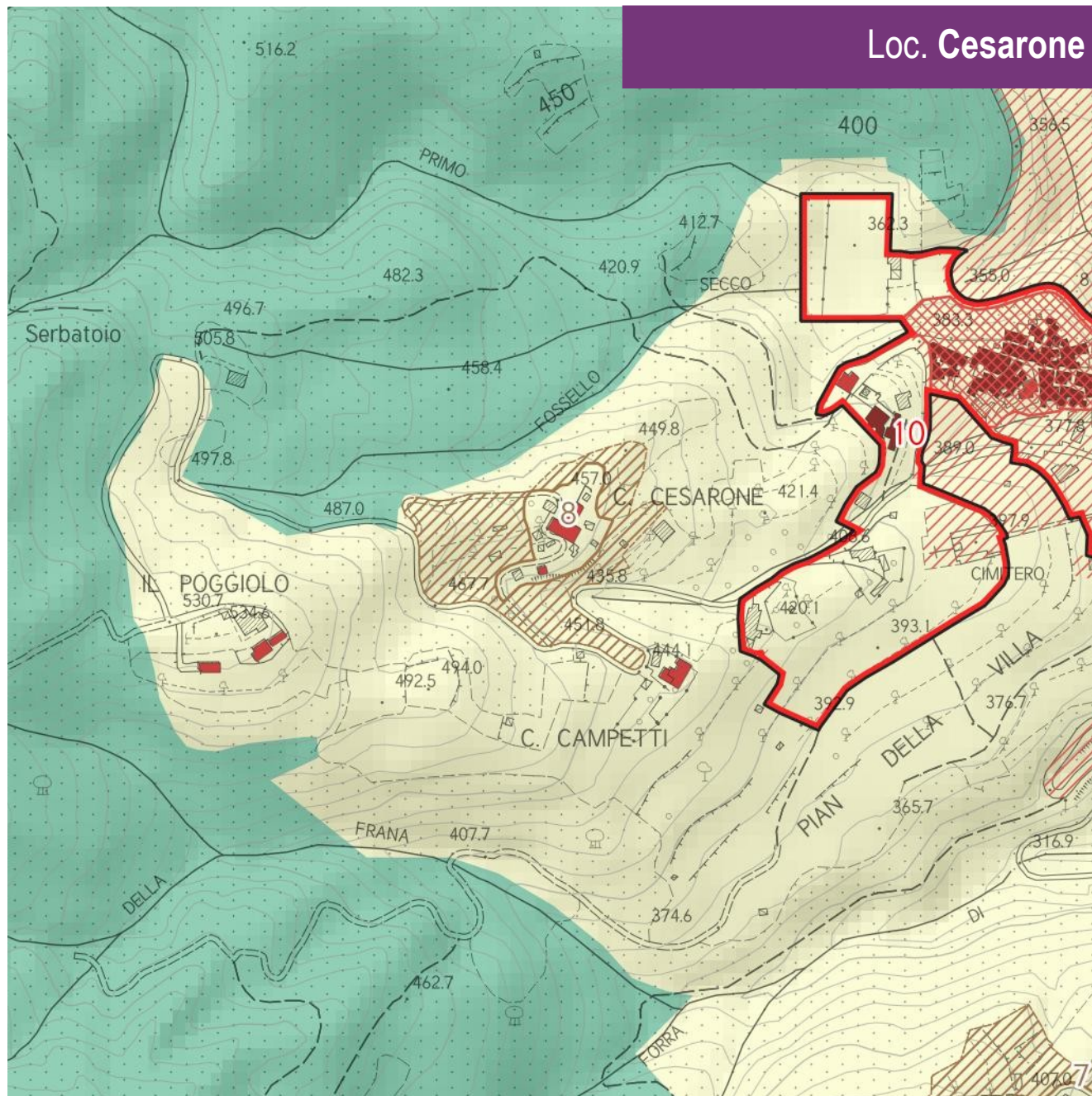
I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)

Topographic map of the area around Case Sermo - Petrolo. The map shows contour lines and elevation points. Key locations include Campo, Maggio, Fontana dell'Armella, IL FOSSO, C. SERMO, and C. GIANNELLA. A red outline highlights a specific area near IL FOSSO.

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)



Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)

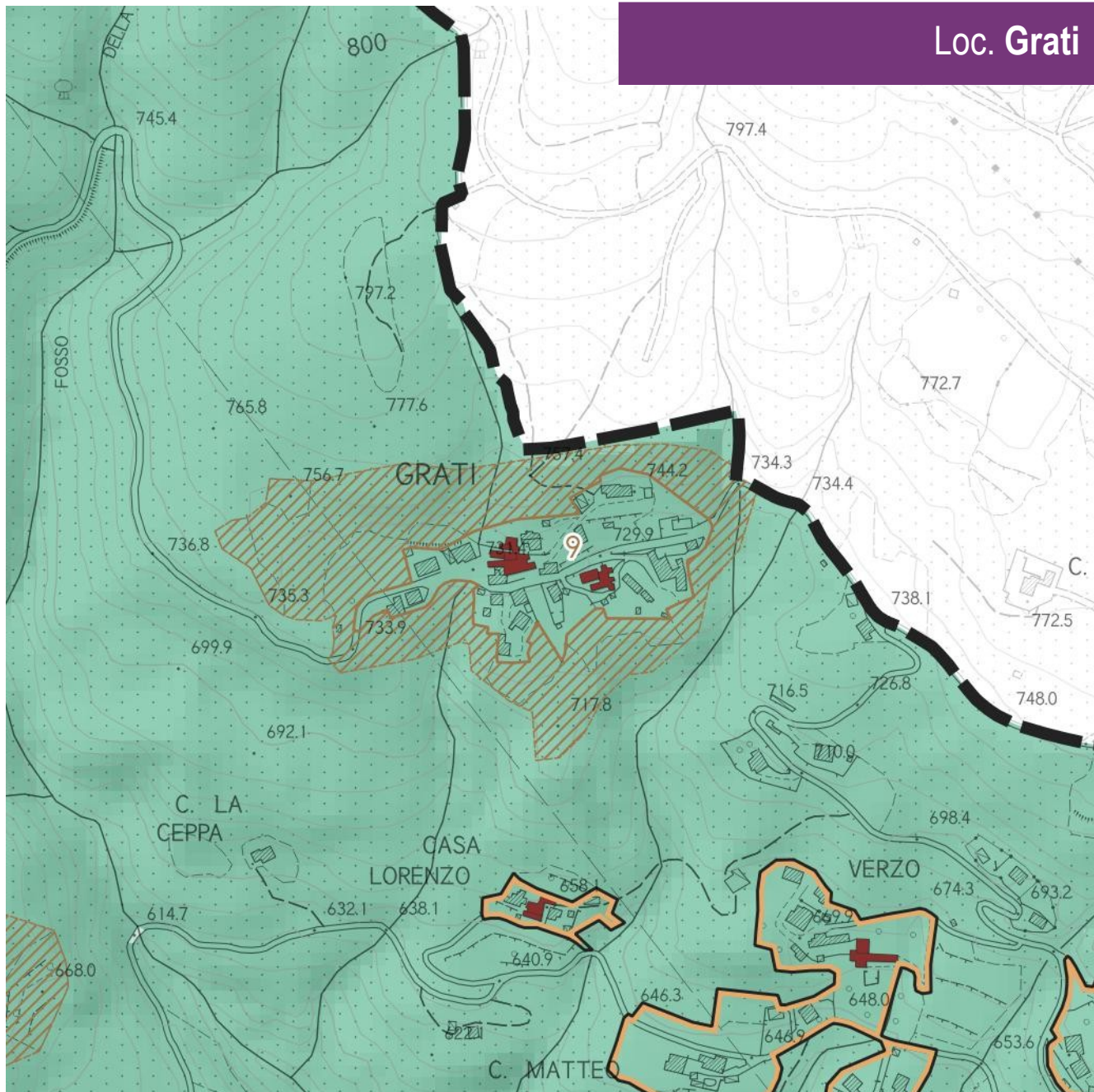
Loc. **Grati**

Lo Statuto del Territorio

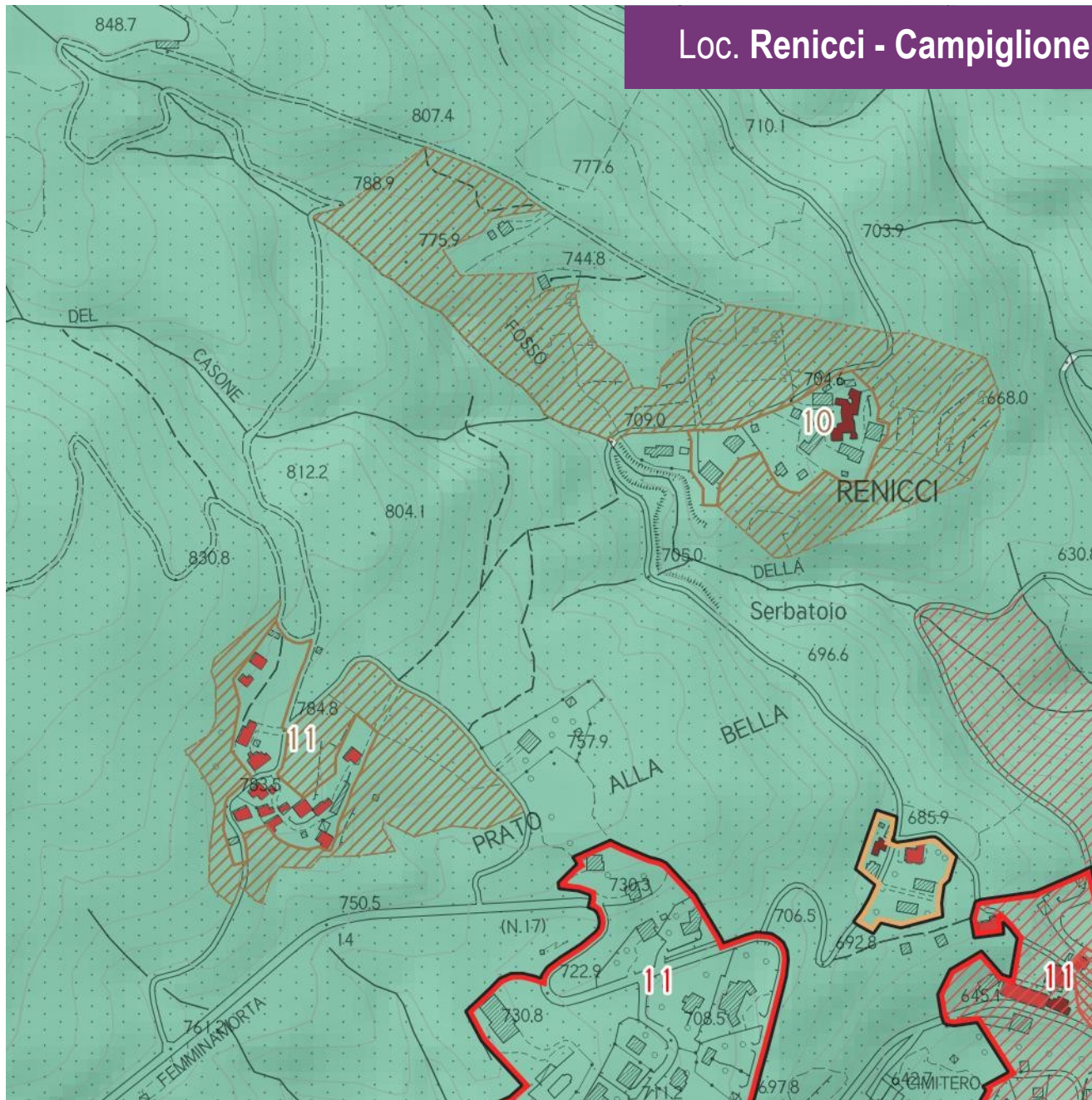
Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)



Loc. Renicci - Campigione



Lo Statuto del Territorio

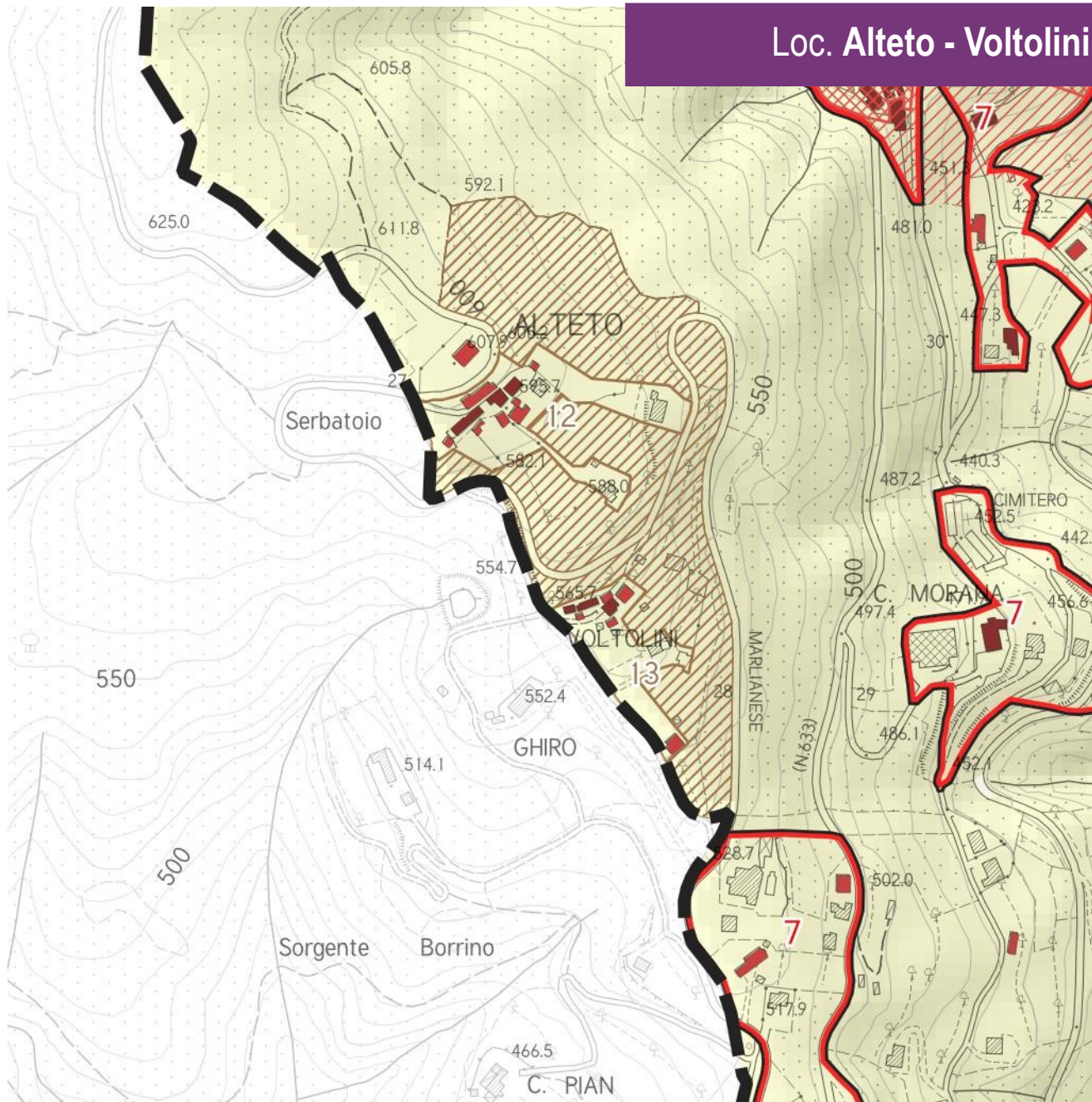
Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)

Loc. Alteto - Voltolini



Lo Statuto del Territorio

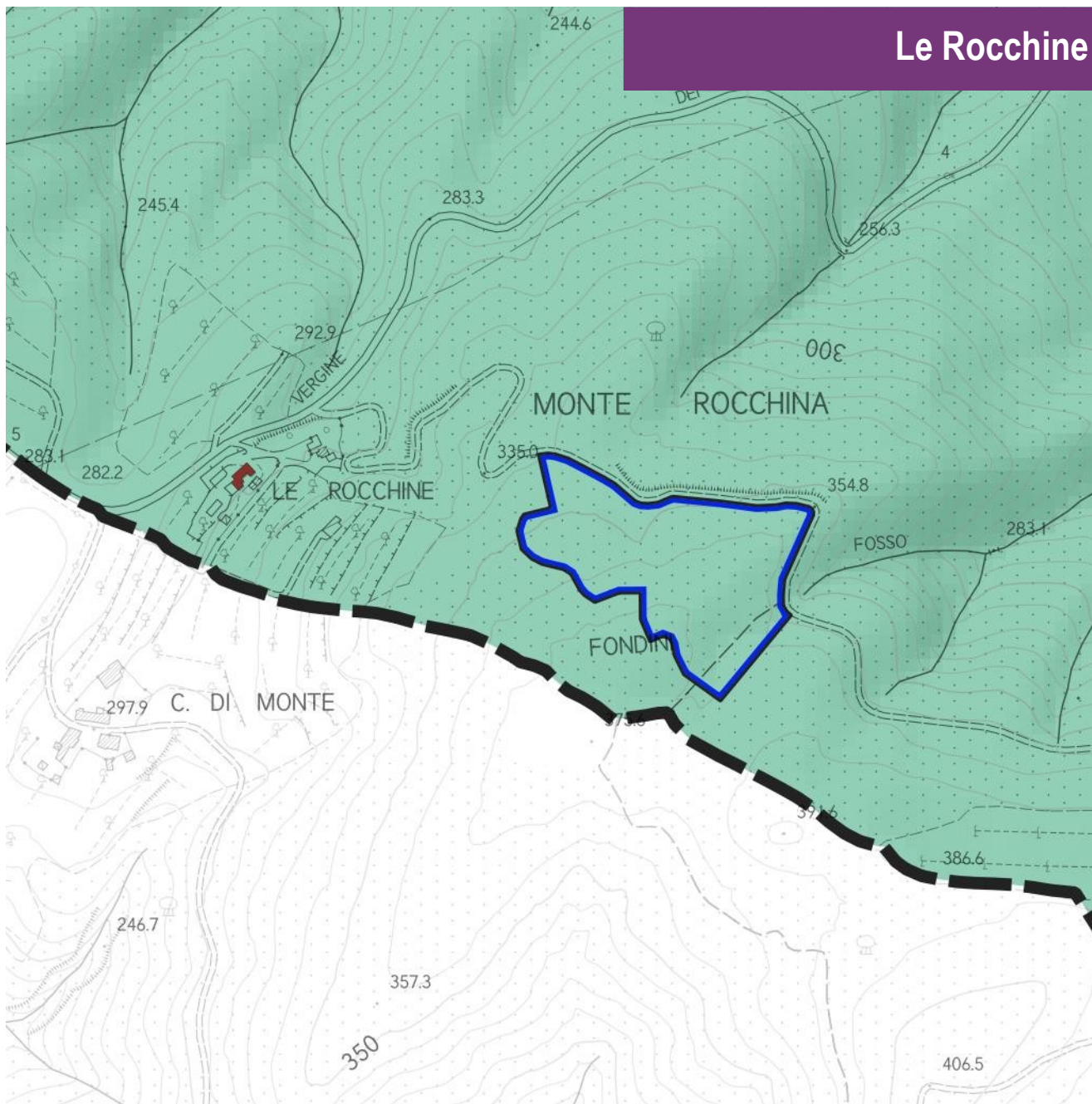
Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali



I Nuclei Rurali

(ai sensi dell'art. 65 della
L.R. 65/2014)

Le Rocchine



Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

Le aree ai sensi dell'art.
64, c.1, lett. d della L.R.
65/2014:

