



**Comune di Marliana**

Provincia di Pistoia

**REGOLAMENTO URBANISTICO**

**Variante n.3 al Regolamento Urbanistico  
per l'ampliamento di aree di interesse comune**

L.R. n°1 del 3 Gennaio 2005

Progettista

arch. Giovanni Parlanti



Responsabile del servizio urbanistica:

arch. Simona Fioretti



**Novembre 2013**

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE  
ALLEGATO "D" STATO SOVRAPPOSTO**

# **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

## **ALLEGATO D**

### **Dimensionamento e verifica standards**

**Modificato a seguito della variante n.3, per l'individuazione di area da destinare ad attrezzatura di interesse pubblico per l'ampliamento del cimitero in loc. Momigno e in loc. Casore del Monte**

## DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE SCOLASTICHE (F1)

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
	Scuola elementare	1062		
	Ampliamento scuola elementare			2916
<b>Totale</b>		<b>1062</b>		<b>2916</b>
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>3978</b>

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	In Attuazione Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
	---			
<b>Totale</b>				
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 2</b>				

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.		Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
	Scuola elementare Montagnana	805		
	Scuola materna Montagnana	155		
	Ampliamento plesso scolastico Montagnana			1877
	Asilo nido Momigno	846		
	Nuova plesso scolastico loc. Vincio 1			4.091
	Nuova plesso scolastico loc. Vincio 2			7.240
<b>Totale</b>		<b>1806</b>		<b>13208</b>
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>15014</b>

Tav. RU	Localizzazione	Esistente Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	Progetto Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 4</b>				
	---			
<b>Totale</b>				
<b>Totale Attrezzature Scolastiche esistenti + progetto U.T.O.E. 4</b>				

## DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
1	Verde pubblico piazza Marliana	1251		-1251 (*)
1	Area fonte becca	56		
1	Palestra	5049		
1	Campo sportivo	12052		
1	Verde pubblico AT 1.1			706
1	IDC1.5			—
<b>Totale</b>		<b>18408</b>		<b>-545</b>
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>17.863</b>

(\*) Il verde pubblico diventa attrezzatura scolastica

## DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
	Campo sportivo	9029		
	Verde pubblico ATR		952	
	Verde pubblico di fronte ATR			500
<b>Totale</b>		<b>9029</b>	<b>952</b>	<b>500</b>
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>				<b>10481</b>

## DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 3	Piazza case sermo	128		
	Campo sportivo montagnana	7527		
	Verde pubblico di progetto Momigno			621
	Campo sportivo Momigno	6305		
	Verde Attrezzato circolo momigno	2254		
	Verde Attrezzato circolo momigno			7.550
	Piazzetta pressi Grati	116		
	Giardinetto S.P.N°17			530
	Piazza Momigno	340		
	Piazza Montagnana	341		
	Verde pubblico AT 3.1			8587
	Verde pubblico AT 3.2			5008
	Verde pubblico AT 3.3			1602
	Verde pubblico AT 3.4			1432
	IDC3.4			-----
<b>Totale</b>		<b>17011</b>		<b>25330</b>
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>42341</b>

## DIMENSIONAMENTO VERDE PUBBLICO (F2)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4	Area verde piazza Serra	844		
	Campo Sportivo Serra	12320		
	area verde piazza Serra			1988
	piazza centrale	1033		
	piazza chiesa grande	287		
	piazza chiesa piccola	196		
	piazza progetto			125
	belvedere	20		
	verde Goraiolo Sud			1830
	verde Goraiolo Nord			788
	verde poste Avaglio	412		
	campini Panicagliora	6188		
	verde Panicagliora	1200		
	piazza avaglio	275		
	<b>Totale</b>		<b>22845</b>	
<b>Totale Verde esistente + attuazione+progetto U.T.O.E. 4</b>				<b>27576</b>

### DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
1	Caserma Carabinieri	1089		
1	Palazzo Comunale	253		
1	Chiesa	300		
1	Chiesa piccola	75		
1	Sala consiliare	240		
1	Chiesina le fontane	23		
1	Cimitero	1620		
1	Poste	67		
1	Spogliatoio	166		
<b>Totale</b>		<b>3833</b>		
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>3833</b>

### DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D' INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
	Chiesa Casore	276		
	Chiesa Casore	30		
	Pertinenza Chiesa	401		
	Chiesa cimitero	30		
	Cimitero	719		<b>435</b>
	Ambulatorio	381		
	Poste	20		
	Museo	77		
	Centro francescano	3380		
<b>Totale</b>		<b>5314</b>		<b>435</b>
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>				<b>5314</b>

### DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
2	Chiesa Montagnana	260		
2	Cimitero Montagnana	800		
2	Campanile	20		
2	Poste Montagnana	26		
2	Lavatoio Petrolo	130		
2	Nuovo area strutture collettive Montagnana			1929
7	Cimitero Momigno	800		
7	Ampliamento cimitero Momigno			2440 2852
7	Ambulatorio – circolo Momigno	280		
7	Chiesa Momigno	210		
7	Lavatoio Momigno	33		
7	Chiesa Fagno	30		
7	Poste Momigno	151		
7	Circolo Grati	290		
7	Mulino	550		
<b>Totale</b>		<b>3580</b>		<b>4330</b> <b>4781</b>
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>7910</b> <b>8361</b>

**DIMENSIONAMENTO ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE (F3)**

<b>Tav. RU</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>ESISTENTE Sup. mq.</b>	<b>IN ATTUAZIONE Sup. mq.</b>	<b>PROGETTO Sup. mq.</b>
<b>U.T.O.E. 4</b>				
	Ambulatorio Serra	190		
	Chiesa Serra	524		
	Circolo – Ufficio Postale Serra	225		
	Margine Serra	9		
	Chiesa Serra	108		
	Cimitero Serra	574		
	Cappella Domus Pacis	467		
	Domus Pacis	3500		
	Area vede Domus Pacis	3982		
	Ufficio postale Avaglio	615		
	Chiesa Panicagliora	405		
	Cimitero Panicagliora	630		
	Circolo Panicagliora	298		
	Mercato Panicagliora	929		
	Chiesa Avaglio	256		
	Deposito comunale	3985		
	Banca	510		
	Casa alleluia	2296		
	Ambulatorio	520		
<b>Totale</b>		<b>20023</b>		
<b>Totale attrezzature comuni esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 4</b>				<b>20023</b>

## AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 1</b>				
	Parcheeggio campo sportivo	1513		
	Parcheeggio Piazza	501		
	Parcheeggio Piazza	190		
	Parcheeggio Piazza del Popolo	824		
	Parcheeggio convenzionato con IDC 1.2			220
	Parcheeggio convenzionato con IDC 1.4			510
	Parcheeggio convenzionato con IDC 1.1			662
	Parcheeggio AT1.1			588
	IDC1.5			---
	Parcheeggio Cimitero	274		
	Parcheeggio Vico			120
	Parcheeggio S.C.			252
<b>Totale</b>				
		<b>3302</b>		<b>2352</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 1</b>				<b>5654</b>

## AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 2</b>				
	Parcheeggio strada	133		
	Parcheeggio ATR		846	
	Parcheeggio di fronte ATR			542
	Parcheeggio Cimitero			933
				499
	Parcheeggio previsione			306
<b>Totale</b>				
		<b>133</b>	<b>846</b>	<b>1784</b>
				<b>1347</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>				<b>2760</b>
				<b>2326</b>

## AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
<b>U.T.O.E. 3</b>				
	Parcheeggio campo sportivo Montagnana	438		
	Parcheeggio piazza scuola Montagnana	400		
	Parcheeggio sotto piazza Montagnana	347		
	Parcheeggio strada s.p.17			406
	Parcheeggio zona industriale Vincio	50		
	Parcheeggio Case Poli			118
	Parcheeggio AT 3.1			269
	Parcheeggio AT 3.2			3742
	Parcheeggio AT 3.3			653
	Parcheeggio AT 3.4			1280
	<b>IDC3.4</b>			1686
	Parcheeggio IDC 3.1			317
	Parcheeggio IDC 3.2			-----
	Parcheeggio pubblico Petrolo			884
	Parcheeggio S.P. Momigno			530
	Parcheeggio S.P. Momigno			454
	Parcheeggio S.P. Momigno			460
	Parcheeggio chiesa Montagnana	1000		
	Parcheeggio campo sportivo Momigno			374
	Parcheeggio focolare	187		
	Parcheeggio strada Momigno	230		
	Parcheeggio cimitero Momigno	39		
	Parcheeggio Fagno	158		
	Parcheeggio Grati	152		
<b>Totale</b>		<b>3495</b>		<b>11173</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 3</b>				<b>14668</b>

## AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO

Tav. RU	Localizzazione	ESISTENTE Sup. mq.	IN ATTUAZIONE Sup. mq.	PROGETTO Sup. mq.
U.T.O.E. 4				
	PP E Cimitero Serra Pistoiese	170		
	PP P campo sportivo Serra Pistoiese			1000
	PP P Sotto piazza Serra Pistoiese			490
	PP P banca Panicagliora			413
	PP P avaglio			380
	PP E cimitero avaglio	70		
	PP E campini	900		
	PP Edavanti campini	270		
	PP E parcheggio poste	722		
	PP E lungo provinciale Femminamorta	400		
	PP E Provinciale Goraiolo	380		
	PP E Provinciale Goraiolo	405		
<b>Totale</b>		<b>3317</b>		<b>2283</b>
<b>Totale parcheggi pubblici esistenti + attuazione+progetto U.T.O.E. 2</b>				<b>5600</b>

## VERIFICA STANDARD

### STANDARD FISSATI DAL P.S.

Verde	12 mq./ab
Attrezzature scolastiche	4,5 mq./ab
Attrezzature di interesse comune	3,5 mq./ab
Parcheggi	4 mq./ab.

### POPOLAZIONE PREVISTA DAL R.U.

<b>UTOE 1 = Abitanti al Marzo 2010</b>	=	<b>675</b>
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	186
<b>TOTALE</b>	=	<b>861</b>
<b>UTOE 2 = Abitanti al Marzo 2010</b>	=	<b>387</b>
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	81
<b>TOTALE</b>	=	<b>468</b>
<b>UTOE 3 = Abitanti al Marzo 2010</b>	=	<b>1665</b>
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	405
<b>TOTALE</b>	=	<b>2070</b>
<b>UTOE 4 = Abitanti al Marzo 2010</b>	=	<b>559</b>
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	163
<b>TOTALE</b>	=	<b>722</b>
<b>Totale Comune = Abitanti al Marzo 2010</b>	=	<b>3286</b>
Abitanti insediabili di previsione R.U. Aree residenziali	=	835
<b>TOTALE</b>	=	<b>4121</b>

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>U.T.O.E. N. 1</b>						
<b>Verde</b>	18408		18408	-545	17863	10332
<b>Attrezzature scolastiche</b>	1062		1062	2916	3978	3874
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	3833		3833		3833	3013
<b>Parcheggi</b>	3302		3302	2352	5654	3444
<b>U.T.O.E. N. 2</b>						
<b>Verde</b>	9029	952	10995	500	10481	5616
<b>Attrezzature scolastiche</b>	—	—	—	—	—	2106
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	5314		5314	435	5314 5749	1638
<b>Parcheggi</b>	133	846	979	4784 1347	2760 2326	1872
<b>U.T.O.E. N. 3</b>						
<b>Verde</b>	17011		17011	25330	42341	24840
<b>Attrezzature scolastiche</b>	1806		1806	13208	15014	9315
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	3580		3580	4339 4781	7919 8361	7245
<b>Parcheggi</b>	3495		3495	11173	14770	8280
<b>U.T.O.E. N. 4</b>						
<b>Verde</b>	22845		22845	4731	27576	8664
<b>Attrezzature scolastiche</b>	—	—	—	—	—	3249
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	20023		20023		20023	2527
<b>Parcheggi</b>	3317		3317	2283	5600	2888

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DAL DIMENSIONAMENTO ABITATIVO DEL R.U.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>						
<b>Verde</b>	67293	952	68248	30016	<b>98.261</b>	<b>49.452</b>
<b>Attrezzature scolastiche</b>	2868		2868	16124	<b>18.992</b>	<b>18.544</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	32750		32750	4339 5216	<b>37.089</b> <b>37.966</b>	<b>14.423</b>
<b>Parcheggi</b>	10247	846	11065	49321 17155	<b>25.467</b> <b>28.248</b>	<b>16.484</b>

**RIEPILOGO ATTREZZATURE E SPAZI DI INTERESSE PUBBLICO ESISTENTI E PREVISTI DAL R.U. ESTESO A TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE – RAFFRONTO CON IL FABBISOGNO DERIVANTE DALLE PRESENZE ESTIVE SUL TERRITORIO.**

	Esistenti			Progetto	Totale R.U.	Fabbisogno Rif. agli ab. esistenti, insediabili alle presenze estive
	Realizzato	In attuazione	Totale esistente			
<b>TERRITORIO COMUNALE</b>						
<b>Verde</b>	67293	952	68248	30016	<b>98.261</b>	<b>74.052</b>
<b>Attrezzature di interesse comune</b>	32750		32750	4339 5216	<b>37.089</b> <b>37.966</b>	<b>21.598</b>
<b>Parcheggi</b>	10247	818	11065	49321 17155	<b>25.467</b> <b>28.248</b>	<b>24.684</b>