

VARIANTE N° 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Plan. Jr. Emanuele Bechelli
Plan. Erika Picchi
Elaborazione grafica e GIS

Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchiotti
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi Geologici

Arch. Simona Fioretti
Responsabile del procedimento

Dott. Giuseppe Zaccara
Garante dell'informazione
Segretario Comunale

Marco Traversari
Il sindaco



Tav. **02**

Montagnana Pistoiese

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera C.C. nr. 11 del 24.03.2017

| | |
|---|--|
| Legenda | ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO |
| Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art. 224 L.R. 65/2014 (Art. 35) | F1.1 Zone esistenti per l'istruzione scolastica (Art. 42.1) |
| AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE | F1.2 Zone di progetto per l'istruzione scolastica (Art. 42.1) |
| A1 Centri Storici (Art. 38.1) | F2.1 Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2) |
| A2 Insediamenti rurali significativi (Art. 38.2) | F2.2 Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2) |
| B0 Zone di interesse storico ambientale (Art. 39.1) | F3.1 Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3) |
| B1 Insediamenti lineari a destinazione prevalentemente residenziale (Art. 39.2) | F3.2 Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3) |
| B2 Zone residenziali di saturazione originate da Piani attuativi (Art. 39.3) | F4.1 Zone esistenti per servizi tecnologici (Art. 42.4) |
| B3 Zone residenziali di saturazione originate da Piani attuativi (Art. 39.3) | F4.2 Zone di progetto per servizi tecnologici (Art. 42.4) |
| B4 Insediamenti con destinazione mista residenziale turistica saturi (Art. 39.4) | AMBIULATORIO/ASSOCIAZIONE DI SOCCORSO |
| B5 Aggregati interni al sistema insediativo (Art. 39.5) | CARABINIERI |
| B6 Aggregati esterni al sistema insediativo di antica formazione (Art. 39.6) | CIRCOLO RICREATIVO |
| B7 Aggregati esterni al sistema insediativo di recente formazione (Art. 39.7) | ATTREZZATURE COLLETTIVE COMUNALI |
| ID Interventi diretti (Art. 39.8) | CHIESA |
| ID Interventi diretti (Art. 39.8) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR | CIMITERO |
| IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.9) | LAVATOIO |
| IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.9) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR | MUSEO |
| AT Aree di trasformazione (Art. 40) | MARGINE |
| AT Aree di trasformazione (Art. 40) Inserite con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR | POSTE |
| S.F. Superficie fondiaria | MAGAZZINO |
| Zone per l'Edilizia Economica e Popolare - PEEP | CASA RIPOSO |
| AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA | AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI |
| D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art. 41.1) | F5.2 Parco urbano di progetto (Art. 42.5) |
| D1 Zone produttive di completamento (Art. 41.2) | PP1 Parcheggi pubblici esistenti (Art. 45) |
| D2 Zona adibita a deposito e rimessaggio (Art. 41.6) | PP2 Parcheggi pubblici di progetto (Art. 45) |
| DE Zone produttive all'esterno del sistema insediativo (Art. 41.3) | PZ1 Piazza pubblica esistente |
| DT Insediamenti esistenti a prevalente destinazione turistica ricettiva (Art. 41.4) | PZ2 Piazza pubblica di progetto |
| DTP Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistica ricettiva (Art. 41.5) | VB1 Viabilità pubblica esistente (Art. 45) |
| DT Intervento diretto turistico (Art. 41.7) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR | VB2 Viabilità pubblica di progetto (Art. 45) |
| ATT Aree di trasformazione a destinazione turistica (Art. 41.8) Inserite con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR | Va Verde di arredo stradale (Art. 47) |
| SISTEMA AMBIENTALE | Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50) |
| E1 Sottosistema silvo-pastorale del Battifolle e della Macchia Antonini (Art. 28) | Verchi inidificabili (Art. 49) |
| E2 Sottosistema agro-forestale della Montagna Pistoiese (Art. 29) | ELEMENTI CARTOGRAFICI |
| E3 Sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (Art. 30) | Aggiornamento spedivo - Edificio aggiunto |
| E4 Sottosistema della collina arborata (Art. 31) | |
| E5 Sottosistema dell'agricoltura promiscua (Art. 32) | |