- Aree turistiche
complesse

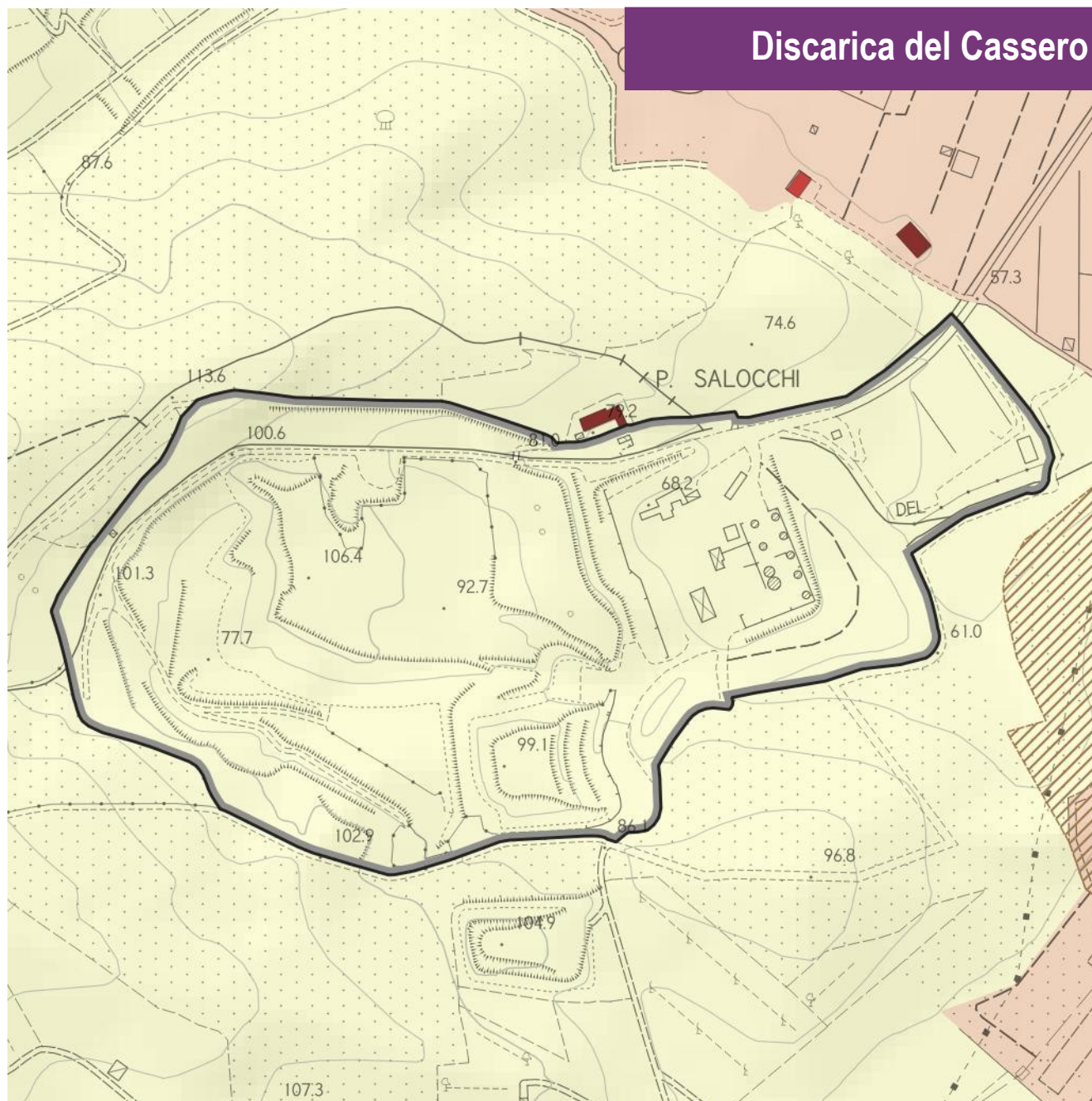
Discarica del Cassero

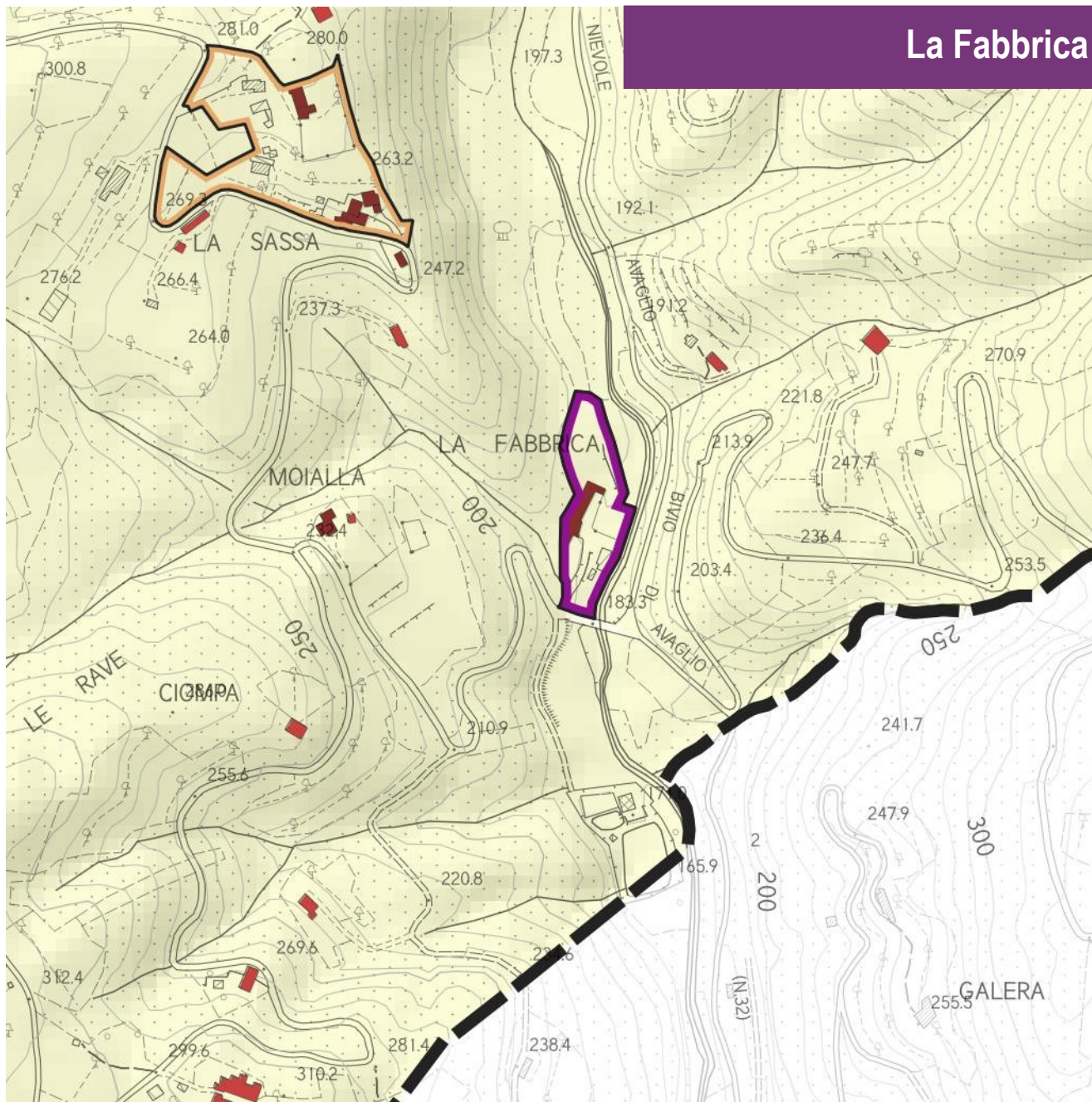
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

Le aree ai sensi dell'art.
64, c.1, lett. d della L.R.
65/2014:

- Discarica del
Cassero





La Fabbrica

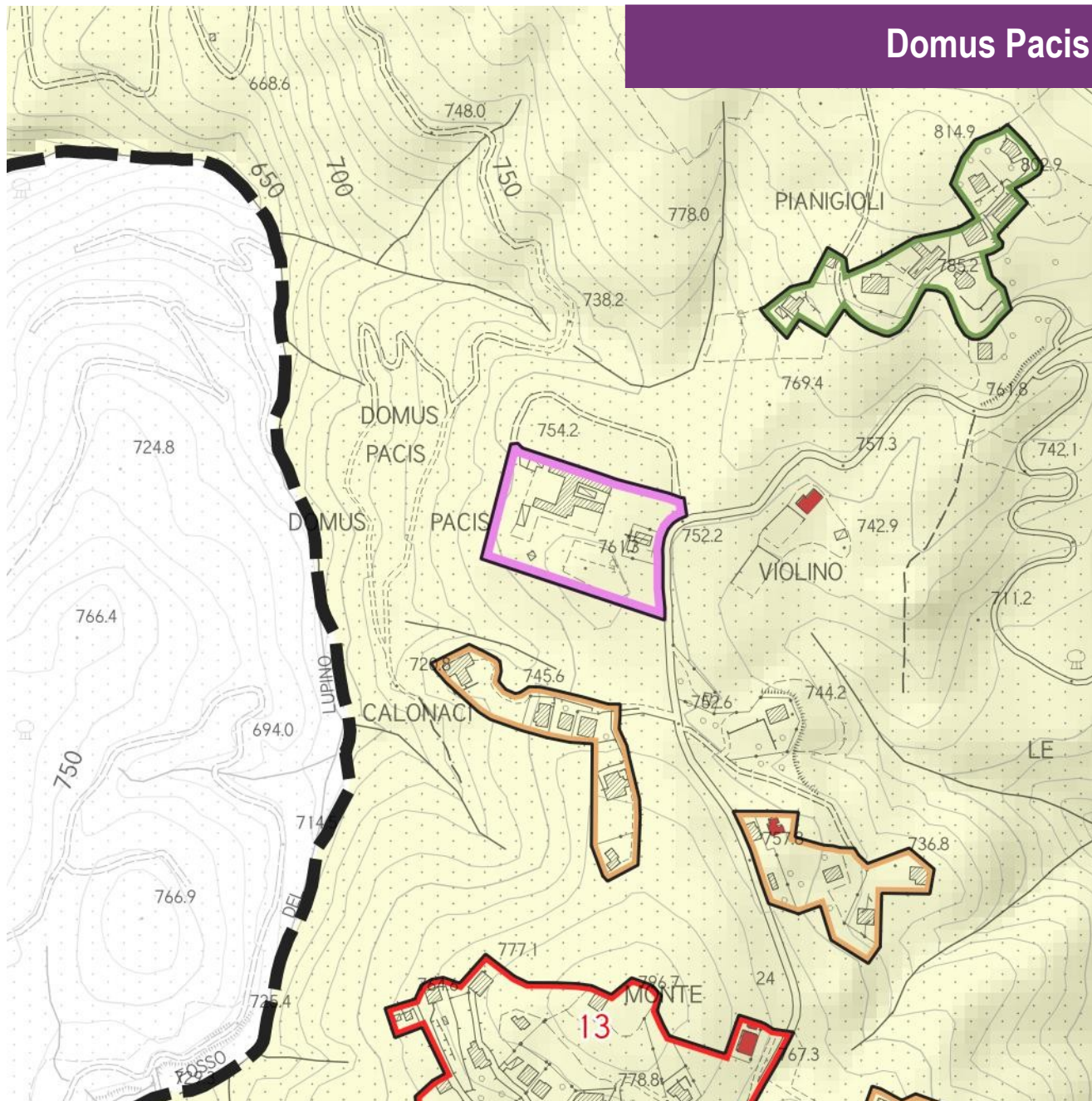
Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

Le aree ai sensi dell'art.
64, c.1, lett. d della L.R.
65/2014:

- Insediamento
produttivo

Domus Pacis

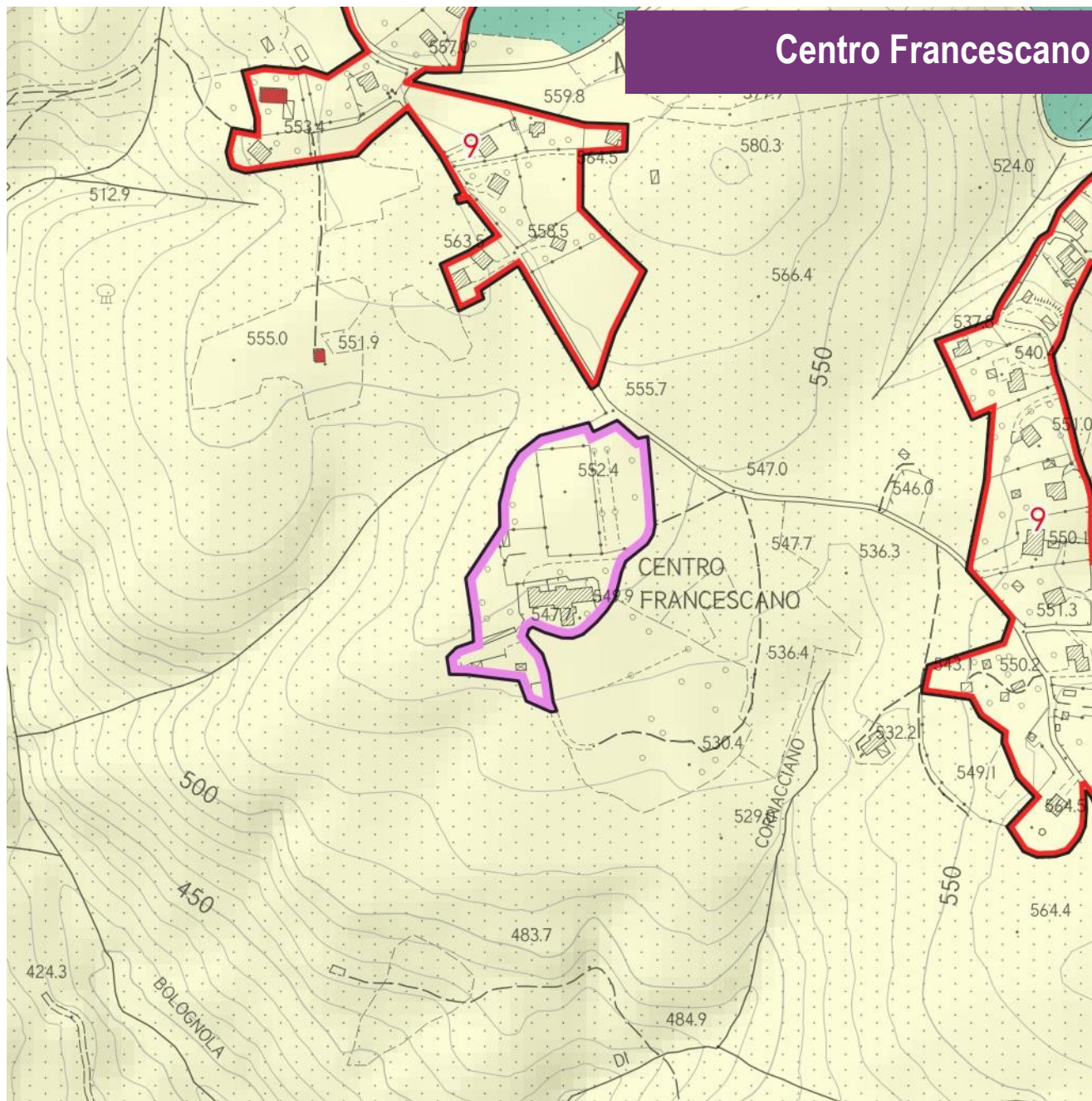


Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3- Statuto del territorio –TU, NU e Sistemi Territoriali

Le aree ai sensi dell'art.
64, c.1, lett. d della L.R.
65/2014:

- Attività per servizi di
interesse territoriale



Centro Francese

Lo Statuto del Territorio

Tav. QP3-
Statuto del
territorio –TU,
NU e Sistemi
Territoriali

Le aree ai sensi dell'art.
64, c.1, lett. d della L.R.
65/2014:

- Attività per servizi di
interesse territoriale



Arch. Gabriele Banchetti

La VAS è un procedimento che si muove parallelamente al percorso urbanistico e ne valuta la sostenibilità in merito alle risorse del territorio.

Si compone di alcuni passaggi che seguono lo strumento urbanistico

DOCUMENTO PRELIMINARE

che contiene:

- le indicazioni necessarie relativamente ai possibili effetti ambientali significativi relativi all'attuazione delle previsioni;*
- i criteri per l'impostazione del rapporto ambientale*

RAPPORTO AMBIENTALE

dove vengono illustrati e dettagliati i contenuti e gli obiettivi, le compatibilità ambientali, la descrizione dell'ambiente naturale ed antropico e delle risorse, la verifica della sostenibilità e le modalità per il monitoraggio delle previsioni

DICHIARAZIONE DI SINTESI

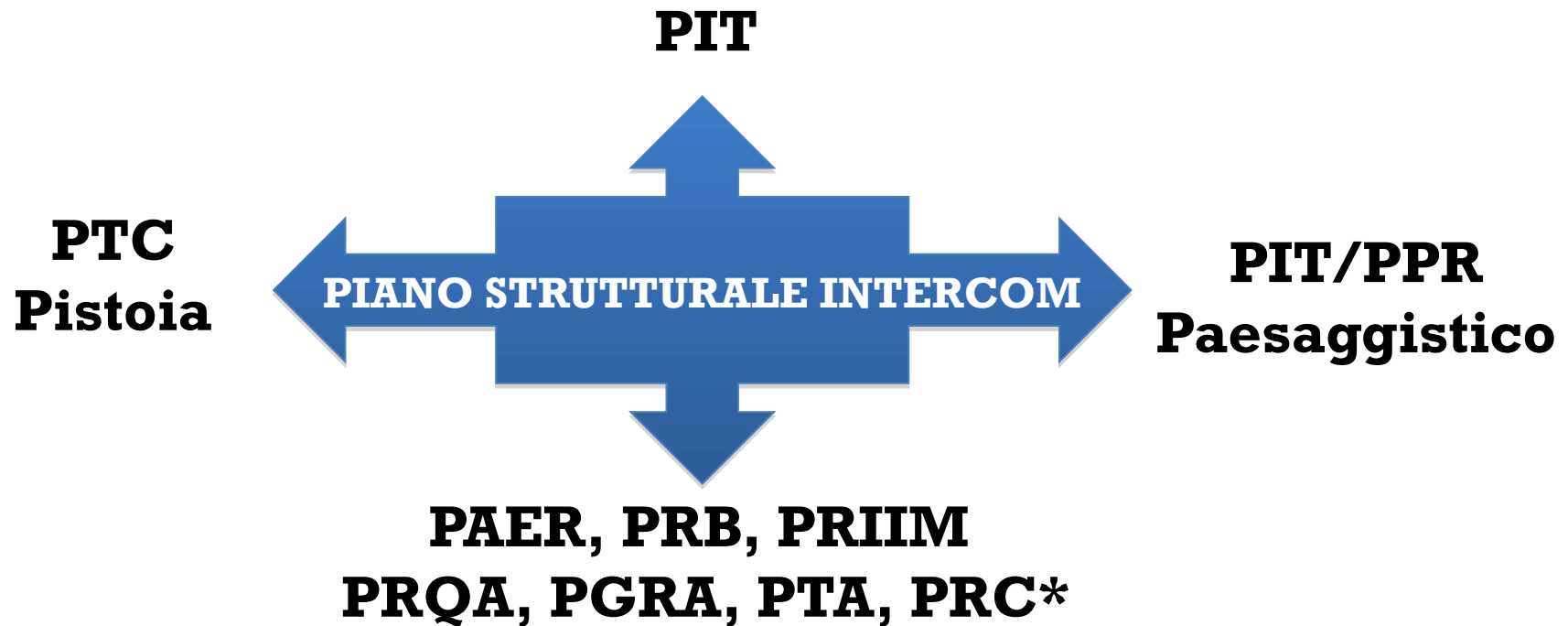
concluderà tutto il percorso valutativo e sarà predisposta all'fine del percorso urbanistico del PSI prima della sua approvazione definitiva

**Approvato a
settembre 2017**

**Sarà approvato a
maggio 2020**



La VAS valuta la **COERENZA** del Piano Strutturale Intercomunale è con i Piani Sovraordinati



* PAER=Piano Ambientale ed Energetico Regionale, PRB=Piano di gestione dei Rifiuti e di Bonifica dei siti inquinati, PRIIM=Piano Regionale Integrato delle Infrastrutture e della Mobilità, PRQA=Piano Regionale per la qualità dell'aria ambiente, PGRA=Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, PTA=Piano di Tutela delle Acque della Toscana, PRC=Piano Regionale Cave

La VAS valuta la **COERENZA** del Piano Strutturale Intercomunale con i Piani Sovraordinati

OBIETTIVI DEL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE		OBIETTIVI DEL PTC DI PISTOIA					
		obG.1	obG.2	obG.3	obG.4	obS.1	obS.2
Ob1	Definizione del territorio urbanizzato e del territorio rurale e dei criteri per formulare il dimensionamento per allineare il PS ai contenuti della LR 65/2014 oltre che all'aggiornamento del quadro normativo	I	I	F	F	I	I
Ob2	Conformazione del Piano Strutturale ai contenuti del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.G.R.T. n° 37 del 27/03/2015	F	F	F	F	F	F
Ob3	Aggiornamento ed integrazione del Quadro Conoscitivo, ed aggiornamento del patrimonio territoriale (materiale e immateriale)	F	De	De	De	I	I
Ob4	Analisi e ricerca di specifiche misure a sostegno delle Aziende Agricole, finalizzate ad integrare la produzione con attività correlate che potranno rivolgersi anche all'offerta turistica	I	I	I	F	I	I
Ob5	Individuazione di specifiche misure finalizzate a favorire la permanenza delle attività commerciali esistenti e ricerca di specifiche misure a sostegno delle attività commerciali finalizzate anche al miglioramento dell'offerta turistica dei territori intercomunali	I	I	F	I	I	I
Ob6	Specifiche azioni progettuali indirizzate all'individuazione di zone di Sviluppo artigianale (anche a livello intercomunale) sulla base delle effettive esigenze delle attività esistenti, con la finalità di riconvertire l'edificato artigianale sparso nel territorio e la concentrazione in poli artigianali	I					
Ob7	Riqualificazione della viabilità anche attraverso lo sviluppo della viabilità di collegamento con le principali arterie viarie	I					
Ob8	Promozione della qualità e della sostenibilità dell'edilizia	De					

F**Coerenza Forte:** si riscontra una forte relazione fra obiettivi e strumenti della pianificazione**De****Coerenza Debole:** obiettivi e linee guida concordano, ma il risultato può essere conseguito con prescrizioni o strumenti di dettaglio nell'ambito normativo dello strumento della pianificazione urbanistica**I****Indifferente:** gli strumenti della pianificazione urbanistica non sono stati definiti o non sono definibili in quanto non ci sono relazioni dirette con gli obiettivi dei piani sovraordinati**Di****Divergenza:** le linee guida dei Piani Urbanistici, a seguito dell'approfondimento delle indagini, risultano contrastanti con gli obiettivi dei piani sovraordinati.

