

PROVINCIA DI PISTOIA

COMUNE DI MARLIANA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA

SP 633 – LOC. FONTE DEL RE

DOCUMENTI GENERALI ALLEGATI

DOCUMENTI DI IDENTITA'

C.I. PROPRIETARI:

- BALDI LUCIANO - BALDI ALVARO

C.I. ESERCENTI (TREEPARKS)- RICHIEDENTI:

- LOTTI GIOVANNI - SANTELLI CLAUDIO

C.I. CONFINANTE (COMPROPRIETARIO STRADA PODERALE DI ACCESSO PARCHEGGIO):

- VALIANI DANILO

SCRITTURE PRIVATE

- SCRITTURA PRIVATA PER GESTIONE STRADA PODERALE DI ACCESSO AL PARCHEGGIO.
- DELAEGA PER LA PRESENTAZIONE DELLE PRATICHE AMMINISTRATIVE.

PRE-IMPEGNATIVA

- DICHIARAZIONE PRE-IMPEGNATIVA AL RIPRISTINO DELLO STATO ORIGINARIO.

TREE PARKS snc
di Lotti e Santelli
Via U Della Faggiola, 58a - 50126 FI
P. IVA 06400720485
www.treeparks.com

h. m. m. i.
cl. l. s. tell.



Baldi Luciano
3395774847

Cognome **BALDI**
Nome **LUCIANO**
nato il **13/10/1961**
(atto n. **2** P. **11/A** S. **PT**)
a **MARLIANA** **PT**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **MARLIANA**
Via **VIA GRATI N. 76**
Via **8888**
Stato civile **COLTIVATORE DIRETTO**
Professione **COLTIVATORE DIRETTO**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.68**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **MARRONI**
Segni particolari *********

24 AGO 2011



Firma del titolare *Baldi Luciano*
MARLIANA il **24/08/2011**
Impronta del dito indice sinistro
D'Ordine del Sindaco
(Mons. **Truccini**)
Diritti:
Segr. E. 0.52
Fisso E. 5.16




REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI **MARLIANA**

CARTA D'IDENTITA'
N° AR 4320174
BALDI **D.**
LUCIANO

Cognome **BALDI**
 Nome **ALVARO**
 nato il **13/06/1936**
 (atto n. **5** **I** **S**)
 a **MARLIANA (PT)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MARLIANA (PT)**
 Via **Via GRATI Num. 76**
 Stato civile **CONIUGATO**
 Professione **COLTIVATORE DIRETTO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **170 cm**
 Capelli **BIANCHI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari



Firma del titolare *Baldo Alvaro*
MARLIANA - 24/1/2014

Impronta del ditta
 indice sinistro

D'ORDINE DEL SINDACO
Silvia Guidotti



Scade il 13/06/2025

Cart. Idem. € 5,16
 Dir. Segreteria € 0,26

AV 5764626



SPES 101 - 02.01.2004

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI MARLIANA

CARTA D'IDENTITA'
N° AV 5764626

DI BALDI
ALVARO

Baldo Alvaro
 0572 649186



Cognome	LOTTI
Nome	GIOVANNI
nato il	04/07/1964
(atto n.	2173 1. S. A.)
a	Firenze)
Cittadinanza	italiana
Residenza	Firenze
Via	Uguccione D. Paggiola N. 56/ A
Stato civile	=====
Professione	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.75
Capelli	BRIZZOLATI
Occhi	VERDI
Segni particolari	

Firma del titolare: *Giovanni Lotti*


FIRENZE 01/08/2012
IL SINDACO
p.

Impronta del dito
indice sinistro

di segretario Suro 9.16
fissi Euro 0.26

348 0359988
Giovanni Lotti


Cognome	SANTELLI
Nome	CLAUDIO
nato il	21.09.1963
(atto n. 1454 p. 1 s. A 1963)	
a	PRATO FI
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	RIGNANO SULL'ARNO (FI)
Via	LOC. VOLOGNANO COLOMBAIA 29/A
Stato civile	
Professione	IMPRENDITORE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.89
Capelli	CASTANI
Occhi	VERDI
Segni particolari	NESSUNO



Firma del titolare *Claudio Santelli*

RIGNANO SULL'ARNO 21.02.2014

IL SINDACO
ORDINE DEL SINDACO
(Patrizia Marchetti)
Patrizia Marchetti



 <p>Scadenza: 21.09.2024</p> <p>AV 0743087</p> 	<p>REPUBBLICA ITALIANA</p> <p>COMUNE DI RIGNANO SULL'ARNO (FI)</p> <p>CARTA D'IDENTITA'</p> <p>N° AV 0743087</p> <p>DI SANTELLI CLAUDIO</p>
---	---

Claudio Santelli
Tel. 3932422356

Cognome **VALIANI**
 Nome **DANILO**
 nato il **22-7-1931**
 (atto n. **34** p. **1** s.)
 a **PISTOIA** ()
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **MONTECATINI TERME**
 Via **VIA PAOLO CASCIANI n. 9**
 Stato civile
 Professione **ALBERGATORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,74**
 Capelli **GRIGI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N.**



Daniilo Valiani
 MONTECATINI T. 85-02-2007

Impronta del dito
 indice sinistro

IL SINDACO



[Signature]
 Sindaco

Dir. Seg. Euro 0,26
 Carta Id. Euro 5,16

Scadenza: 5-2-2012

Verifica: 25/06/2008 n. 1112/08

05/02/2017

AN 5853743



1920 104 - 07/01/2011 - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

MONTECATINI TERME

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 5853743

DI

VALIANI

DANILO

Daniilo Valiani TEL. 0573/6720931-

Marliana, 17 novembre 2012

Scrittura privata tra i sottostanti, in merito alla strada poderale con sbocco sulla strada Mammianese catastalmente individuata in foglio di mappa n° 1 del mappale 40 e 70.

Baldi Luciano, nato a Marliana (PT) il 13 ottobre 1961, domiciliato in Marliana (PT), Via Grati n° 76, Codice fiscale: BLDLCN61R13E960H

Baldi Alvaro, nato a Marliana (PT) il 13 giugno 1936, domiciliato in Marliana (PT), Via Grati n° 76, Codice fiscale: BLDLVR36H13E960W

Lotti Giovanni, nato a Firenze (FI) il 4 luglio 1964, domiciliato in Firenze (FI), Via Uguccione della Faggiola n° 56/a, Codice fiscale: LTTGNN64L04D612C


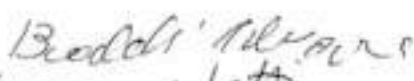
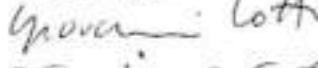
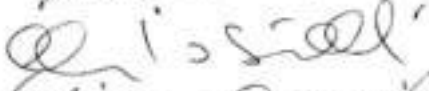
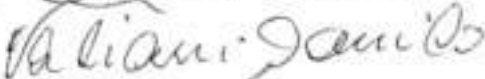
Santelli Claudio, nato a Prato (PO) il 21 settembre 1963, domiciliato in Rignano sull'Arno (FI), Via di Volognano n° 29/a, Codice fiscale: SNTCLD63P21G999Y

Valiani Danilo, nato a Pistoia (PT) il 22 luglio 1931, domiciliato in Montecatini (PT), Via Paolo Casciani n° 9, Codice fiscale: VLNDNL31L22G713V

I sig.ri Baldi Luciano e Baldi Alvaro, proprietari dei terreni boschivi ubicati in Comune di Marliana catastalmente individuati in foglio di mappa n° 1 dei mappali n° 40 e 31, con scrittura privata autenticata presso il Notaio Barbara Pieri il 9 maggio 2012 n° repertorio 9883, si sono impegnati a concedere in affitto a Lotti Giovanni e Claudio Santelli i terreni di cui sopra perchè vengano destinati alla realizzazione ed esercizio di un Parco Avventura.

La strada poderale, individuata in foglio di mappa n° 1 del mappale 40 a confine con la particella 70 appartenente al sig.r Valiani Danilo, risulta di proprietà in comune fra i sig.ri Baldi e il sig.r Valiani stesso, i quali tutti, con la presente scrittura privata concedono ai sig.ri Lotti Giovanni e Claudio Santelli l'utilizzo e la modifica della suddetta strada per l'accesso al parcheggio del Parco Avventura. I proprietari della strada si impegnano inoltre a richiedere a proprio nome le autorizzazioni che si renderanno necessarie allo scopo. Il costo di tali pratiche sarà a carico di Lotti Giovanni e Santelli Claudio.

Marliana, 17 novembre 2014

Baldi Luciano	
Baldi Alvaro	
Lotti Giovanni	
Santelli Claudio	
Valiani Danilo	

MARLIANA, 24 NOVEMBRE 2014

OGGETTO : DELEGA

I SOTTOSCRITTI

- BALDI LUCIANO, NATO A MARLIANA (PT) IL 13 OTTOBRE 1961,
DOMICILIATO IN MARLIANA, VIA GRATI N° 76, CF: BLDLCN 61 R13 E9 60 H
- BALDI ALVARO, NATO A MARLIANA (PT) IL 13 GIUGNO 1936,
DOMICILIATO IN MARLIANA, VIA GRATI N° 76, CF: BLD LVR 36 H 13 E9 60 W
- VALIANI DANILLO, NATO A PISTOIA (PT) IL 22 LUGLIO 1931,
DOMICILIATO IN MONTECATINI, VIA P. CASCIANI N° 9, CF: VLNDNL 31 L22 G713 V

DELEGANO I SIG.RI:

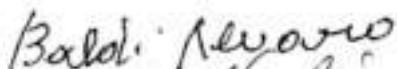
- LOTTI GIOVANNI, NATO A FI IL 4 LUGLIO 1964, DOMICILIATO IN FI,
VIA V. DELLA FAGGIOLA 561A, CF: LTT GNM 64 L04 D612 C
- SANTELLI CLAUDIO, NATO A PRATO (PO), IL 21 SETTEMBRE 1963
DOMICILIATO IN RIGNANO SULL'ARNO, VIA DI VIOLOGNANO 291A, CF: SNTCLD 63 P21 G999 Y

A PRESENTARE PER LORO CONTO LE PRATICHE CHE SI
RENDESSERO NECESSARIE PER LE AUTORIZZAZIONI INERENTI ALLA
REALIZZAZIONE DI UN PARCO AVVENTURA DI CUI ALLA
SCRITTURA PRIVATA DEL 17 NOVEMBRE 2012 E DEL
9 MAGGIO 2012 N° REP. 9883

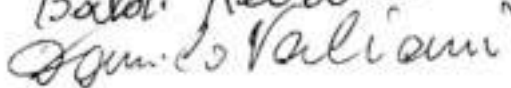
BALDI LUCIANO



BALDI ALVARO



VALIANI DANILLO



LOTTI GIOVANNI



SANTELLI CLAUDIO



SPETT.LE COMUNE DI MARLIANA
SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA

I sottoscritti:

- **LOTTI GIOVANNI**
Nato il 04/07/64 a FIRENZE (FI)
Codice Fiscale LTTGNN64L04D612C
Residete in Via U. della Faggiola n.56/a, 50126, Firenze (FI)
C.I. AT 9655549

- **SANTELLI CLAUDIO**
Nato il 21/09/63 a PRATO (PO)
Codice Fiscale SNTCLD63P21G999Y
Residente in Via di Volognano n.29/a, RIGNANO SULL'ARNO (FI)
C.I. AV 0743087

In qualità di:

titolari di **Treeparks s.n.c.**, società esercente le attività connesse al parco avventura da realizzarsi presso il Comune di Marliana ed in qualità di delegati con atto di scrittura privata del 24 Novembre 2014 da parte della proprietà ovvero Baldi Luciano, Baldi Alvaro e Valiani Danilo (comproprietario della sola poderale di confine),

Sottoscrivono la presente quale pre-impegno al ripristino dello stato originario dei luoghi relativamente alle installazioni del parco avventura situato in Località Fonte o Fontana del Re, lungo la S.P. 633 Marlianese-Mammianese (km 13,500), in caso di cessazione dell'attività. Quanto sopra descritto sarà oggetto di apposita convenzione con il Comune, come previsto dal vigente Regolamento Urbanistico.

Data 16 Febbraio 2015

Timbro e Firme

TREE PARKS snc
di Lotti e Santelli
Via U. Della Faggiola, 56a - 50126 FI
P. IVA 06400720485
www.treeparks.com

Giovanni Lotti
Claudio Santelli