

VARIANTE N° 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli
Pian. Erika Picchi
Elaborazione grafica e GIS

Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchietti
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi Geologici

Arch. Simona Fioretti
Responsabile del procedimento

Dott. Giuseppe Zaccara
Garante dell'Informazione
Segretario Comunale

Marco Traversari
Il sindaco

Tav. **01**

Marliana

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera C.C. nr. 11 del 24.03.2017

Legenda ● Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 L.R. 65/2014 (Art. 35)	ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO F1.1 Zone esistenti per l'istruzione scolastica (Art. 42.1) F1.2 Zone di progetto per l'istruzione scolastica (Art. 42.1) F2.1 Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2) F2.2 Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2) F3.1 Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3) F3.2 Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3) F4.1 Zone esistenti per servizi tecnologici (Art. 42.4) F4.2 Zone di progetto per servizi tecnologici (Art. 42.4) F5.2 Parco urbano di progetto (Art. 42.5)
AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE A1 Centri Storici (Art. 38.1) A2 Insediamenti rurali significativi (Art. 38.2) B0 Zone di interesse storico ambientale (Art. 39.1) B1 Insediamenti lineari a destinazione prevalentemente residenziale (Art. 39.2) B2 Zone residenziali di saturazione originarie da Piani attuativi (Art. 39.3) B1I Insediamenti con destinazione mista residenziale turistica saturi (Art. 39.4) BB1 Aggregati interni al sistema insediativo (Art. 39.5) BB2 Aggregati esterni al sistema insediativo di antica formazione (Art. 39.6) BB3 Aggregati esterni al sistema insediativo di recente formazione (Art. 39.7) ID Interventi diretti (Art. 39.8) ID Interventi diretti (Art. 39.8) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.9) IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.9) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR AT Aree di trasformazione (Art. 40) AT Aree di trasformazione (Art. 40) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR S.F. Superficie fondiaria	AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI PP1 Parcheggi pubblici esistenti (Art.45) PP2 Parcheggi pubblici di progetto (Art.45) PZ1 Piazza pubblica esistente PZ2 Piazza pubblica di progetto (Art.45) VB1 Viabilità pubblica esistente (Art.45) VB2 Viabilità pubblica di progetto (Art.45) Va Verde di arredo stradale (Art. 47) Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50) Varchi ineditabili (Art. 49) ELEMENTI CARTOGRAFICI Aggiornamento spedivo - Edificio aggiunto
AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.41.1) D1 Zone produttive di completamento (Art. 41.2) D2 Zona adibita a deposito e rimessaggio (Art. 41.6) DE Zone produttive all'esterno del sistema insediativo (Art. 41.3) DT Insediamenti esistenti a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.4) DTP Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.5) IDT Intervento diretto turistico (Art. 41.7) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR ATT Aree di trasformazione a destinazione turistica (Art. 41.8) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR E0 Zone agricole all'interno del sistema insediativo (Art.43)	SISTEMA AMBIENTALE E1 Sottosistema silvo-pastorale dei Battifolle e della Macchia Antinori (Art. 28) E2 Sottosistema agro-forestale della Montagna Pistoiense (Art.29) E3 Sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (Art. 30) E4 Sottosistema della collina arborea (Art. 31) E5 Sottosistema dell'agricoltura promissua (Art. 32)