Esempio di matrice di coerenza tra gli obiettivi del PSI e gli obiettivi del PTC di Pistoia

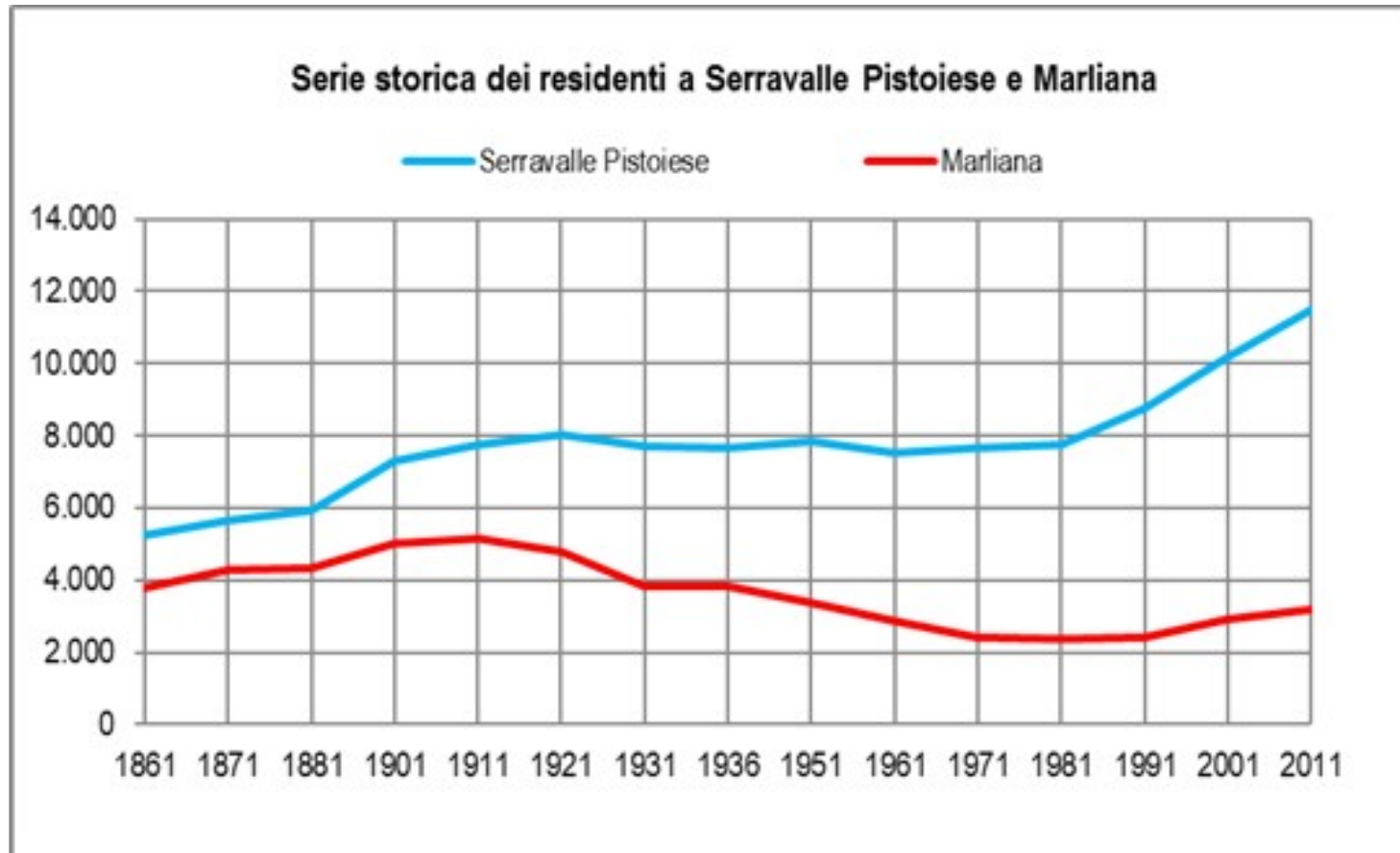
LE COERENZE ESTERNE



La VAS individua le principali componenti ambientali (sia fisiche che antropiche) per confrontarle con le previsioni del PSI

PRINCIPALI COMPONENTI AMBIENTALI	
COMPONENTI FISICHE	COMPONENTI ANTROPICHE
SUOLO E SOTTOSUOLO	ASPETTI SOCIALI ED ECONOMICI
ASPETTI AGROFORESTALI E VEGETAZIONALI	VINCOLI TERRITORIALI
ACQUE SUPERFICIALI E PROFONDE	PIANI E PROGRAMMI
ATMOSFERA - CLIMA	EMERGENZE STORICO ARCHITETTONICHE
EMERGENZE AMBIENTALI - RISORSE NATURALI	USO DEL SUOLO
FAUNA – ECOSISTEMI	SERVIZI E INFRASTRUTTURE
PAESAGGIO – ESTETICA DEI LUOGHI	CRITICITÀ DEL TERRITORIO

Gli aspetti sociali



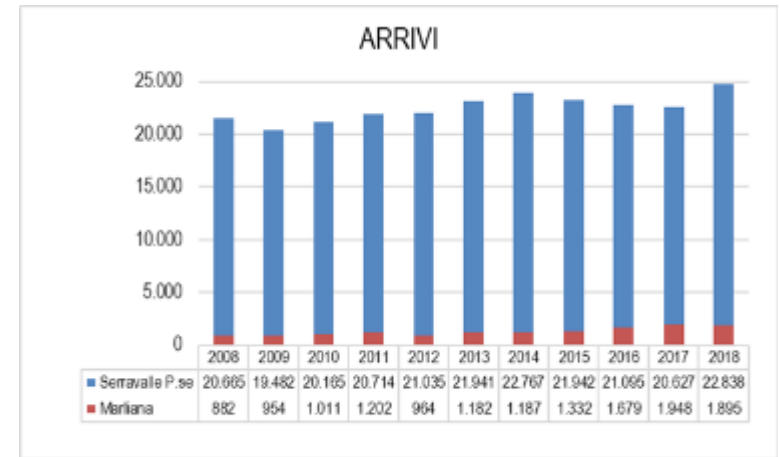
Dati ISTAT – Elaborazione Tuttitalia.it

Gli aspetti economici

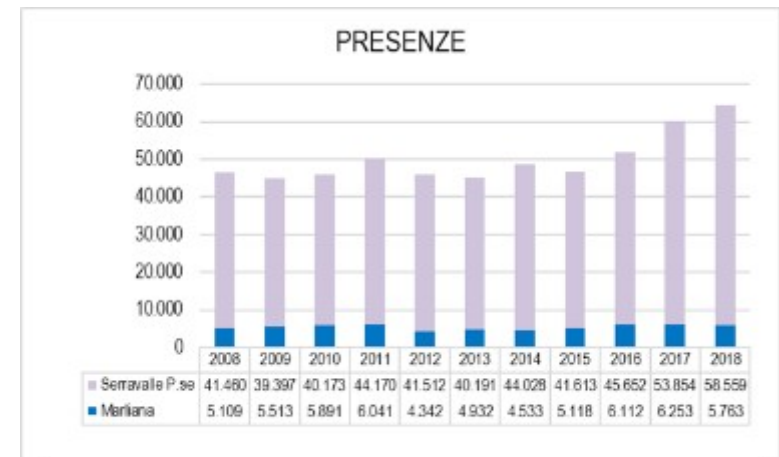
Nr.	Comune	Arrivi 2018
1	Montecatini Terme	662.746
2	Pistoia	68.468
3	Abetone Cutigliano	42.971
4	Chiesina Uzzanese	31.900
5	Pescia	25.690
6	Serravalle Pistoiese	22.838
7	Lamporecchio	20.296
8	Monsummano Terme	15.067
9	San Marcello Piteglio	14.850
10	Larciano	8.724
11	Quarrata	4.785
12	Pieve a Nievole	3.456
13	Buggiano	3.377
14	Montale	2.446
15	Aglia	1.980
16	Ponte Buggianese	1.921
17	Marliana	1.895
18	Massa e Cozzile	1.217
19	Uzzano	1.026
20	Sambuca Pistoiese	391
Provincia di Pistoia		936.044

Nr.	Comune	Presenze 2018
1	Montecatini Terme	1.709.168
2	Pistoia	159.889
3	Abetone Cutigliano	110.695
4	Lamporecchio	101.787
5	Pescia	66.237
6	San Marcello Piteglio	62.583
7	Serravalle Pistoiese	58.559
8	Monsummano Terme	46.856
9	Chiesina Uzzanese	38.435
10	Larciano	22.880
11	Quarrata	13.535
12	Buggiano	11.746
13	Massa e Cozzile	7.225
14	Montale	7.157
15	Marliana	5.763
16	Pieve a Nievole	5.648
17	Aglia	4.611
18	Ponte Buggianese	4.373
19	Uzzano	4.268
20	Sambuca Pistoiese	1.039
Provincia di Pistoia		2.442.454

I movimenti turistici a Serravalle Pistoiese e a Marliana nel 2018



Elaborazioni "Settore Sistema Informativo di supporto alle decisioni. Ufficio Regionale di Statistica" su dati Istat - 2019



Elaborazioni "Settore Sistema Informativo di supporto alle decisioni. Ufficio Regionale di Statistica" su dati Istat - 2019



Gli aspetti ambientali



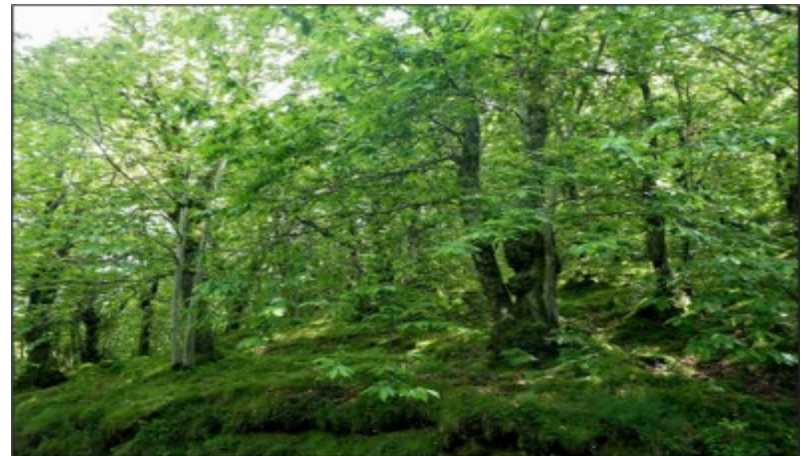
Le aree di pianura e di fondovalle



La zona montana di Marliana



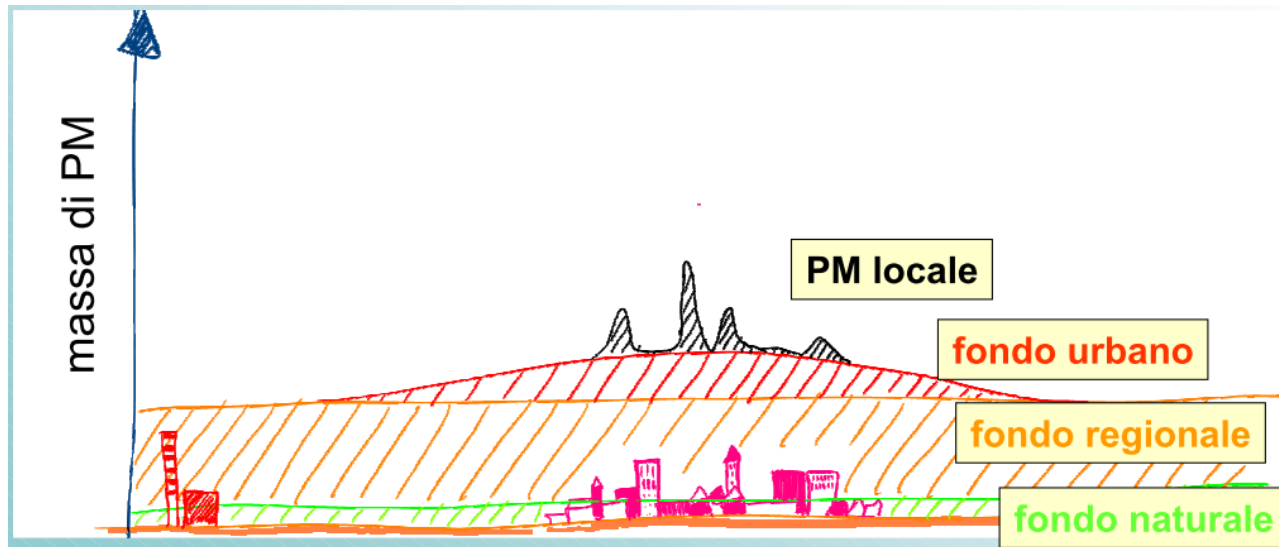
Le colline del Montalbano, di Castellina, Montagnana, Momigno, Casore del Monte e Marliana



I boschi di castagno del sito ZSC "Alta Valle del torrente Pescia di Pescia "

GLI ASPETTI AMBIENTALI

Gli aspetti ambientali



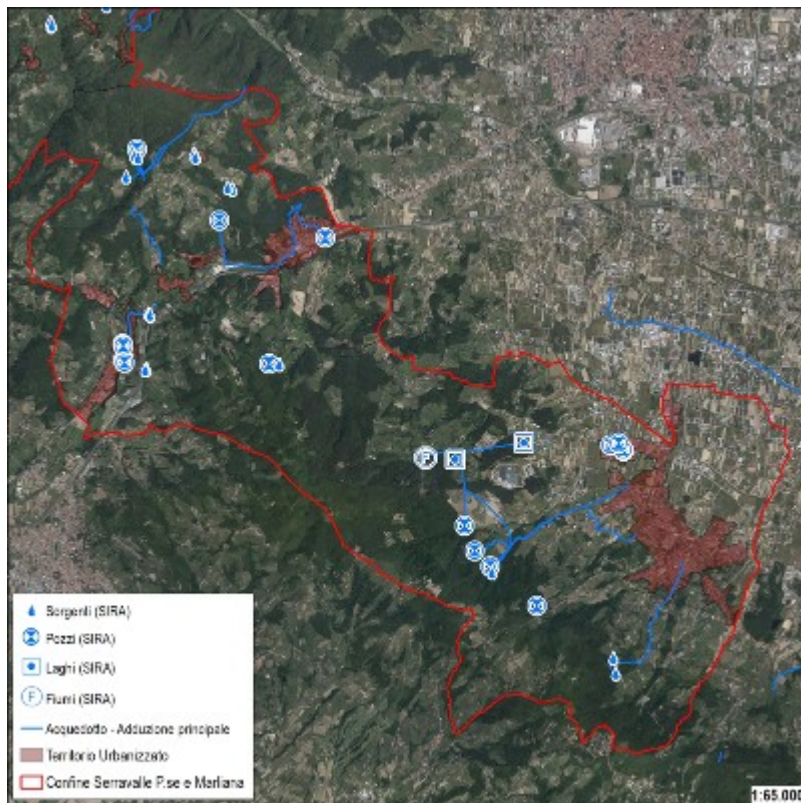
Zona	Classificazione	Comune	Stazione	Tipo	Inquinante									Zona per O ₃	O ₃
					NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	CO	SO ₂	H ₂ S	Benzene Benzo(a)pirene	Metalli As,Ni,Cd,Pb			
Prato Pistoia		Prato	PO-Roma		X	X	X					X X		Pianure interne	
		Prato	PO-Ferrucci		X	X	X	X							
		Montale	PT-Montale		X	X	X								X
		Pistoia	PT-Signorelli		X	X									
Valdarno aretino e Valdichiana	  *	Arezzo	AR-Acropoli		X	X	X					X X			X
		Arezzo	AR-Repubblica		X	X		X							
		Figline Val d'Arno	FI-Figline		X	X									

* Classificazione zona per ozono

Classificazione zona: Urbana Suburbana Rurale Rurale fondo regionale Tipologia di stazione: Fondo Traffico Industriale

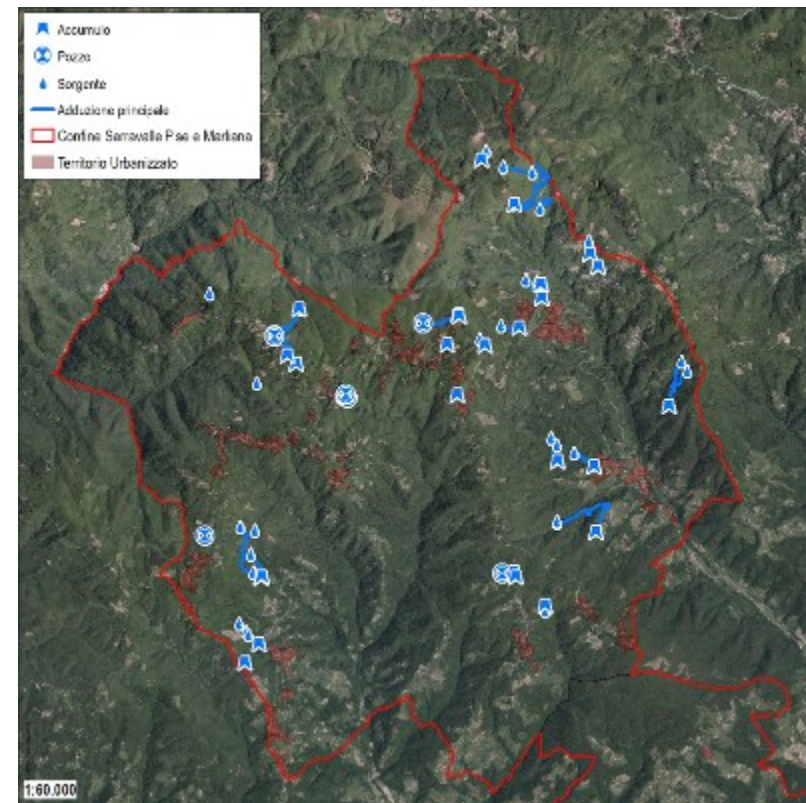
La rete regionale di rilevamento della Zona Prato Pistoia e Valdarno aretino e Valdichiana con ubicazione, classificazione e tipologia.
La X indica le sostanze monitorate

Le infrastrutture



	2015	2016	2017
Utenze ACQUEDOTTO	4.160	4.210	4.249
Dotazione per abitante *	133,56	133,90	134,59
Volumi fatturati al 31.03.2019	469.544	471.028	473.685
domestico	398.791	404.064	403.495
non domestico	16.931	15.082	12.465
uso agricolo	247	338	302
uso industriale	53.575	51.544	57.423

