



# Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

## COPIA DELLA

### DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 13 DEL 12 aprile 2017

**OGGETTO: ERRATA CORRIGE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 24.03.2017 RECANTE "VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014 E S.M.I.. "**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **DODICI** del mese di **APRILE** alle ore **18:00** in sessione **ordinaria**, nella solita Sala Consiliare suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

Nominativo Consigliere	Stato	Nominativo Consigliere	Stato
TRAVERSARI MARCO	Presente	GONFIANTINI PIERA	Presente
DANESI FABIO	Presente	LENZI MAURIZIO	Assente
CHELUCCI MARCO	Presente		
BALDI IACOPO	Presente		
DOLFI EMANUELE	Presente		

Presenti n. 6

Assenti n. 1

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
- Presidere il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
- Partecipa il **Segretario Comunale, Segr. GIUSEPPE ZACCARA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
- Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:  
**BALDI IACOPO**  
**DOLFI EMANUELE**  
**GONFIANTINI PIERA**

La seduta è pubblica.

**OGGETTO:**  
**ERRATA CORRIGE DELLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 11 DEL 24.03.2017 RECANTE "VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 65/2014 E S.M.I.. "**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017, con la quale il Comune di Marliana ha approvato la Variante n. 4 al vigente Regolamento Urbanistico, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica generale
- T1 Marliana
- T2 Montagnana
- T3 Casore
- T4 Goraiolo
- T5 Panicagliora-Avaglio
- T6 Femminamorta
- T7 Momigno
- T8 Serra Pistoiese
- T9 Territorio aperto Nord
- T10 Territorio aperto Sud
- Norme Tecniche di Attuazione, con i seguenti allegati:
  - B (Normativa Urbanistica Specifica)
  - D (Dimensionamento e verifica standards)
  - E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
  - F (Modifiche apportate con la Variante al RU)
- Relazione geologica di fattibilità
- Carta della pericolosità idraulica
- Carta della pericolosità sismica
- Tabelle con fattibilità degli interventi

**Dato atto** che la variante è stata soggetta alla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico, come previsto dall'art. 21 della Disciplina di Piano del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e come precisato dall'art. 4 c. 3 lett. f) dell'accordo tra MiBACT e Regione Toscana;

**Dato atto** che la Conferenza paesaggistica, nella seduta svoltasi in data 15.03.2017, ha indicato le modifiche da apportare ad alcuni elaborati tecnici costituenti la variante, come da verbale trasmesso in data 17.03.2017;

**Verificato** in sede di seduta conclusiva della Conferenza paesaggistica, tenutasi in data 31.03.2017, che nella *Relazione tecnica generale* e nell'*Allegato B (Normativa Urbanistica Specifica) alle Norme Tecniche di Attuazione* sono rimasti, per mero errore materiale, alcuni riferimenti al Documento di Conformità al PIT, che veniva specificatamente stralciato con la citata Delibera di approvazione;

**Visti** gli elaborati predisposti dall'Arch. Giovanni Parlanti, di seguito elencati, rettificati e resi coerenti con quanto richiesto dalla Conferenza paesaggistica e quanto espresso con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017, con la quale il Comune di Marliana ha approvato la Variante n. 4 al vigente Regolamento Urbanistico, parte integrante del presente atto, e precisamente:

- Relazione tecnica generale (stato approvato, modificato e estratto sovrapposto)
- Allegato B delle Norme Tecniche di Attuazione (stato approvato, modificato e sovrapposto)

**Dato atto** che rimangono validi ed invariati i seguenti elaborati, approvati con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017:

- T1 Marliana
- T2 Montagnana
- T3 Casore
- T4 Goraiolo
- T5 Panicagliora-Avaglio
- T6 Femminamorta
- T7 Momigno
- T8 Serra Pistoiese
- T9 Territorio aperto Nord
- T10 Territorio aperto Sud
- Norme Tecniche di Attuazione, con i seguenti allegati:
  - D (Dimensionamento e verifica standards)
  - E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
  - F (Modifiche apportate con la Variante al RU)
- Relazione geologica di fattibilità
- Carta della pericolosità idraulica
- Carta della pericolosità sismica
- Tabelle con fattibilità degli interventi

**Dato atto** che rimangono altresì validi ed invariati i seguenti elaborati, facenti parte della Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011:

- Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali – VAS;
- Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione e Tav. A;
- Allegato A (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore) delle Norme Tecniche di Attuazione;

**Dato atto** che il competente Ufficio comunale dovrà trasmettere, prima della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della variante in oggetto, la presente deliberazione al Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza, al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante al RU;

**Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con n. 5 voti favorevoli e n. 1 astenuto (Gonfiantini) su n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

## **D E L I B E R A**

1. **Di rettificare**, stralciandone le parti evidenziate in giallo nello stato sovrapposto, e riportate per mero errore materiale negli elaborati facenti parte della Variante n. 4 al vigente Regolamento Urbanistico, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017, e precisamente:

- Relazione tecnica generale
- Allegato B delle Norme Tecniche di Attuazione

2. **Di dare atto** che la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 24.03.2017, redatta dall'Arch. Giovanni Parlanti per la parte urbanistica e dallo studio "Mannori & Burchietti geologi associati" per la redazione degli studi geologici, è costituita dai seguenti elaborati che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, ed i relativi files firmati digitalmente sono contenuti nel CD depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica:
- Relazione tecnica generale (stato modificato)
  - T1 Marliana
  - T2 Montagnana
  - T3 Casore
  - T4 Goraiolo
  - T5 Panicagliora-Avaglio
  - T6 Femminamorta
  - T7 Momigno
  - T8 Serra Pistoiese
  - T9 Territorio aperto Nord
  - T10 Territorio aperto Sud
  - Norme Tecniche di Attuazione, con i seguenti allegati:
    - B (Normativa Urbanistica Specifica) (stato modificato)
    - D (Dimensionamento e verifica standards)
    - E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
    - F (Modifiche apportate con la Variante al RU)
  - Relazione geologica di fattibilità
  - Carta della pericolosità idraulica
  - Carta della pericolosità sismica
  - Tabelle con fattibilità degli interventi
3. **Di dare atto** che il competente Ufficio comunale dovrà trasmettere, prima della pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della variante in oggetto, la presente deliberazione al Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana ed alla competente Soprintendenza, al fine di portare a conclusione il procedimento di cui all'art. 21 del PIT-PPR e di dare efficacia giuridica alla Variante;
4. **Di dare atto** che il presente provvedimento, unitamente alla Delibera n. 11 del 24.03.2017, dovrà essere trasmesso ai Settori pianificazione della Regione Toscana e della Provincia di Pistoia, ai sensi dell'art. 20 della LR 65/2014,;
5. **Di dare mandato** alla responsabile del competente Ufficio comunale della esecuzione del presente deliberato, ed in particolare di pubblicare la presente deliberazione ed i relativi allegati sul sito web dell'Amministrazione comunale.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**ATTESTATO DI COPIA CONFORME**

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, li 14/04/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 14/04/2017 al 29/04/2017, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Segr. Giuseppe ZACCARA

---

Trasmessa al settore: [ ] Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione  
[ ] Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./  
Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport  
[ ] Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia  
Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive  
[ ] Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici