

# VARIANTE N° 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti  
Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli  
Pian. Erika Picchi  
Elaborazione grafica e GIS

Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchietti  
Dott. Geol. Gaddo Mannori  
Studi Geologici

Arch. Simona Fioretti  
Responsabile del procedimento

Dott. Giuseppe Zaccara  
Garante dell'informazione  
Segretario Comunale

Marco Traversari  
Il sindaco

Tav. 08

Serra Pistoiese

Scala 1:2.000

Approvato con Delibera C.C. nr. 11 del 24.03.2017



- Legenda**
- Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224 L.R. 65/2014 (Art. 35)
- AREA A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE**
- A1 Centri Storici (Art. 38.1)
  - A2 Insediamenti rurali significativi (Art. 38.2)
  - B0 Zone di interesse storico ambientale (Art. 39.1)
  - B1 Insediamenti lineari a destinazione prevalentemente residenziale (Art. 39.2)
  - B2 Zone residenziali di saturazione originate da Piani attuativi (Art. 39.3)
  - BT1 Insediamenti con destinazione mista residenziale turistica salumi (Art. 39.4)
  - BB1 Aggregati interni al sistema insediativo (Art. 39.5)
  - BB2 Aggregati esterni al sistema insediativo di antica formazione (Art. 39.6)
  - BB3 Aggregati esterni al sistema insediativo di recente formazione (Art. 39.7)
  - ID Interventi diretti (Art. 39.8)
  - ID Interventi diretti (Art. 39.8) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR
  - IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.9)
  - IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.9) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR
  - AT Aree di trasformazione (Art. 40)
  - AT Aree di trasformazione (Art. 40) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR
  - S.F. Superficie fondiaria
- ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO**
- F1.1 Zone esistenti per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)
  - F1.2 Zone di progetto per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)
  - F2.1 Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)
  - F2.2 Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)
  - F3.1 Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)
  - F3.2 Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)
  - AMBULATORIO/ASSOCIAZIONE DI SOCCORSO
  - CARABINIERI
  - CIRCOLO RICREATIVO
  - ATTREZZATURE COLLETTIVE COMUNALI
  - CHIESA
  - CIMITERO
  - LAVATOIO
  - MUSEO
  - MARGINE
  - POSTE
  - MAGAZZINO
  - CASA RIPOSO
  - F4.1 Zone esistenti per servizi tecnologici (Art. 42.4)
  - F4.2 Zone di progetto per servizi tecnologici (Art. 42.4)
  - SERBATOIO
  - DEPURATORE
  - TRALICCIO
  - CARBURANTE
  - IMPIANTO E STOCCAGGIO CIPPATO
  - CENTRALE PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA
  - F5.2 Parco urbano di progetto (Art. 42.5)
- AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI**
- PP1 Parcheggi pubblici esistenti (Art.45)
  - PP2 Parcheggi pubblici di progetto (Art.45)
  - PZ1 Piazza pubblica esistente
  - PZ2 Piazza pubblica di progetto
  - VB1 Viabilità pubblica esistente (Art. 45)
  - VB2 Viabilità pubblica di progetto (Art.45)
  - Va Verde di arredo stradale (Art. 47)
  - Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50)
  - Varchi inedificabili (Art. 49)
- ELEMENTI CARTOGRAFICI**
- Aggiornamento spedtivo - Edificio aggiunto
- AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA**
- D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.41.1)
  - D1 Zone produttive di completamento (Art. 41.2)
  - D2 Zona adibita a deposito e rimessaggio (Art. 41.6)
  - DE Zone produttive all'esterno del sistema insediativo (Art. 41.3)
  - DT Insediamenti esistenti a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.4)
  - DTP Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.5)
  - IDT Intervento diretto turistico (Art. 41.7) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR
  - ATT Aree di trasformazione a destinazione turistica (Art. 41.8) Inseriti con Variante n.4 al R.U. e adeguati al PIT-PPR
- SISTEMA AMBIENTALE**
- E1 Sottosistema silvo-pastorale del Battifolle e della Macchia Antonini (Art. 28)
  - E2 Sottosistema agro-forestale della Montagna Pistoiese (Art.29)
  - E3 Sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (Art. 30)
  - E4 Sottosistema della collina arborata (Art. 31)
  - E5 Sottosistema dell'agricoltura promiscua (Art. 32)