Elaborazioni dati Publicacqua spa, 2019

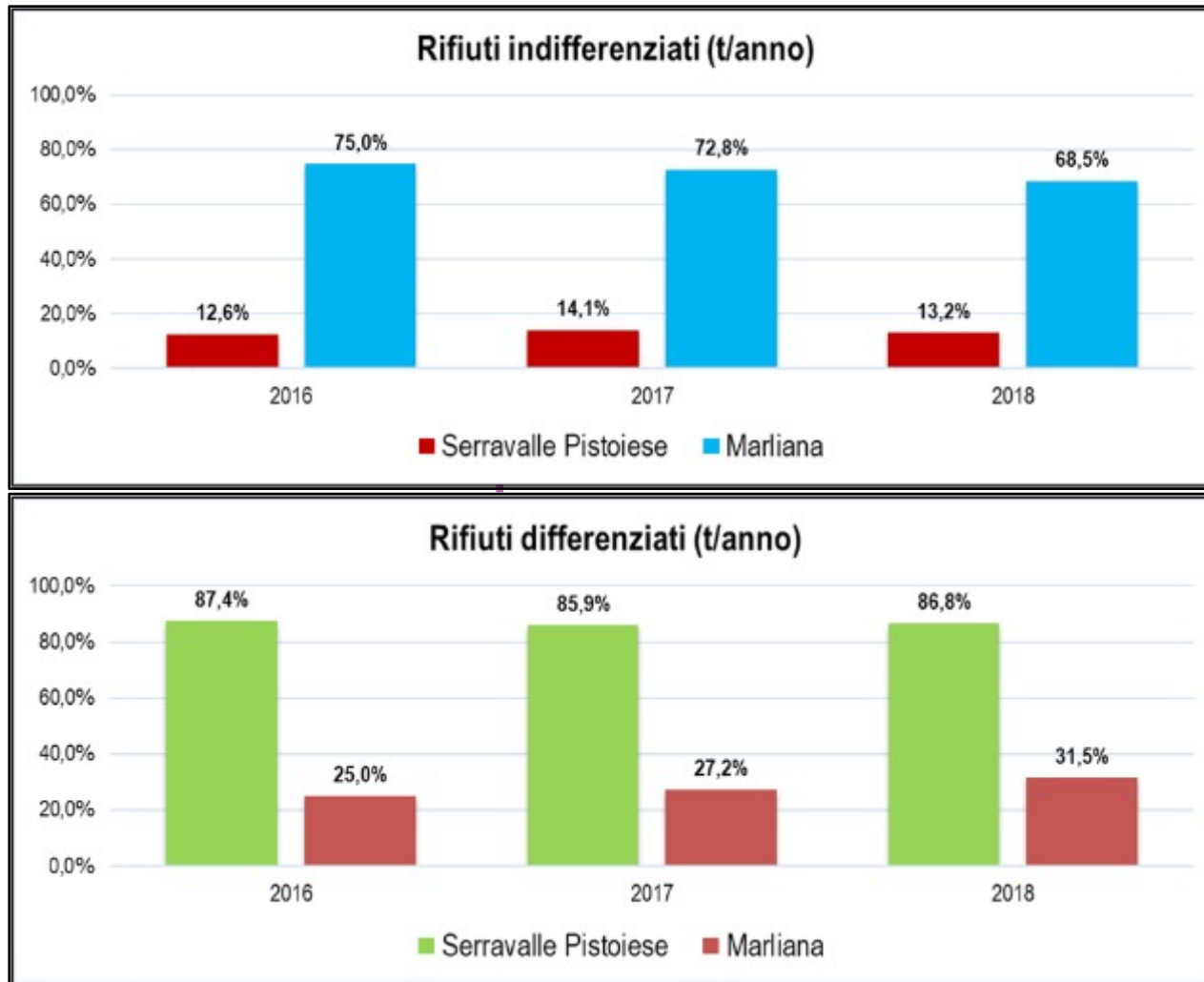


RETE IDRICA COMUNALE DI MARLIANA	NUMERO UTENTI ACQUEDOTTO	NUMERO CONTATORI ACQUA PER ABITANTE	ABITANTI	DOTAZIONE PER ABITANTE DA CONSEGNATO AD UTENTI	VOLUMI FATTURATI UTENTI ACQUEDOTTO	VOLUMI IMMESSI IN INGRESSO ALLA RETE IDRICA
	N.	N.	N.	L/G/ABITANTE	Mc	Mc
ANNO 2015	2 044	1,57	3 209	115,37	135 136	265 905
ANNO 2016	2 074	1,55	3 215	109,38	128 354	266 263
ANNO 2017	2 076	1,53	3 174	115,36	133 640	265 066

Elaborazioni dati Acque spa, 2019

LE ACQUE POTABILI

I servizi

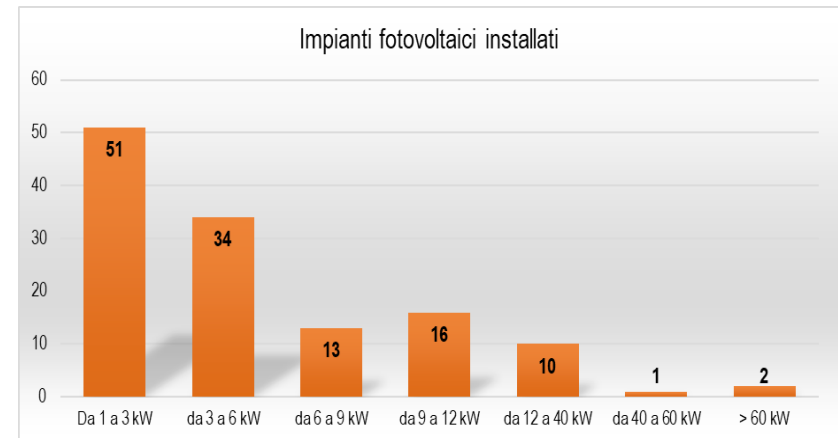
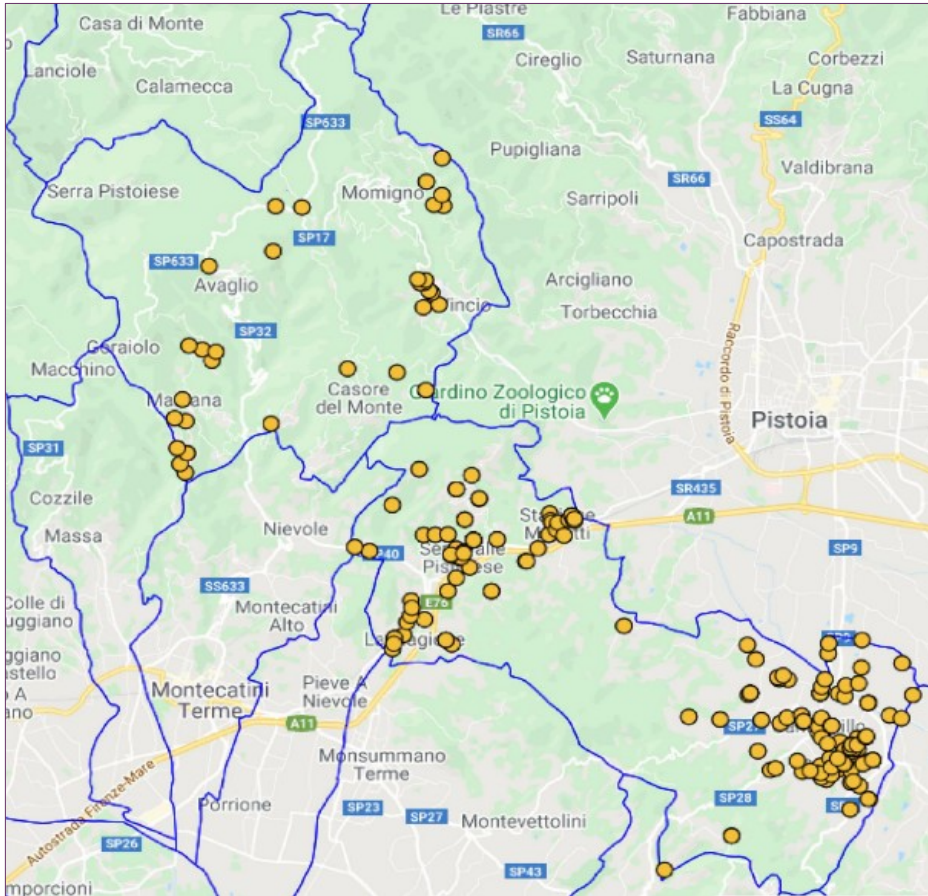


Gli impianti



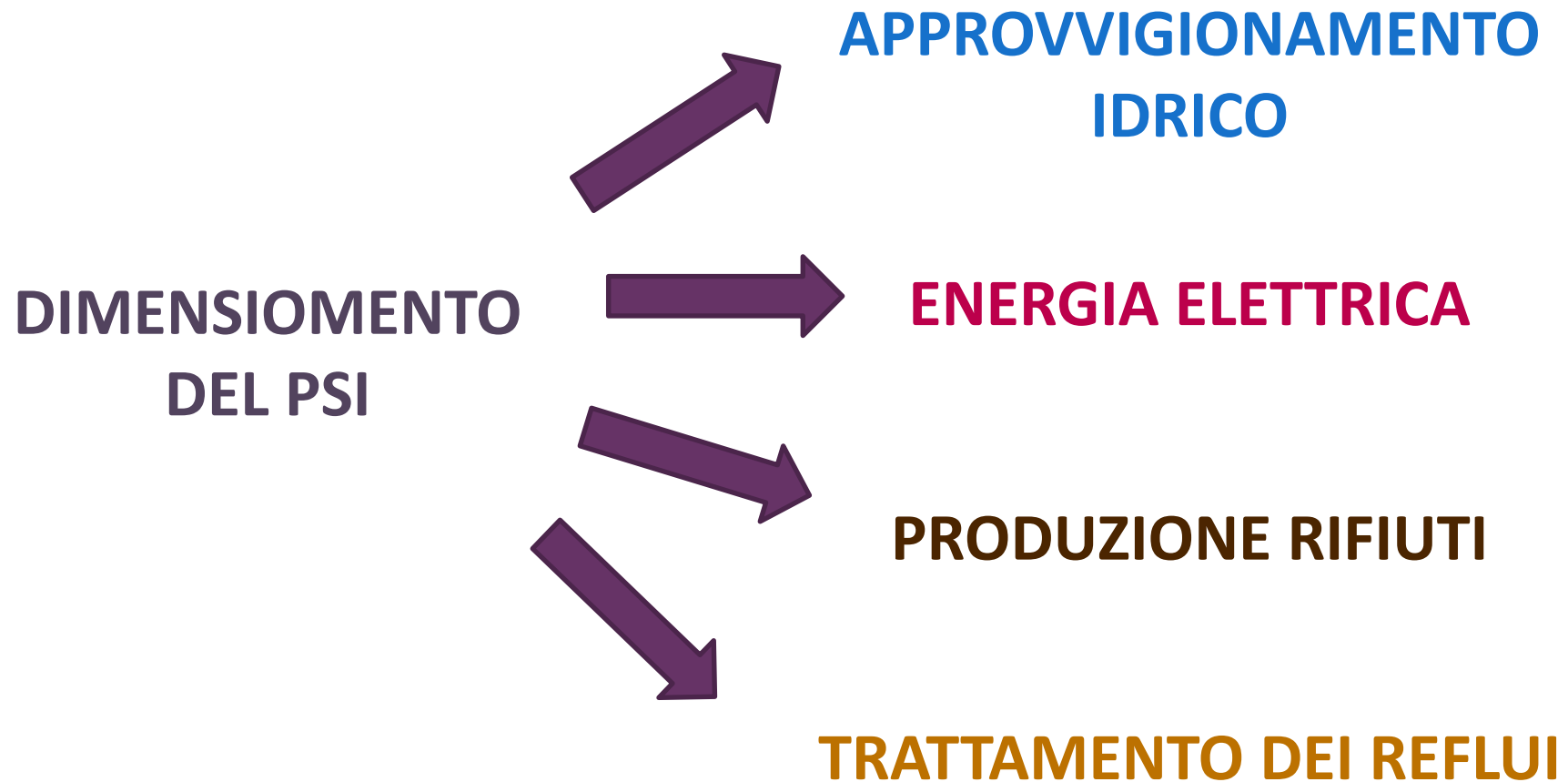
La discarica di Fosso del Cassero

Gli impianti



Localizzazione degli impianti fotovoltaici

Viene effettuata la compatibilità delle previsioni del PSI con gli elementi e gli aspetti ambientali (acqua, energia elettrica, produzione rifiuti, trattamento dei reflui) analizzati per Serravalle Pistoiese e Marliana



Gli abitanti previsti ed il loro incremento

COMUNE	UTOE	S.E. TOTALE (MQ)	ABITANTI INSEDIABILI	ABITANTI AL 09.04.2020	TOTALE ABITANTI
SERRAVALLE	UTOE 1 - Casalguidi - Cantagrillo				
	NE – nuova edificazione	19.000	475	8.277	9.052
	R – riuso	12.000	300		
	UTOE 2 - Masotti - Serravalle - Ponte				
	NE – nuova edificazione	5.300	132	3.432	3.814
	R – riuso	10.000	250		
	TOTALE	46.300	1.157	11.709	12.866
MARLIANA	UTOE 3 - Marliana - Casore del Monte				
	NE – nuova edificazione	3.500	87	913	1.000
	R – riuso	0	0		
	UTOE 4 - Montagnana - Momigno				
	NE – nuova edificazione	2.400	60	1.661	1.741
	R – riuso	800	20		
	UTOE 5 - Serra - Goraiolo - Panicagliora - Avaglio - Femminamorta				
	NE – nuova edificazione	1.800	45	555	600
	R – riuso	0	0		
	TOTALE	8.500	212	3.129	3.341

I consumi di acqua potabile

UTOE	RESIDENZIALE	TURISTICO RICETTIVO	COMMERCIALE DIREZIONALE E DI SERVIZIO	INDUSTRIALE ARTIGIANALE	TOTALE
	MC all'anno	MC all'anno	MC all'anno	MC all'anno	MC all'anno
UTOE 1 - Casalguidi - Cantagrillo	42.431	958	4.703	34.723	82.815
UTOE 2 - Masotti - Serravalle - Ponte	20.915	411	1.518	8.831	31.675
TOTALE SERRAVALLE PISTOIESE	63.346	1.369	6.221	43.555	114.490
UTOE 3 - Marliana - Casore del Monte	4.763	73	198	482	5.516
UTOE 4 - Montagnana - Momigno	4.380	110	297	241	5.027
UTOE 5 - Serra - Goraiolo - Panicagliora - Avaglio - Femminamorta	2.464	730	132	0	3.326
TOTALE MARLIANA	11.607	913	627	723	13.869

Stima annua relativa alla completa attuazione del dimensionamento del PSI



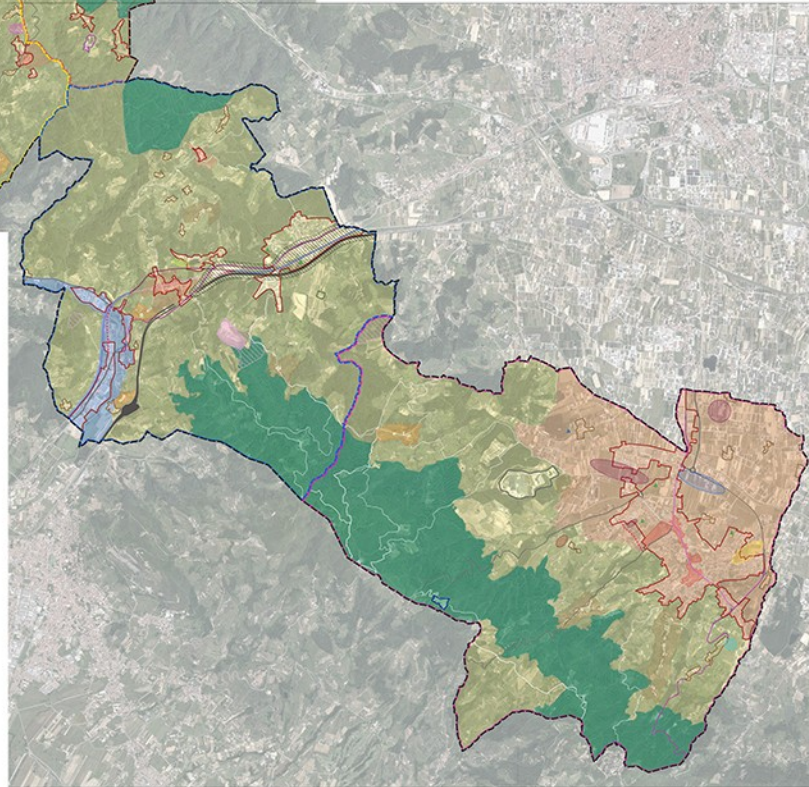
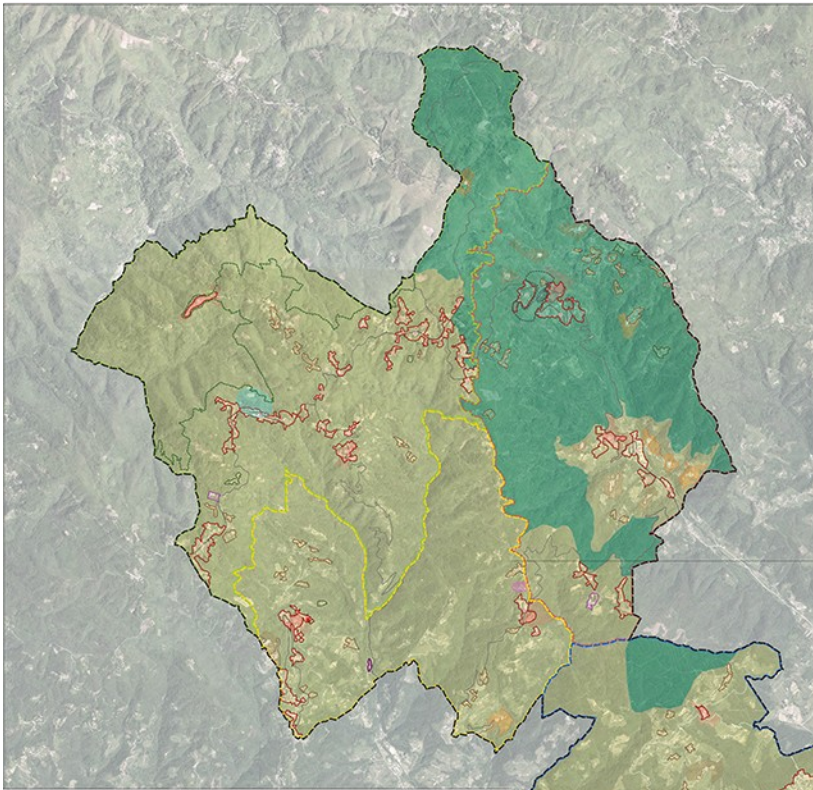
Il monitoraggio

L'attività di monitoraggio rappresenta lo strumento con il quale è possibile verificare, con opportuni indicatori, la coerenza tra le scelte del PSI e la loro sostenibilità generale. Questo permette di individuare eventuali misure correttive, qualora fossero necessarie. Per l'attività di monitoraggio vengono utilizzati specifici indicatori:

RISORSA	INDICATORE	UNITA' DI MISURA
POPOLAZIONE	Popolazione residente	Numero abitanti al 31 dicembre
	Nuclei familiari	Numero nuclei familiari al 31 dicembre
TURISMO	Presenze turistiche (alberghiero ed extralberghiero)	Numero arrivi all'anno
		Numero presenze all'anno
ATTIVITÀ SOCIO ECONOMICHE	Agricoltura	Numero di aziende attive su territorio comunale
	Attività produttive	
	Attività turistiche	
ARIA	Inquinamento atmosferico	Concentrazioni medie annue Numero dei superamenti del valore limite in un anno
	Monitoraggio della qualità dell'aria	Numero centraline sul territorio comunale
ACQUA	Qualità delle acque sotterranee	Indici di stato
	Qualità delle acque superficiali	Indici di stato
	Qualità chimica delle acque idropotabili	Classificazione periodica di ASA
	Copertura servizio idrico acquedottistico	Numero utenze servite
	Prelievi idrici a fini acquedottistici	Metri cubi all'anno
	Consumi idropotabili	Metri cubi all'anno
	Capacità di depurazione	Abitanti equivalenti trattati all'anno
	Opere di messa in sicurezza geomorfologica ed idraulica	Numero degli interventi
	Permeabilizzazione del suolo	Metri quadri all'anno

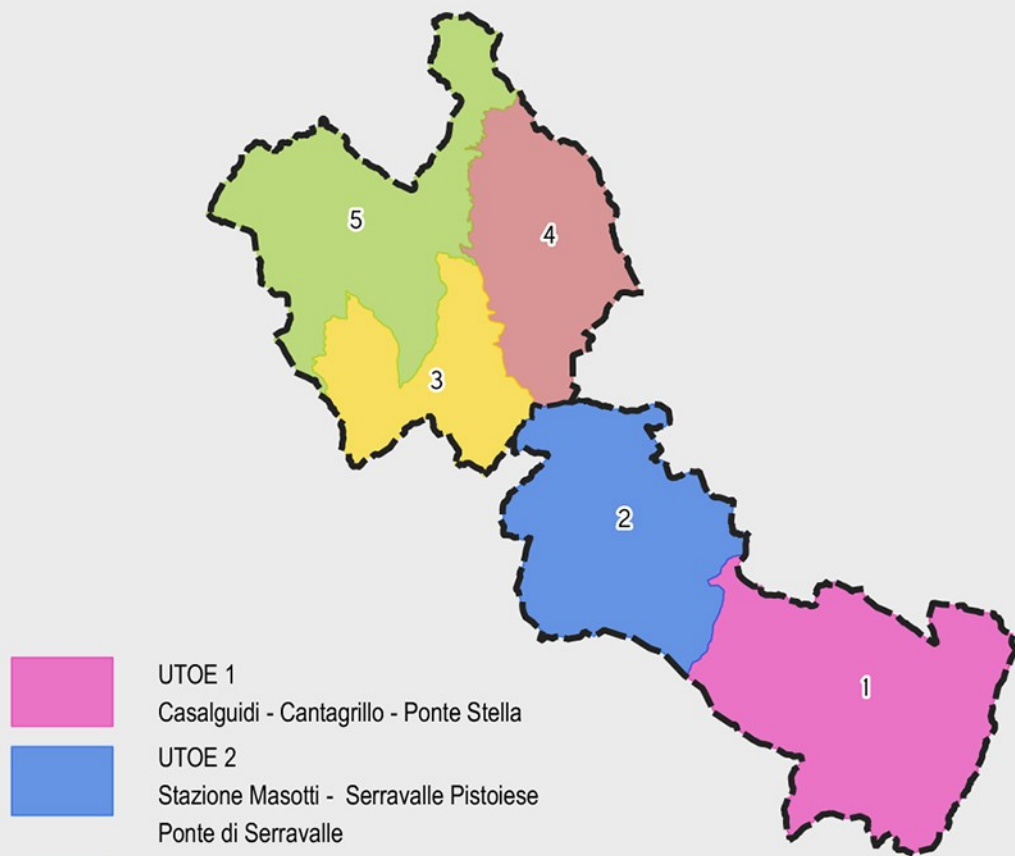
Tav. **QP4**- Strategie – Le U.T.O.E.

Le Strategie del **P.S.I.**



La tavola rappresenta le **strategie di P.S.I.** per lo sviluppo sostenibili dei due territori comunali, a partire dall'individuazione delle **UTOE**.

Le Unità Territoriali Organiche Elementari

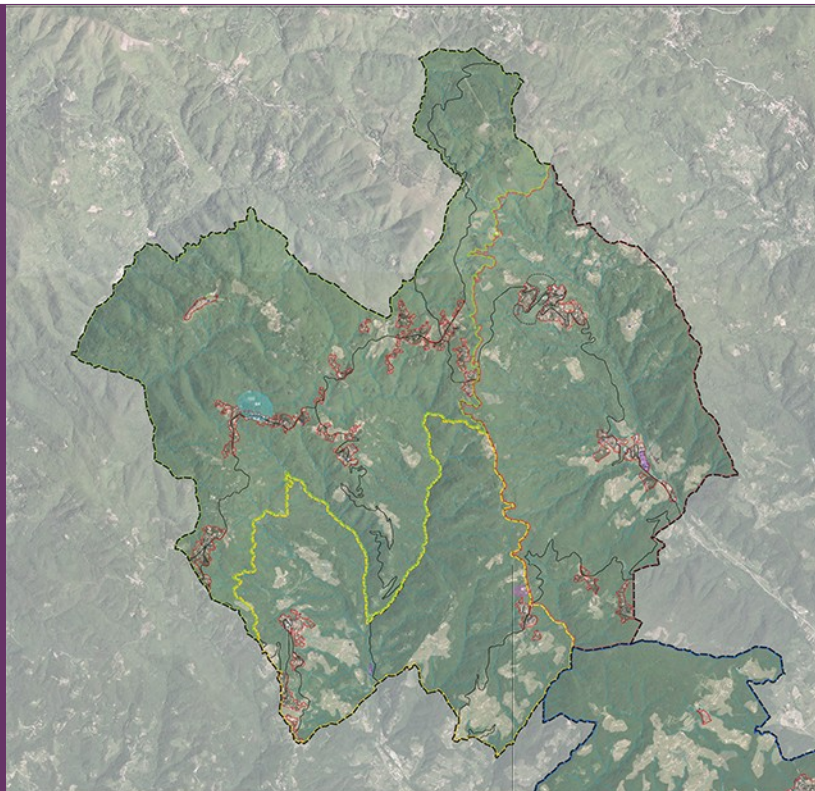


-  UTOE 1
Casalguidi - Cantagrillo - Ponte Stella
-  UTOE 2
Stazione Masotti - Serravalle Pistoiese
Ponte di Serravalle
-  UTOE 3
Marliana - Casore del Monte
-  UTOE 4
Montagnana - Momigno
-  UTOE 5
Serra Pistoiese - Goraiolo - Panicagliora
Avaglio - Femminamorta

Le Strategie del P.S.I.

Tav. **QP4**- Strategie – Le U.T.O.E.

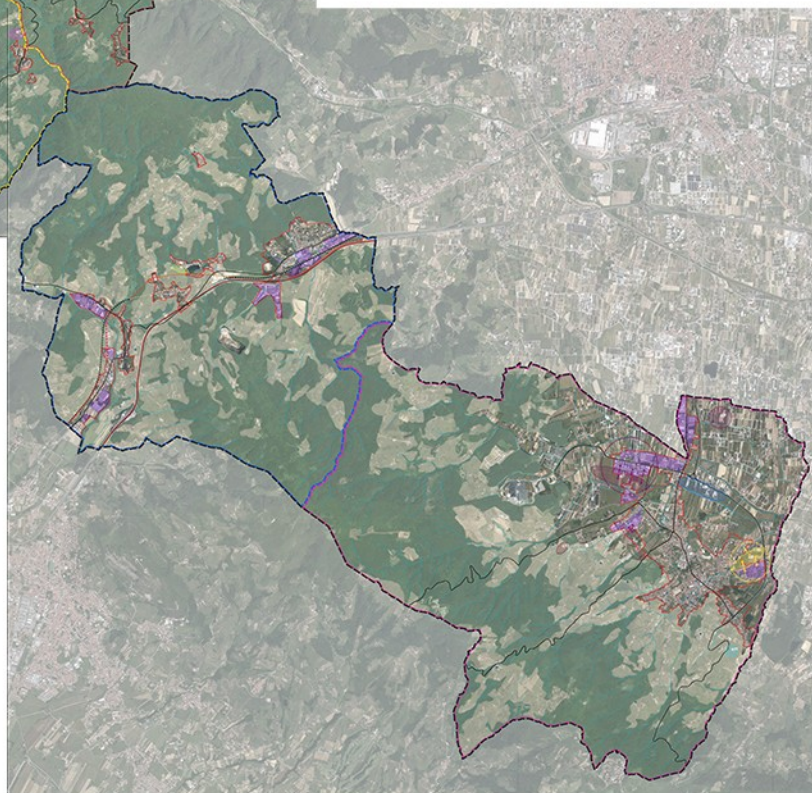
Schema di
individuazione delle
UTOE

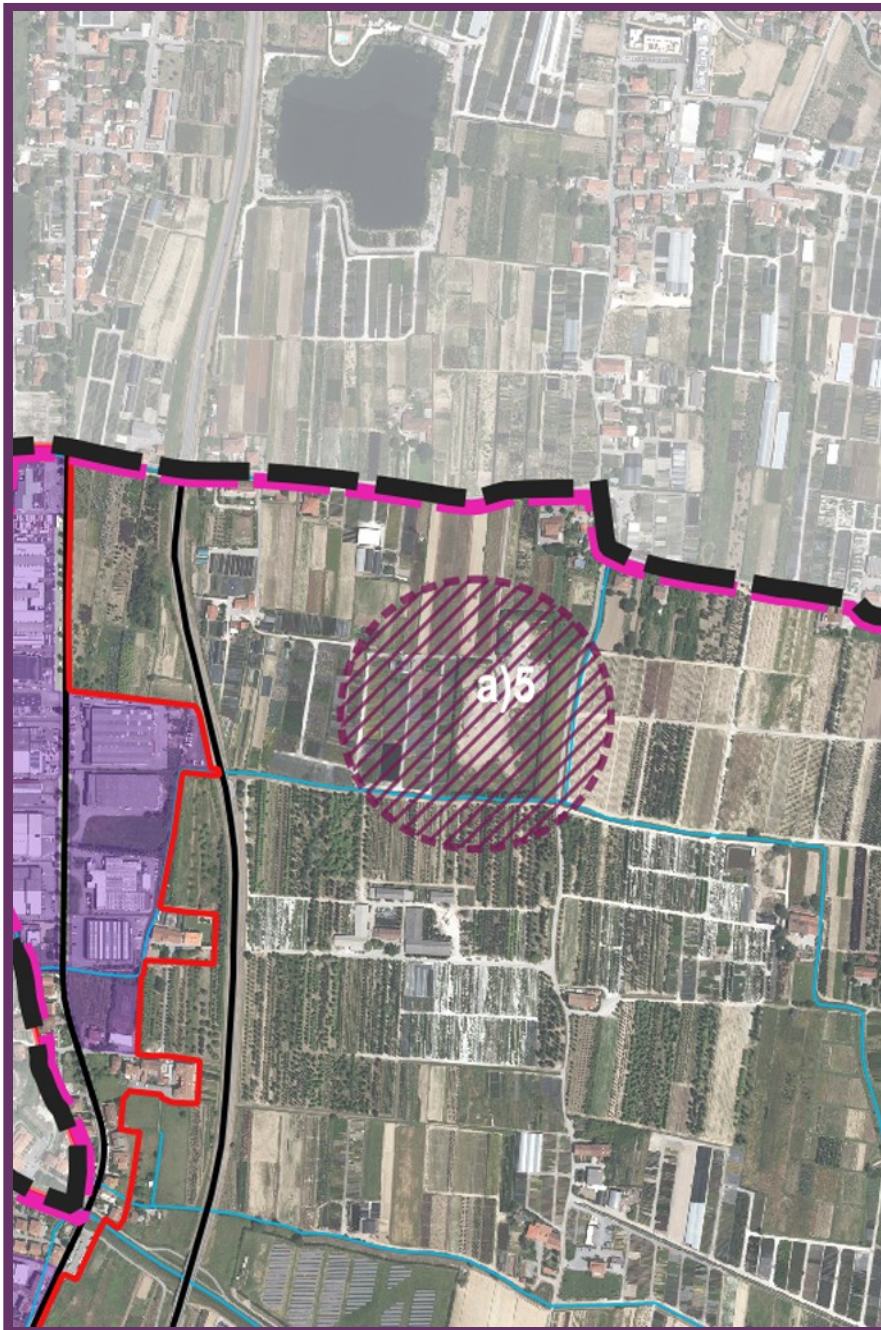


**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza
di
Copianificazione**

Le Strategie del P.S.I.

Le previsioni e strategie di P.S.I. esterne al Territorio Urbanizzato e assoggettate a **Conferenza di Copianificazione** (Verbale del 06.09.2019) sono state rappresentate alla Tav. QP 05.





**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Serravalle Pistoiese

**a)5 – Trasformazione dell'area
produttiva Via del Pancone**

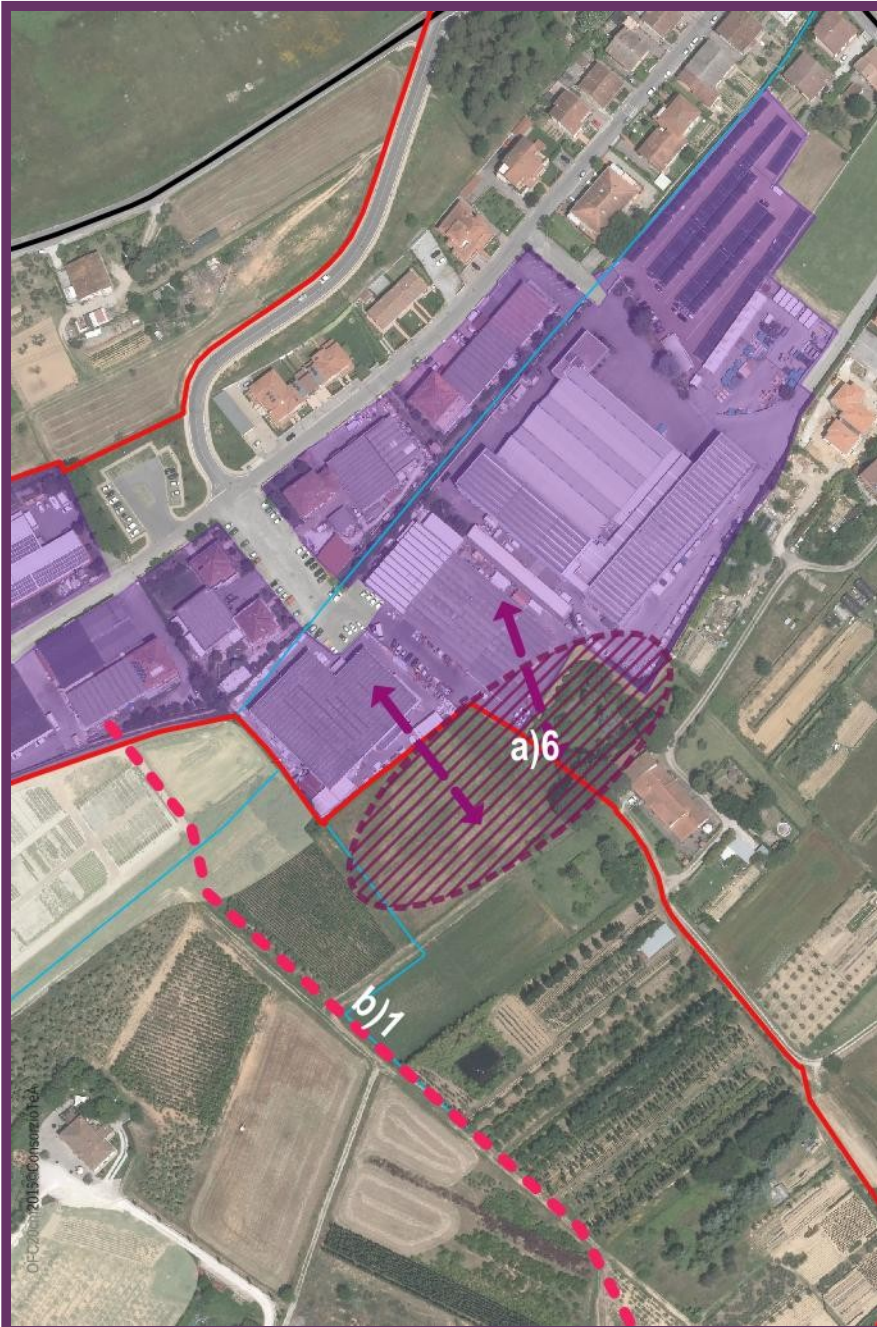
SE Nuova Edificazione: 5.000 mq

**Destinazione d'uso: Produttivo –
Rimessaggio materiali**

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Serravalle Pistoiese



**a)6 – Ampliamento dell'area
produttiva Via IV Novembre**

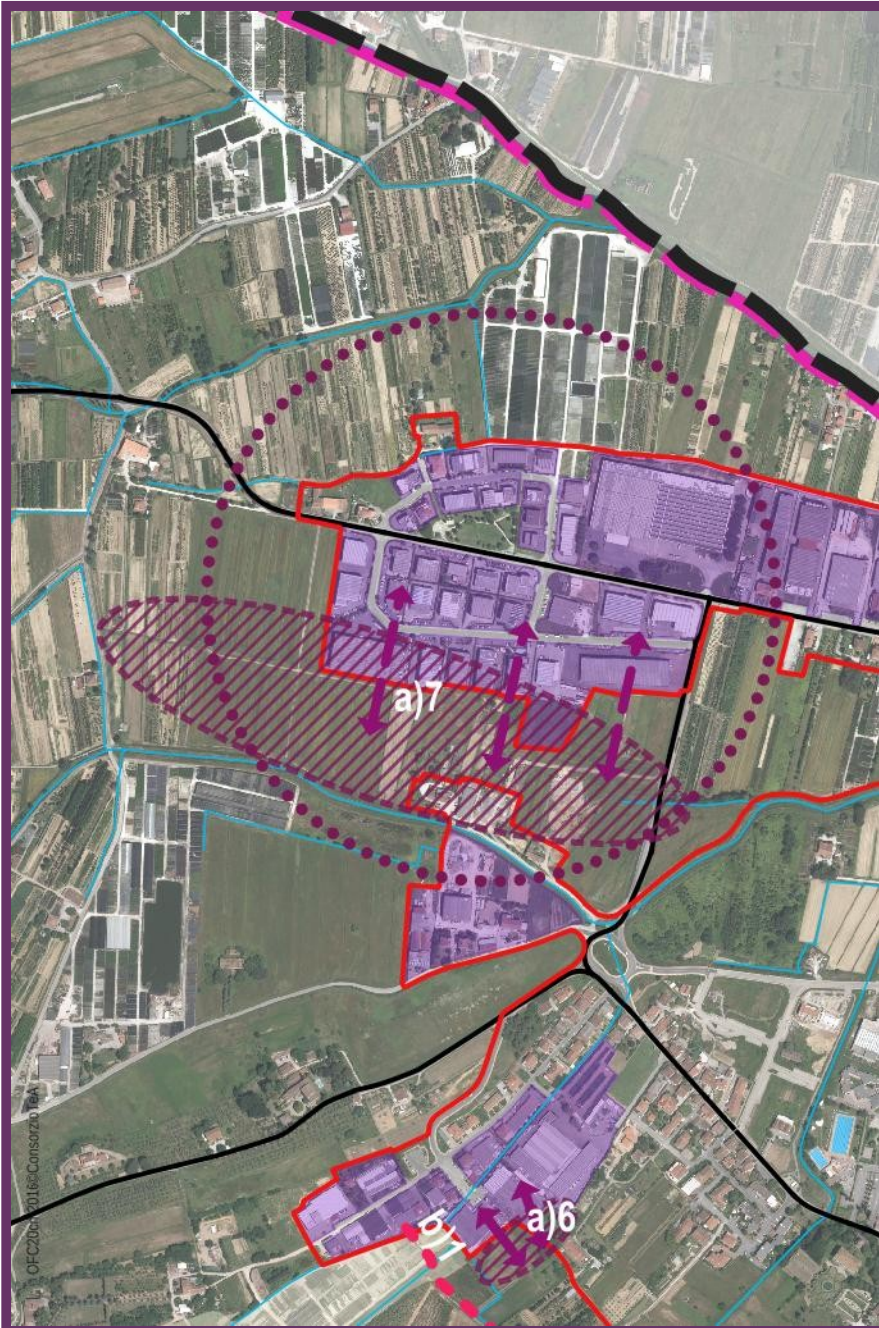
SE Nuova Edificazione: 3.500 mq

Destinazione d'uso: Produttivo

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

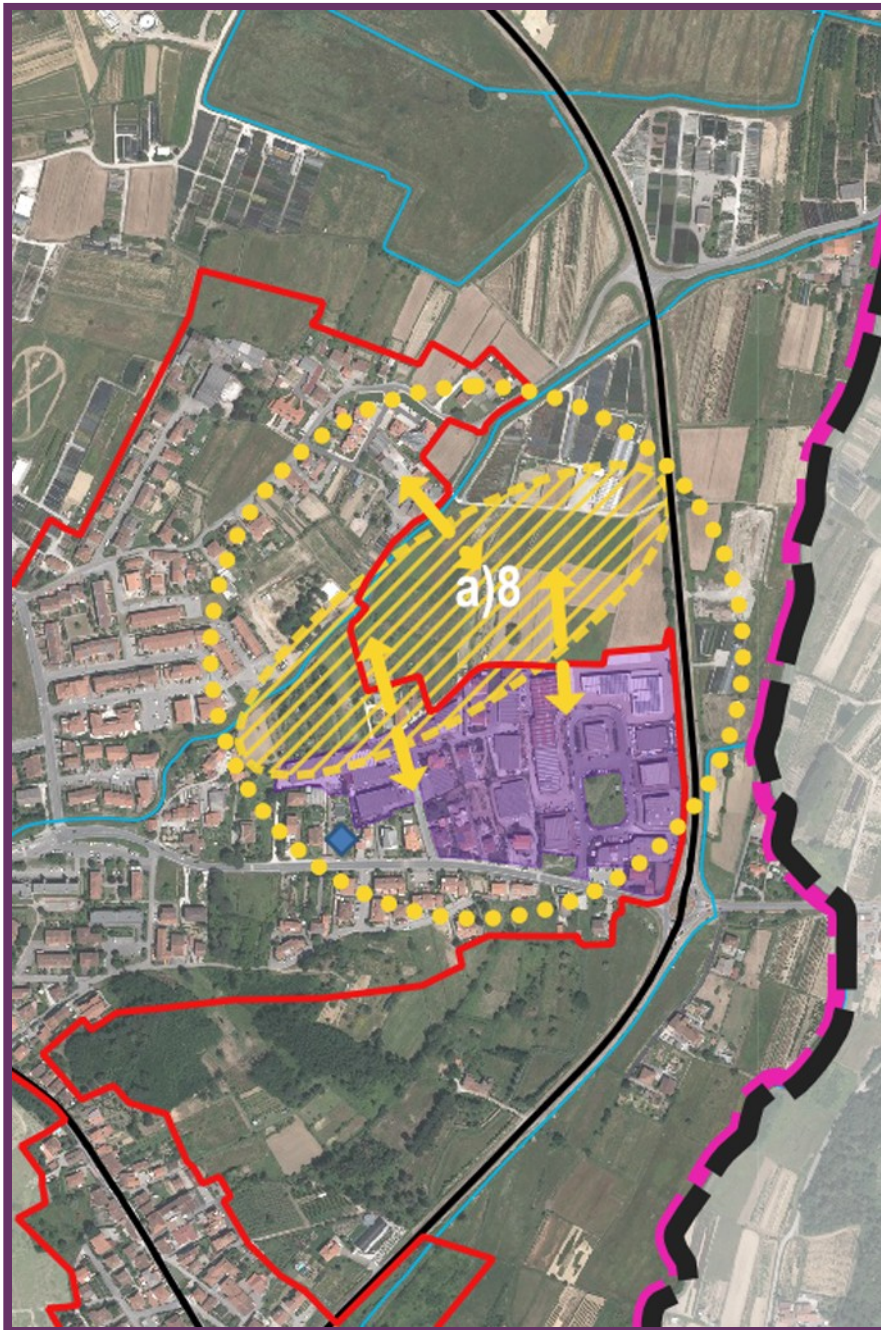
Comune di Serravalle Pistoiese



**a)7 – Ampliamento dell'area
produttiva Via del Redolone**

SE Nuova Edificazione: 65.000 mq

Destinazione d'uso: Produttivo



Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione

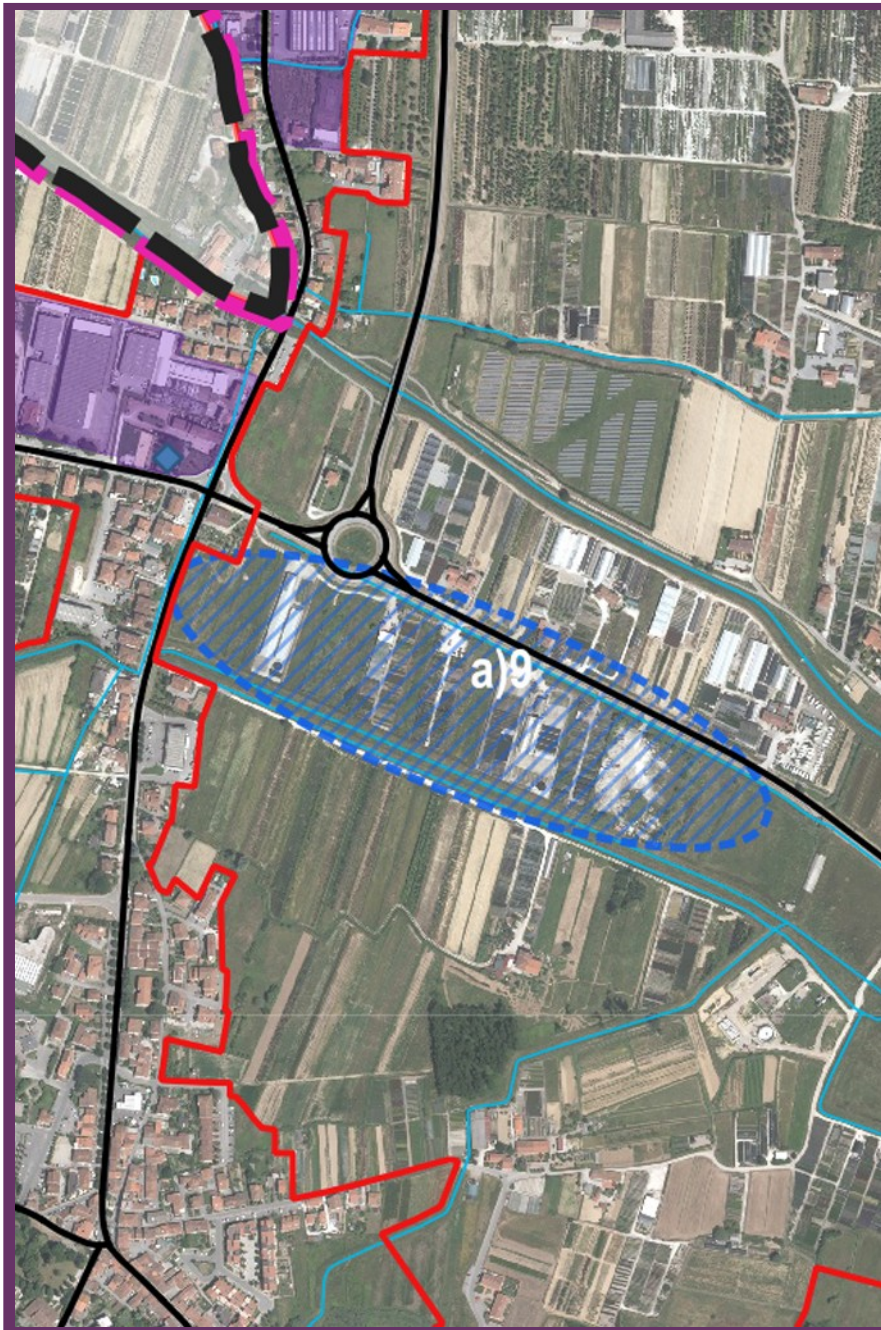
Le
Strategie
del
P.S.I.

Comune di Serravalle Pistoiese

a)8 – Area commerciale e per
servizi – Viale Europa

SE Nuova Edificazione: 9.000 mq +
servizi collettivi

Destinazione d'uso: Commerciale e
servizi pubblici



**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Serravalle Pistoiese

**a)9 – Area commerciale-produttiva
– Strada Provinciale 9**

SE Nuova Edificazione: 5.000 mq
(produttivo)

SE Nuova Edificazione: 9.000 mq
(commerciale)

Destinazione d'uso: Produttivo -
commerciale

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

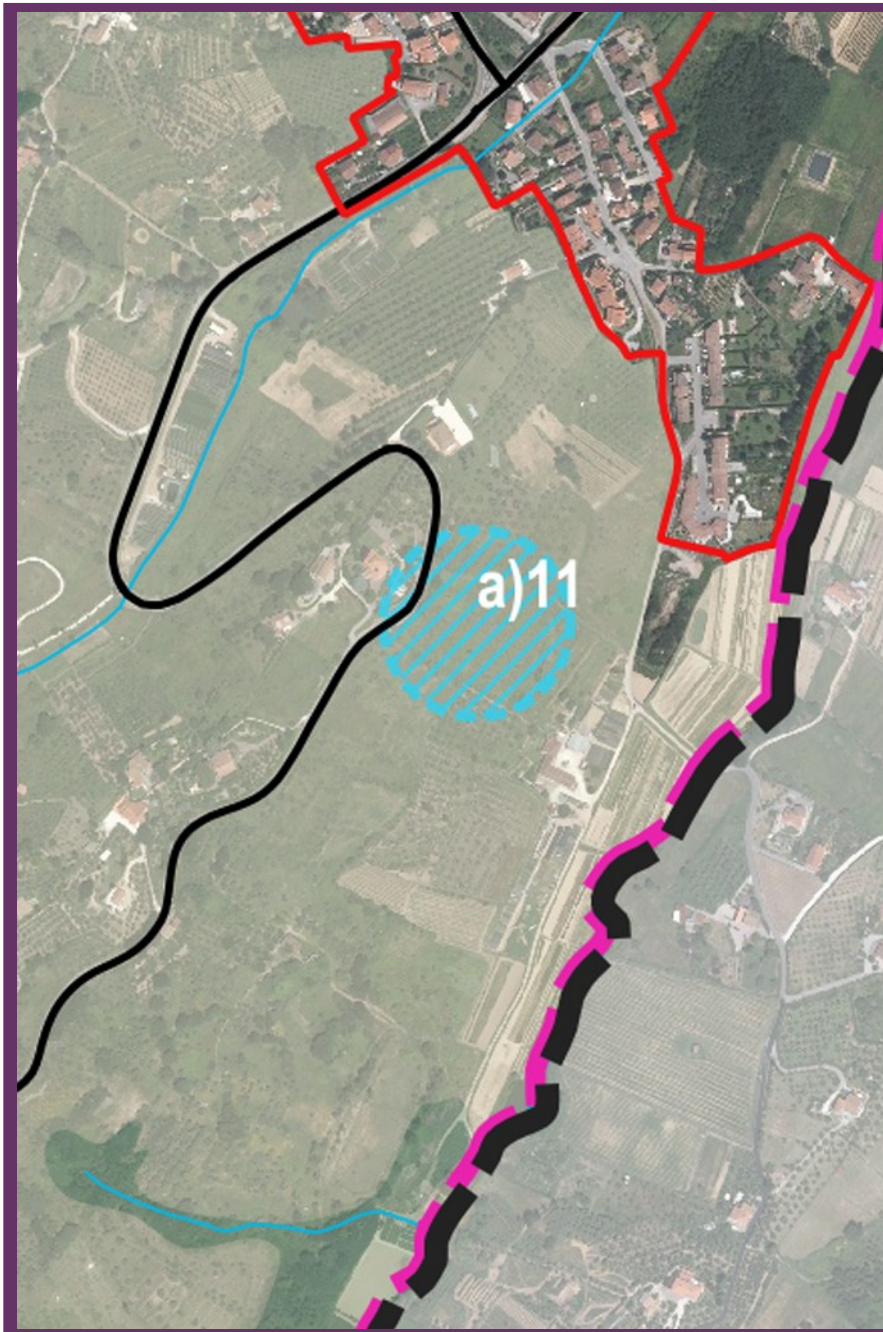
Comune di Serravalle Pistoiese



**a)10 – Recupero e trasferimento
volumetrie loc. Lago Verde**

SE Riuso: 5.000 mq

Destinazione d'uso: Commerciale



Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione

Le
Strategie
del
P.S.I.

Comune di Serravalle Pistoiese

**a)11 – L'incremento dell'offerta
turistica del Montalbano**

SE Nuova Edificazione: 3.000 mq

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Serravalle Pistoiese



**a)13 – Nuova struttura socio-
assistenziale (RSA) in loc.
Montaletto**

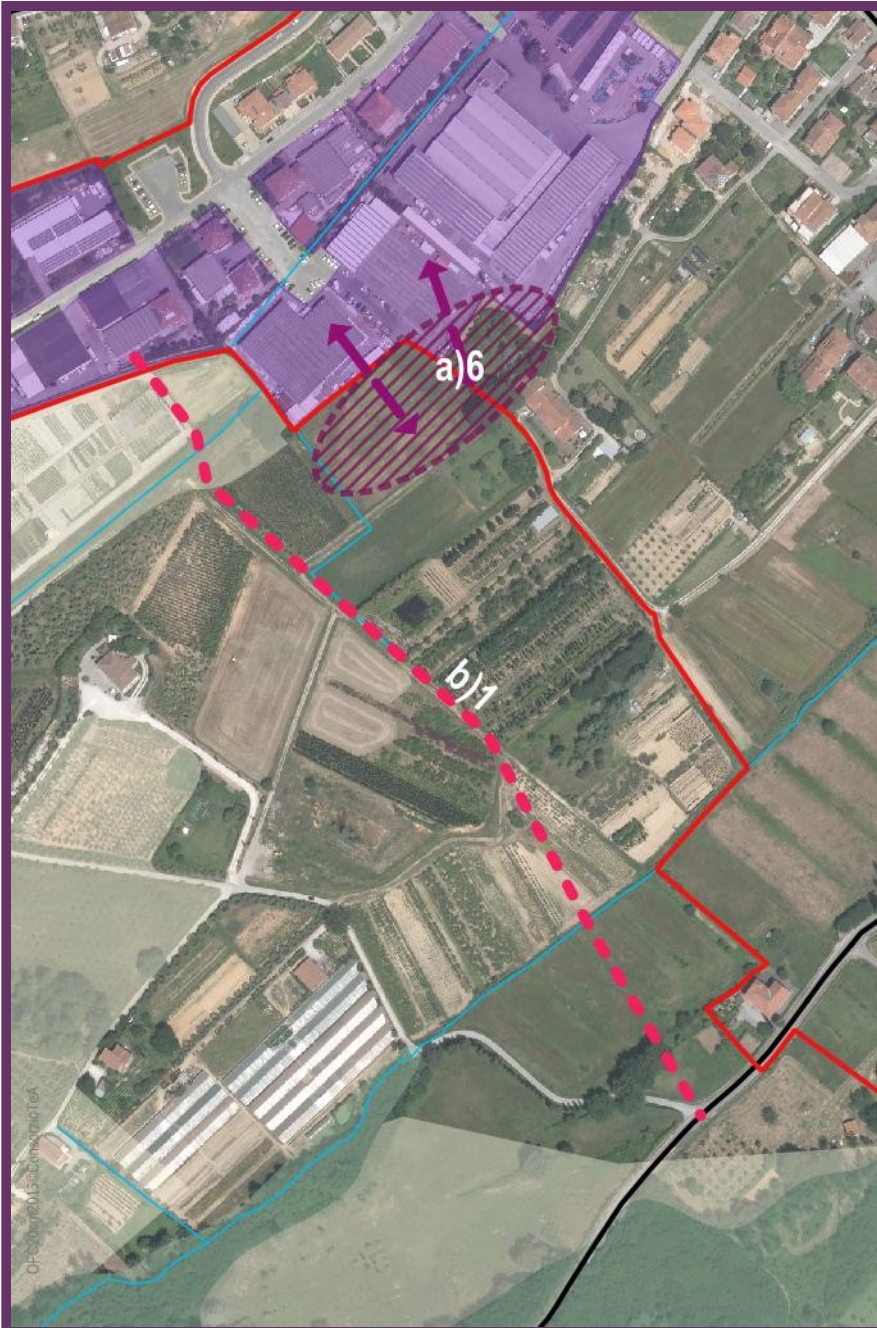
SE Nuova Edificazione: 4.000 mq

Destinazione d'uso: Servizi (RSA)

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

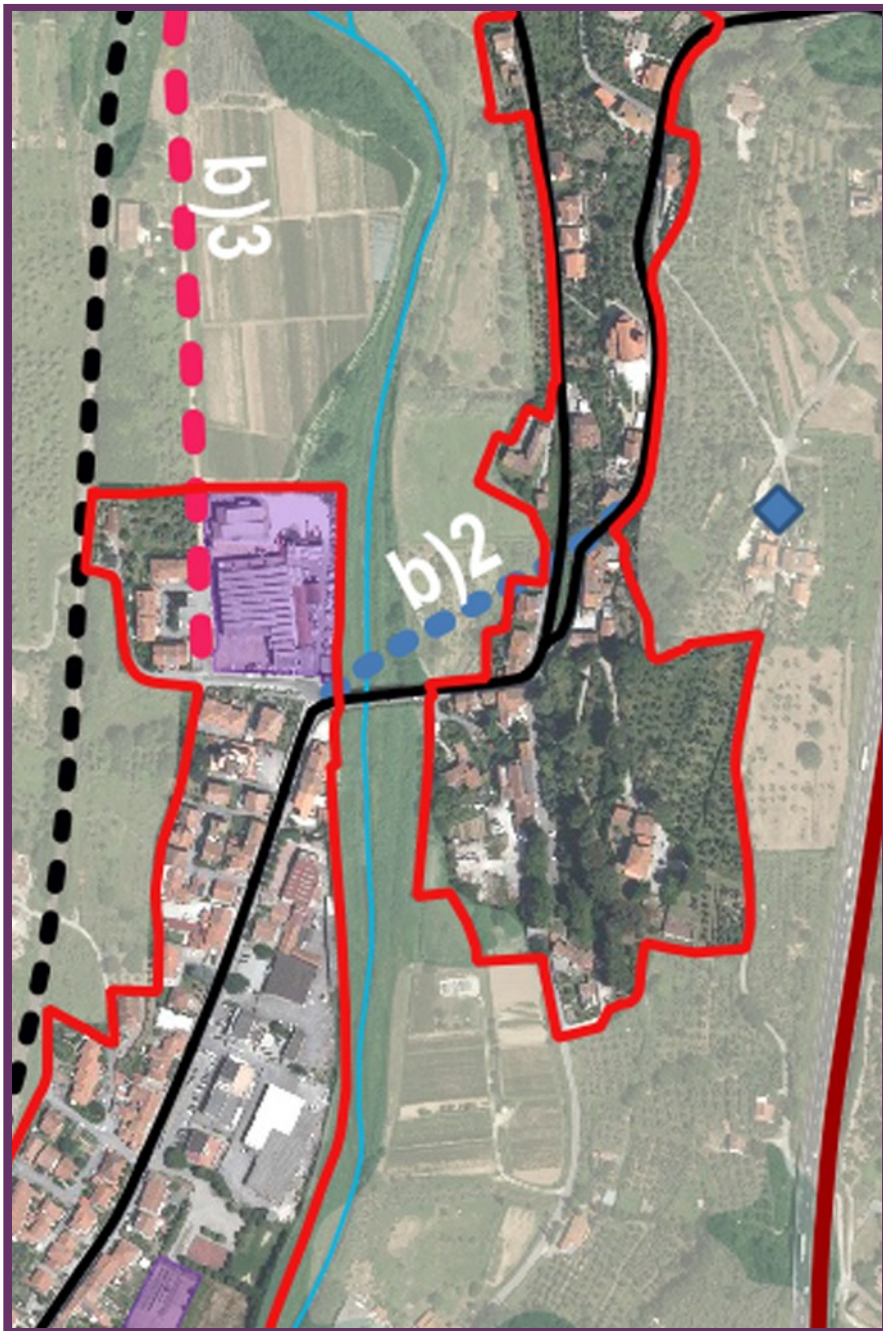
**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Serravalle Pistoiese



**b)1 – Nuovo tracciato viario di
collegamento Via IV Novembre –
Via Baco**

Destinazione d'uso: Viabilità pubblica



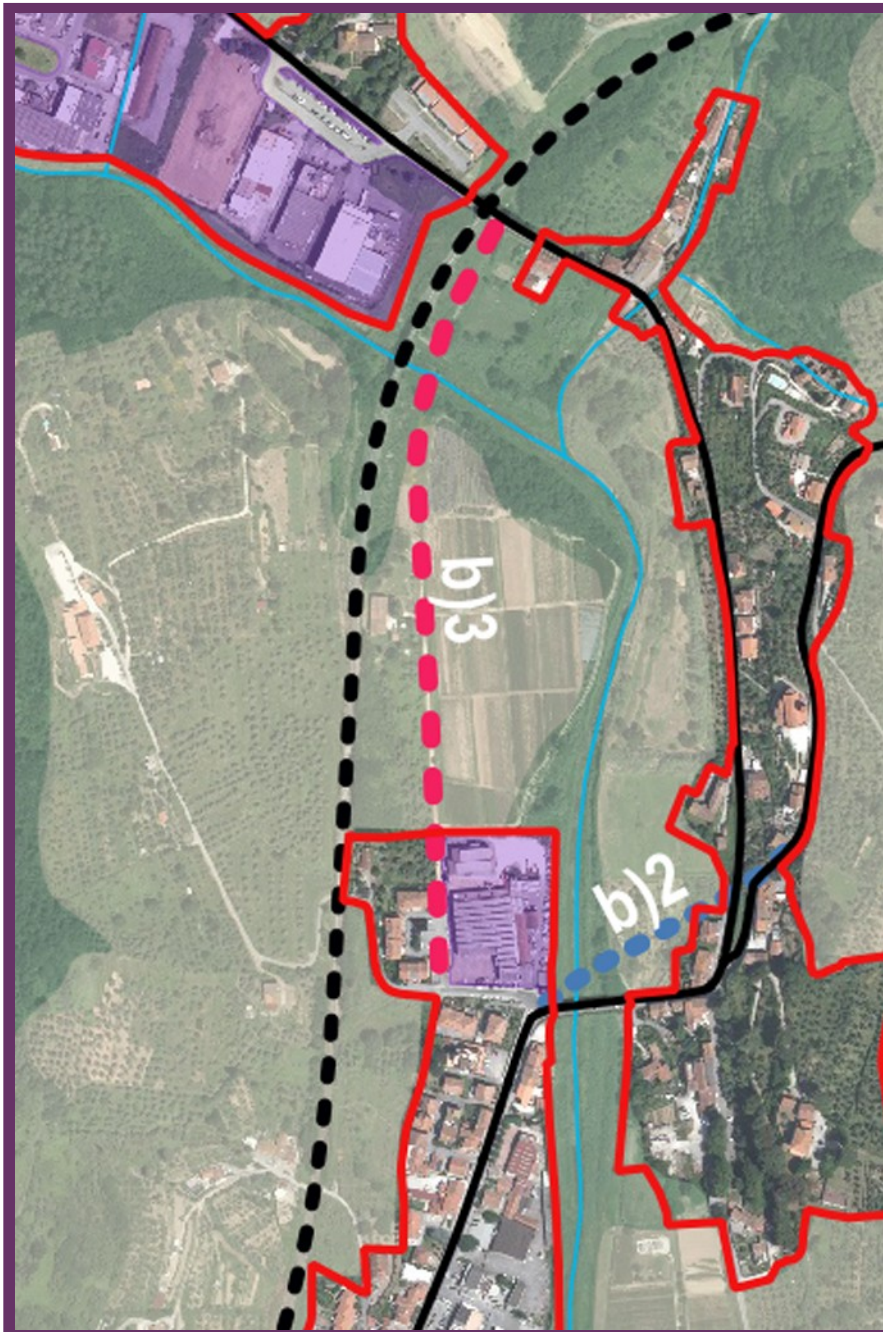
Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione

Le
Strategie
del
P.S.I.

Comune di Serravalle Pistoiese

b)2 – Nuovo raccordo stradale, loc.
Ponte di Serravalle

Destinazione d'uso: Viabilità pubblica



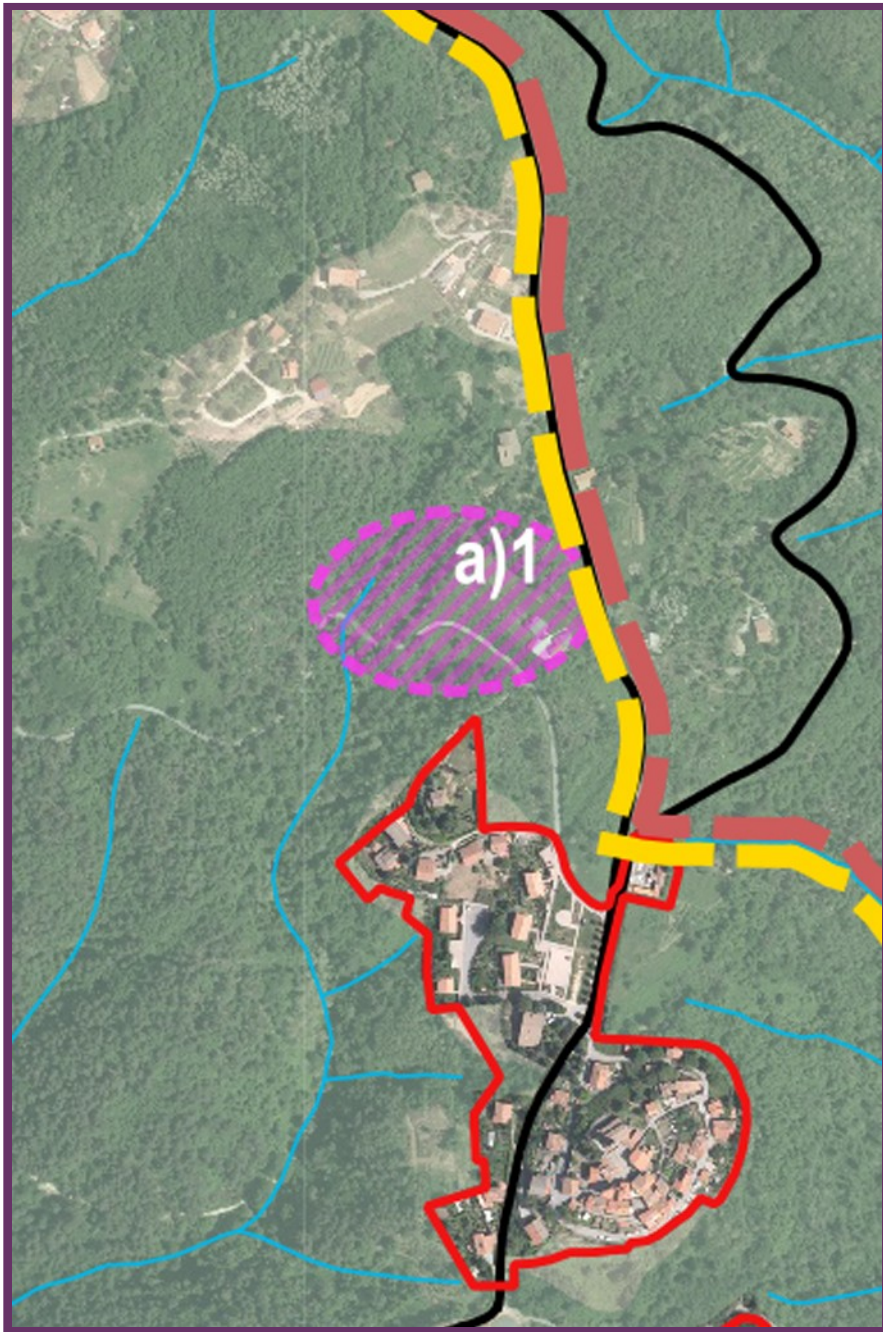
Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione

Le
Strategie
del
P.S.I.

Comune di Serravalle Pistoiese

**b)3 – Nuovo tracciato parallelo alla
ferrovia, loc. Ponte di Serravalle**

Destinazione d'uso: Viabilità pubblica



Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione

Le
Strategie
del
P.S.I.

Comune di Marliana

a)1 – Zone di progetto per servizi di
interesse comune e generale loc.
Casore del Monte

Destinazione d'uso: Servizi e
attrezzature di interesse collettivo

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

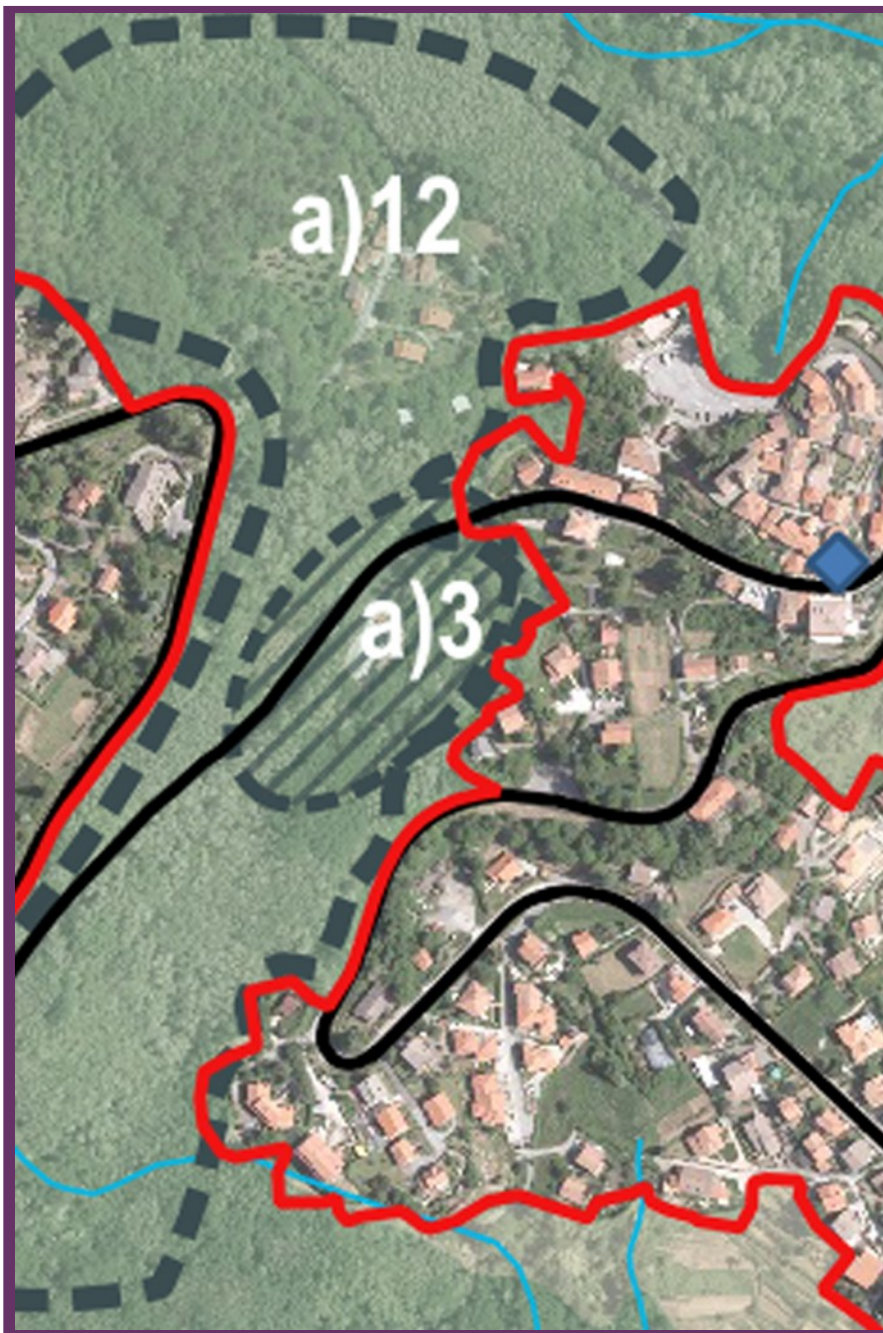
**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Marliana



a)2 – Parcheggi pubblici e verde pubblico, loc. Serra Pistoiese

Destinazione d'uso: Parcheggi pubblici e verde pubblico



Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione

Le
Strategie
del
P.S.I.

Comune di Marliana

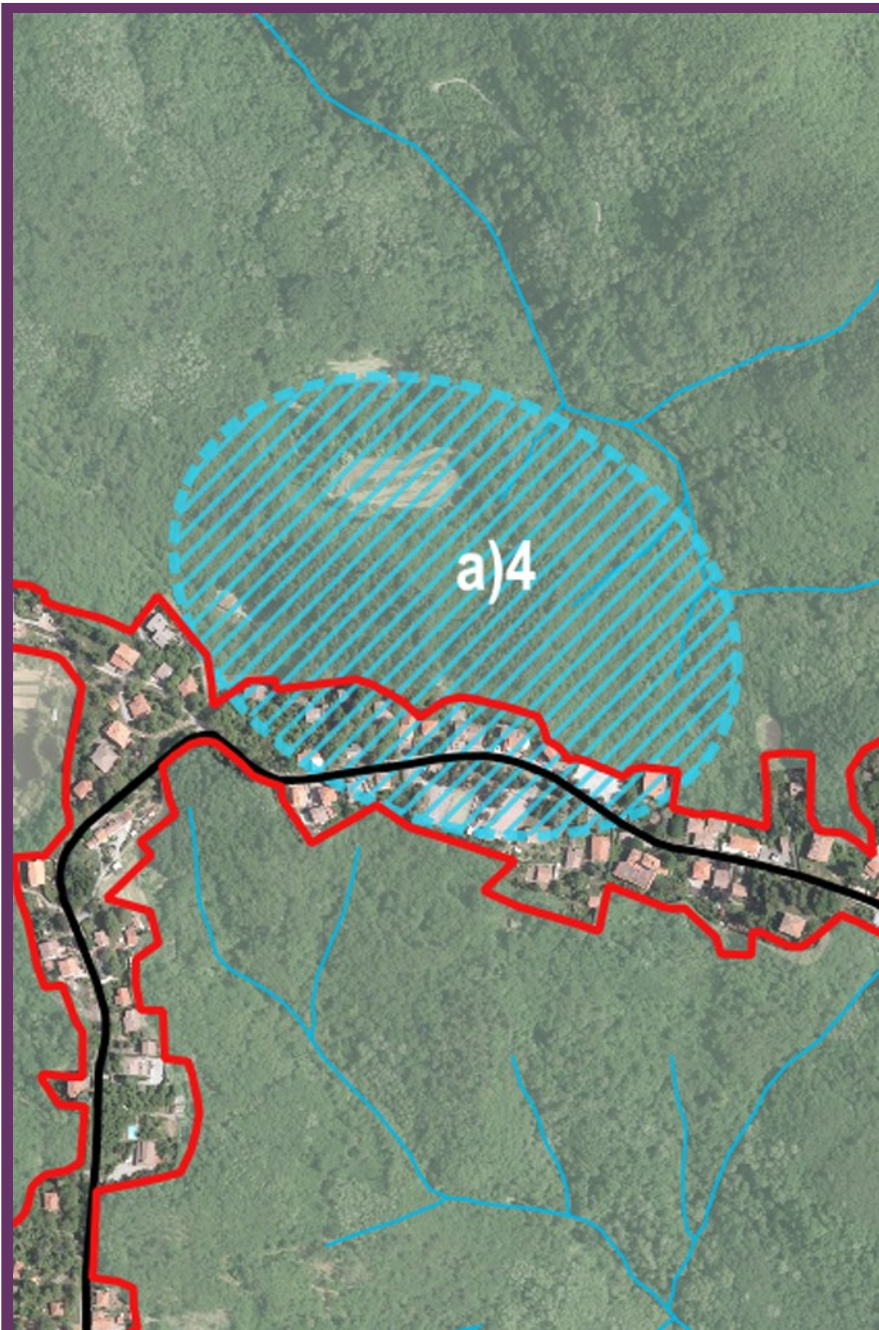
**a)3 – Ampliamento del plesso
cimiteriale, loc. Momigno**

Destinazione d'uso: Parcheggi
pubblici e verde pubblico

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Marliana



**a)4 – Area a vocazione turistica, loc.
Panicagliora**

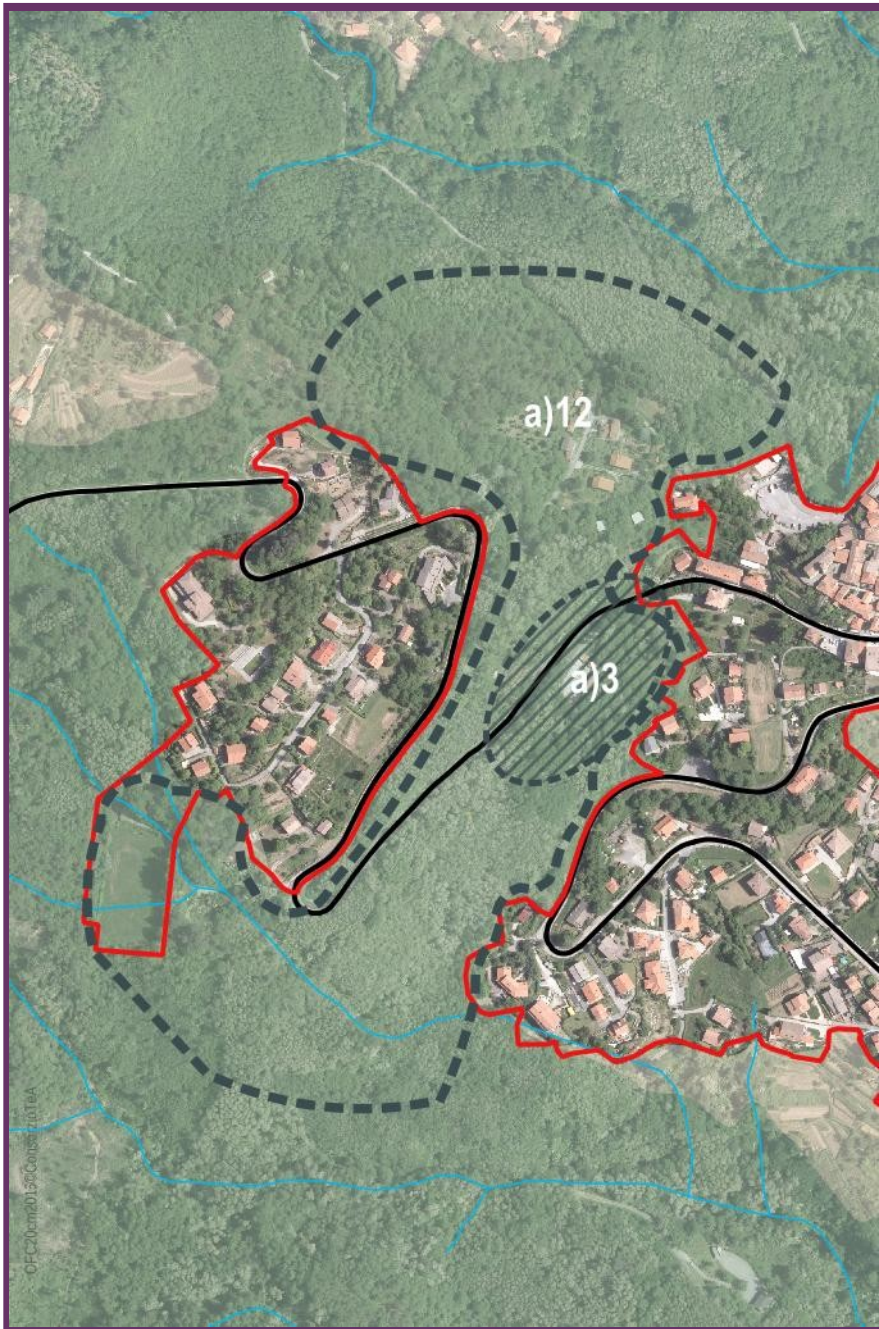
SE Nuova Edificazione: 300 mq

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo,
area di sosta

**Tav. QP5-
Strategie –
La Conferenza di
Copianificazione**

**Le
Strategie
del
P.S.I.**

Comune di Marliana



a)12 – Nuovo plesso cimiteriale

Destinazione d'uso: Servizi e
attrezzature di interesse collettivo



Dimensionamento
interno al T.U.

Dimensionamento
esterno al T.U.
(oggetto di Conf. Cop.)

Le Strategie del P.S.I.

Categorie
funzionali del
dimensionamento

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per l'UTOE 1 – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU				
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)				NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE
	mq. di SE			mq. di SE				mq. di SE
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2	
a) RESIDENZIALE	19.000	12.000	31.000		0	0		
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	6.000	2.000	8.000	78.500	0	78.500	0	
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.000	2.000	4.000	18.000	0	18.000	0	
b) TURISTICO – RICETTIVA	500	0	500	3.000	0	3.000	0	
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	2.500	0	2.500	4.000	0	4.000	0	
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0	
TOTALI	30.000	16.000	46.000	103.500	0	103.500	0	

La quota parte di R-Riuso della categoria a) Residenziale deriva in parte dal recupero delle volumetrie esistenti nelle seguenti aree individuate graficamente alla Tav. **QP4 – Strategie – Le Unità Territoriali Organiche Elementari**:

▲ 1 podere pantano = 3.333 mq

▲ 1 ex distilleria – Via Curiel = 2.500 mq

La restante quota parte di dimensionamento per Riuso potrà essere utilizzato per il recupero di ulteriori aree individuate anche in sede di Piano Operativo.

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle seguenti previsioni, declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. **QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione**:

- **a)5 Trasformazione dell'area produttiva Via del Pancone**
(Verbale del 06.09.2019)
Destinazione d'uso prevista: Produttivo – rimessaggio materiali
Nuova Edificazione SE = mq. 5.000
- **a)6 Ampliamento dell'area produttiva Via IV Novembre**
(Verbale del 06.09.2019)

Elenco previsioni
oggetto di
Conferenza di
Copianificazione

II dimensionamento del P.S.I.

Doc. QP2 – All. A

Il dimensionamento del P.S.I. è riportato al **Doc. QP2 – All. A**, ed è suddiviso per UTOE. All'interno di ogni UTOE è specificato il dimensionamento relativo ai singoli Sistemi Insediativi presenti. La somma del dimensionamento dei singoli Sistemi Insediativi compone il dimensionamento complessivo dell'UTOE.

Piano Strutturale Intercomunale in forma associata
tra il Comune di Serravalle Pistoiese e il Comune di Marliana

Totale Territorio comunale Serravalle Pistoiese	Superficie Territoriale	Abitanti (al 21.04.2020*)
	42,09 kmq	11.709

* Dati: Ufficio Anagrafe del Comune di Serravalle Pistoiese

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Serravalle Pistoiese – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
	mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	24.300	22.000	46.300	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	22.000	8.000	30.000	78.500	0	78.500	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	4.600	2.000	6.600	18.000	5.000	23.000	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	2.000	0	2.000	3.000	0	3.000	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	4.100	0	4.100	4.000	0	4.000	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	57.000	32.000	89.000	103.500	5.000	108.500	0

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle previsioni declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav.QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione.

Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Serravalle Pistoiese

Territorio comunale Serravalle Pistoiese	Abitanti del P.S.	
	Esistenti	Progetto
Territorio Urbanizzato	10.809	1.157
Territorio aperto	900	0
Totale	11.709	1.157
	12.866	

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Le Strategie del P.S.I.

Il dimensionamento del P.S.I.

Doc. QP2 – All. A

Dimensionamento
complessivo del territorio
comunale di **Serravalle
Pistoiese**

Le Strategie del P.S.I.

Il dimensionamento del P.S.I.

Doc. QP2 – All. A

Dimensionamento complessivo del territorio comunale di **Marliana**

Piano Strutturale Intercomunale in forma associata
tra il Comune di Serravalle Pistoiese e il Comune di Marliana

Totale Territorio comunale Marliana	Superficie Territoriale	Abitanti (al 09.04.2020*)
	42,99	3.129

* Dati: Piano Operativo Comune di Marliana

Previsioni contenute nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Marliana – LR 65/2014

Categorie funzionali di cui all'art. 99 L.R. 65/2014	Previsioni interne al perimetro del TU			Previsioni esterne al perimetro del TU			
	Dimensioni massime sostenibili (art. 92 c.4; Reg. Titolo V art. 5 c. 2)			SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE (Reg. Titolo V art. 5 c. 3)		NON SUBORDINATE A CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE	
	mq. di SE			mq. di SE		mq. di SE	
	NE – Nuova edificazione	R – Riuso	Tot (NE+R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.1; 26; 27; 64 c. 6	R – Riuso Art. 64 c.8	Tot (NE + R)	NE – Nuova edificazione Art. 25 c.2
a) RESIDENZIALE	7.700	800	8.500	-----	0	0	-----
b) INDUSTRIALE – ARTIGIANALE	1.800	0	1.800	0	0	0	0
c) COMMERCIALE al dettaglio	2.600	0	2.600	0	0	0	0
b) TURISTICO – RICETTIVA	4.700	0	4.700	300	0	300	0
e) DIREZIONALE E DI SERVIZIO	1.200	0	1.200	0	0	0	0
f) COMMERCIALE all'ingrosso e depositi	0	0	0	0	0	0	0
TOTALI	18.000	800	18.800	300	0	300	0

Il dimensionamento relativo alle categorie subordinate a Conferenza di Copianificazione, sono suddivise in base alle previsioni declinate all'art. 34 della Disciplina di PSI e rappresentate graficamente alla Tav. QP5 – Strategie – La Conferenza di Copianificazione.

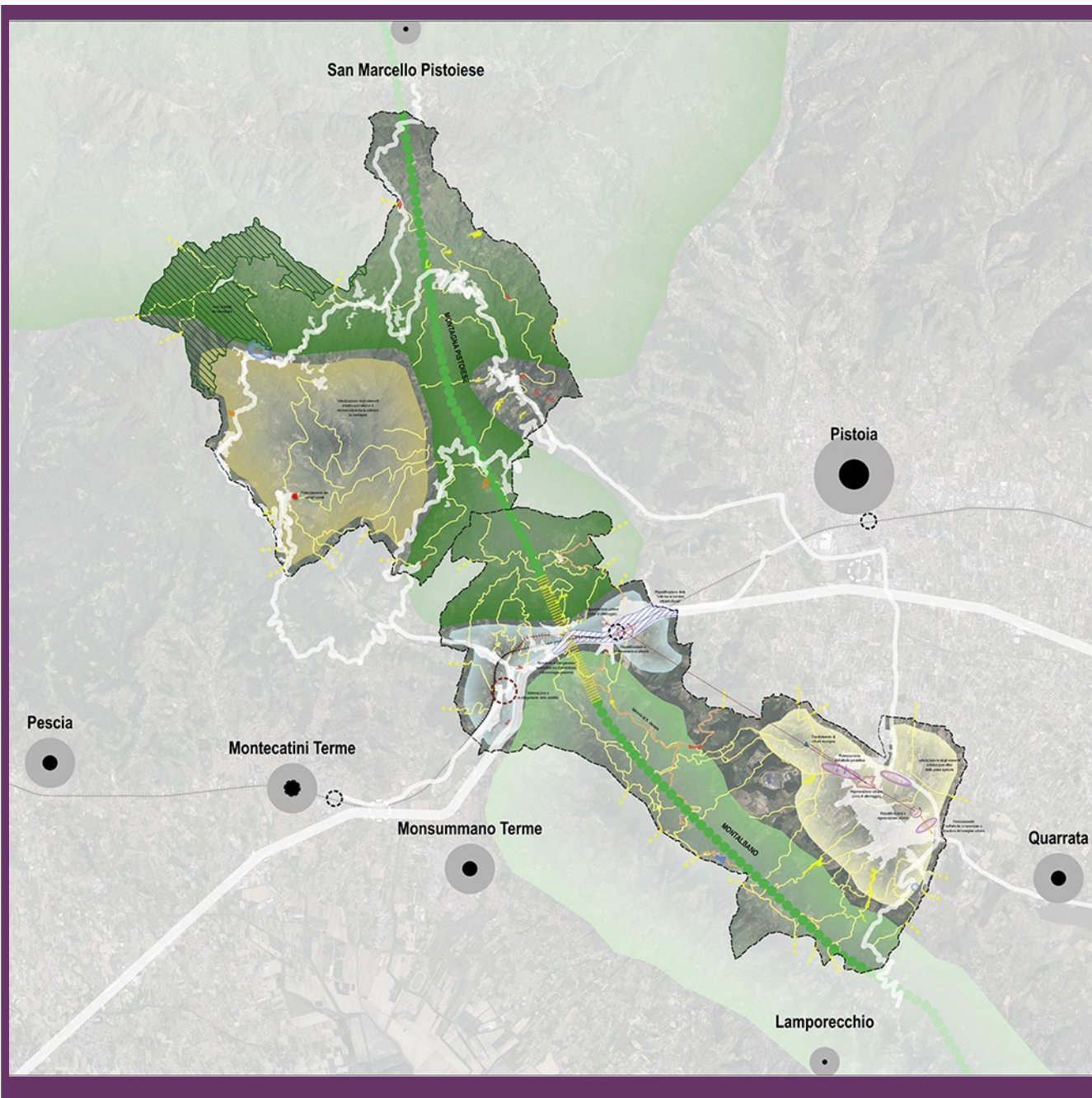
Dimensionamento degli abitanti nel Piano Strutturale Intercomunale per il Comune di Marliana

Territorio comunale Marliana	Abitanti del P.S.	
	Esistenti	Progetto
Territorio Urbanizzato	2.504	212
Territorio aperto	625	0
Totale	3.129	212
	3.341	

[Il Piano Strutturale Intercomunale fissa per la funzione residenziale 40 mq di SE ad abitante insediabile]

Le Strategie del P.S.I.

Tav. **QP6-**
Strategie –
Gli indirizzi
progettuali
intercomunali

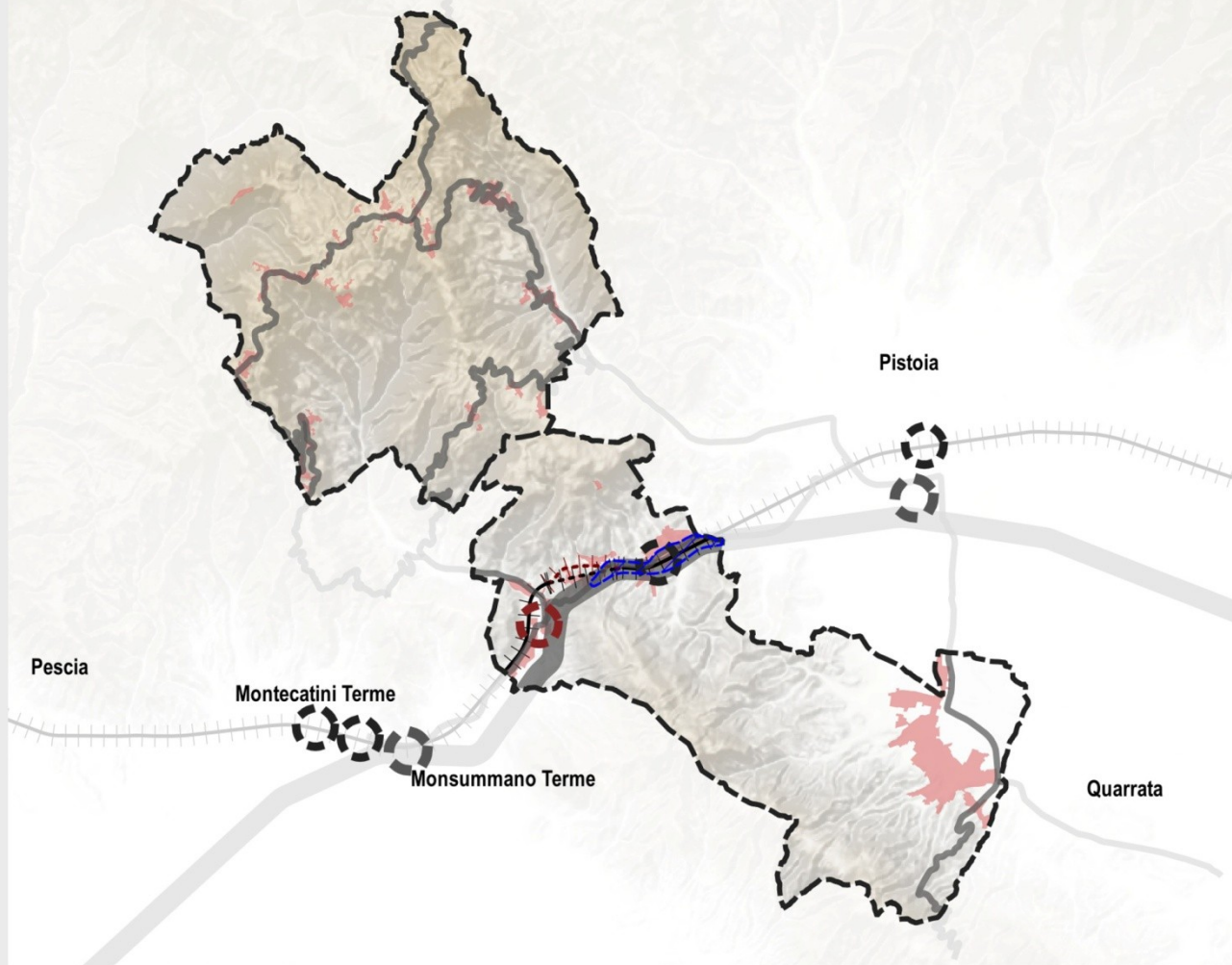


Le Strategie del P.S.I.

Razionalizzazione del sistema infrastrutturale e della mobilità

Razionalizzare gli attraversamenti del territorio intercomunale al fine di interconnettere in modo organico tutte le parti del territorio e quelle dei territori contermini.

San Marcello Pistoiese

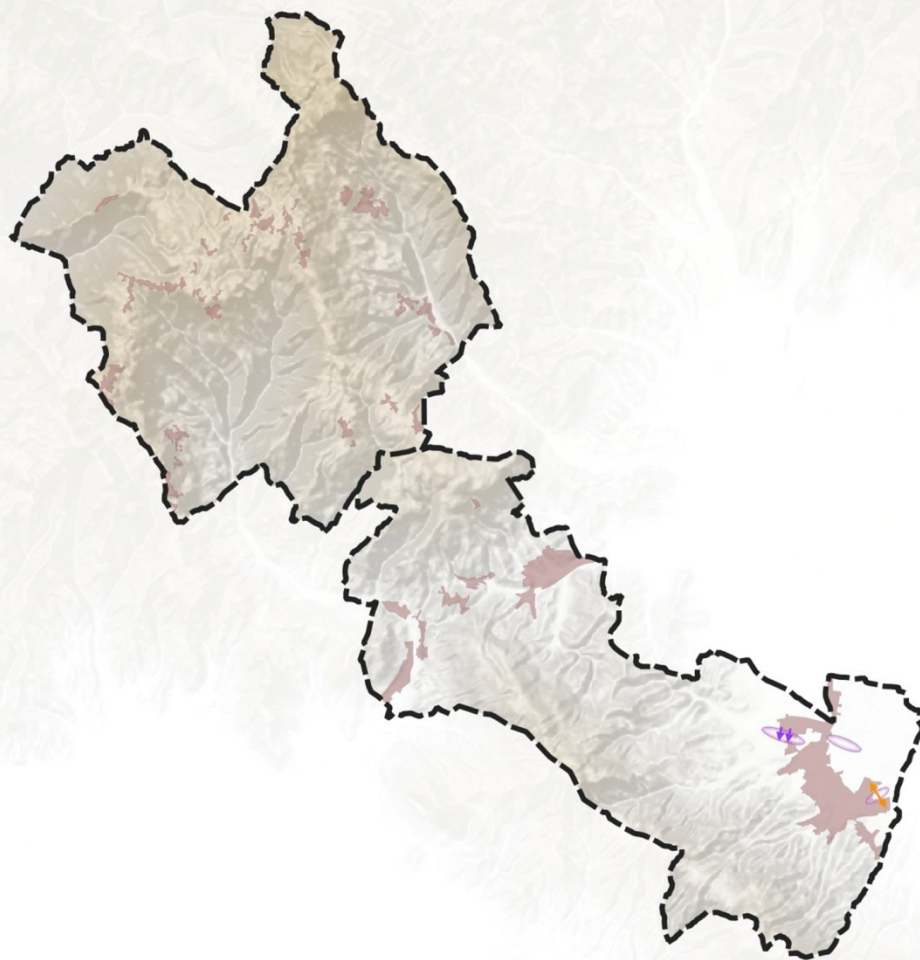


Tav. QP6-
Strategie –
Gli indirizzi
progettuali
intercomunali

Razionalizzazione
del sistema
infrastrutturale e
della mobilità

Riqualificazione e la razionalizzazione del sistema produttivo artigianale e commerciale

Cospicuo rafforzamento, qualificazione e potenziamento del sistema produttivo e commerciale di Serravalle Pistoiese, in relazione ed in risposta di una richiesta di nuovi spazi produttivi necessari per consolidare e qualificare i poli produttivi.



Le Strategie del P.S.I.

Tav. QP6-
Strategie –
Gli indirizzi
progettuali
intercomunali

Riqualificazione e
razionalizzazione
del sistema
produttivo
artigianale e
commerciale

Le Strategie del P.S.I.

Riqualificazione dei sistemi insediativi e la rigenerazione urbana

Individuare aree degradate presenti nel territorio intercomunale e aree in cui vengono esercitate attività (prevalentemente produttive) per le quali occorre attivare politiche di riqualificazione e rigenerazione, anche tramite meccanismi perequativi, che prevedano trasferimenti volumetrici, finalizzati al miglioramento e alla qualificazione del tessuto insediativo.



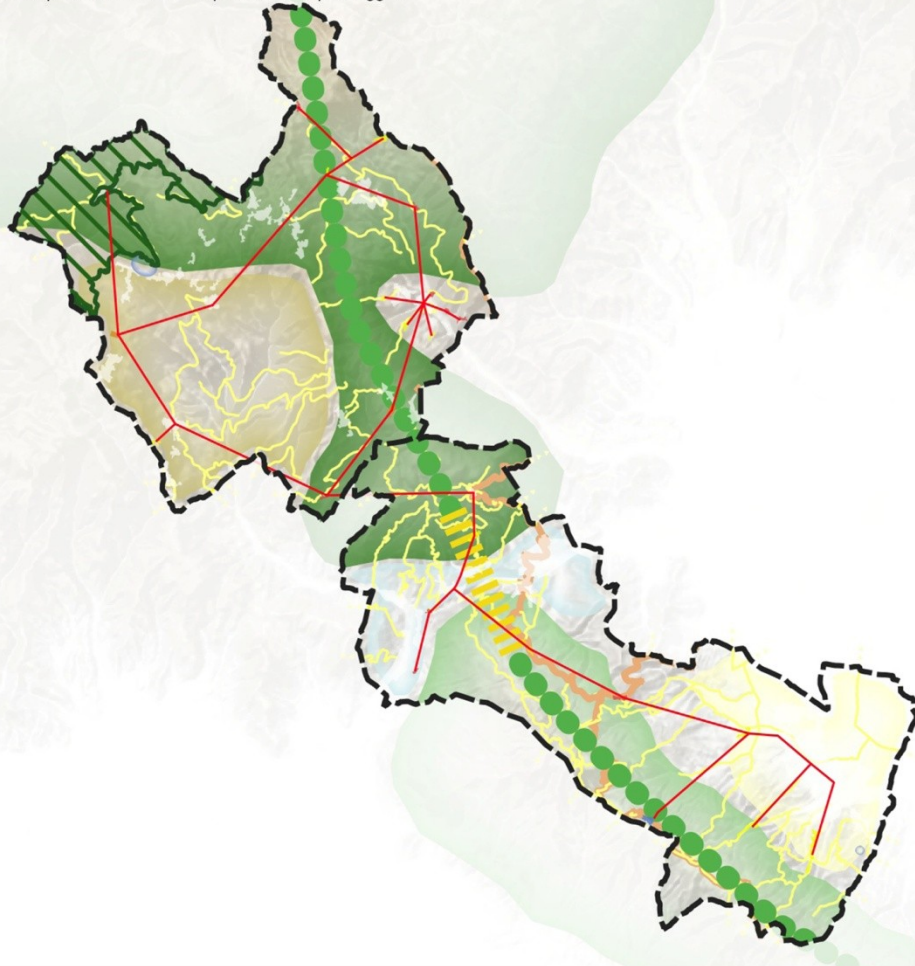
Tav. QP6-
Strategie –
Gli indirizzi
progettuali
intercomunali

Riqualificazione
dei sistemi
insediativi e la
rigenerazione
urbana

Le Strategie del P.S.I.

Valorizzazione del sistema turistico e del territorio rurale

Potenziare la connessione intercomunale e la rete del turismo locale e sovralocale, integrando tra loro le molteplici realtà storiche e rurali con le attrezzature turistiche-ricettive e agrituristiche esistenti o di progetto, attraverso una rete che diversifichi l'offerta turistica intercomunale. Promuovere una moderna ruralità polifunzionale incentrata sulle attività agricole e forestali e sulle relative attività connesse, riconosciute come strategiche per garantire il presidio del territorio, la fornitura di prodotti di qualità e l'evoluzione qualitativa del paesaggio.



Tav. QP6-
Strategie –
Gli indirizzi
progettuali
intercomunali

Valorizzazione
del sistema
turistico e del
territorio rurale

SETTEMBRE 2017



AVVIO DEL PROCEDIMENTO
DEL P.S.I.

60 GIORNI



CONTRIBUTI DEGLI ENTI
E DEI CITTADINI



CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE



ADOZIONE DEL P.S.I.



60 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE



OSSERVAZIONI



**APPROVAZIONE DELLE
CONTRODEDUZIONI**



CONFERENZA PAESAGGISTICA



APPROVAZIONE DEFINITIVA

Iter procedurale

