



Comune di Marliana

(Provincia di Pistoia)

COPIA DELLA

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NUMERO 23 DEL 30 giugno 2016

OGGETTO: VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. N. 65/2014.

L'anno **DUEMILASEDICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **GIUGNO** alle ore **18:10** in sessione **ordinaria**, nella solita Sala Consiliare suddetto, convocata con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale alla presenza dei Signori:

Nominativo Consigliere	Stato	Nominativo Consigliere	Stato
TRAVERSARI MARCO	Presente	GONFIANTINI PIERA	Presente
DANESI FABIO	Assente	LENZI MAURIZIO	Presente
CHELUCCI MARCO	Presente		
BALDI IACOPO	Presente		
DOLFI EMANUELE	Assente		

Presenti n. 5

Assenti n. 2

- Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;
 - Presidere il Sig. **MARCO TRAVERSARI** nella sua qualità di **Sindaco**;
 - Partecipa il **Segretario Comunale, Dott. MARCO PETRI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.
 - Scrutatori nominati per la presente seduta i Sigg. Consiglieri:
BALDI IACOPO
CHELUCCI MARCO
LENZI MAURIZIO
- La seduta è pubblica.

OGGETTO:

VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. N. 65/2014.

Alle ore 18:45 entra il Consigliere Emanuele Dolfi. Pertanto la seduta prosegue con la presenza di n. 6 Consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;
- il Comune di Marliana è dotato di Regolamento Urbanistico approvato nel 2004 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011, successivamente modificato con le seguenti varianti:
 - Variante n. 1: Variante al Regolamento Urbanistico per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
 - Variante n. 2: Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;
 - Variante n. 3: Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 17.09.2014, con la quale l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del vigente Regolamento Urbanistico, finalizzata a conformare l'attuale disciplina alle intervenute modifiche legislative, nonché ad una semplificazione normativa;

Dato atto infatti che la Regione Toscana ha adottato con D.C.R. n. 32 del 16 giugno 2009 il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano paesaggistico, definitivamente approvato con delibera CRT n. 37 del 27/03/2015;

Dato atto inoltre che la Regione Toscana, con DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R ha approvato il Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, che i Comuni sono obbligati a recepire;

Dato atto infine che la Regione Toscana ha approvato la L.R. n. 65/2014, Norme per il governo del territorio, abrogativa e sostitutiva della L.R. n. 1/2005;

Richiamati, in particolare, gli artt. 222 (Disposizioni transitorie generali), 224 (Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato) e 228 (Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati) della L.R. n. 65/2014;

Richiamata la determina della responsabile dell'Ufficio Urbanistica n. 12 del 28.04.2015, con la quale sono stati affidati l'incarico per la redazione degli elaborati urbanistici all'Arch. Giovanni Parlanti e l'incarico per la redazione degli studi geologici allo studio "Mannori & Burchietti geologi associati";

Dato atto che, ai fini della redazione della presente variante al regolamento urbanistico, si considera territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nel vigente piano strutturale, come previsto dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014;

Dato atto che non si prevedono, nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato e pertanto non risulta necessaria l'attivazione del procedimento di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014 (Conferenza di copianificazione);

Dato atto che la presente variante non comporta la reiterazione delle zone di completamento, delle aree di trasformazione e di espansione e delle previsioni pubbliche costituenti vincoli preordinati all'esproprio non oggetto di modifica e pertanto i termini di efficacia di tali previsioni non vengono variati;

Accertato che la presente Variante al Regolamento Urbanistico è stata avviata in vigore dell'art.14, commi 2 e 3, della L.R.65/2014 per la quale la variante in oggetto non risultava soggetta a Valutazione Ambientale Strategica;

Considerato che l'art.49 comma 1 della L.R.17/2016 stabilisce che ai procedimenti avviati prima dell'entrata in vigore della stessa legge, si applicano le norme relative alle procedure vigenti al momento dell'avvio del relativo procedimento;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 01.07.2015, con la quale il Comune di Marliana ha dato l'avvio del procedimento per la Variante n. 4 al vigente Regolamento Urbanistico ed ha nominato il Segretario Comunale Dott. Marco Fattorini, quale Garante dell'informazione e della partecipazione;

Dato atto che, a seguito di trasferimento ad altro Comune del Dott. Fattorini, con Decreto Sindacale n. 5 del 07.08.2015 è stato nominato Segretario comunale il Dott. Marco Petri, che ha assunto anche il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione;

Dato atto che la documentazione di avvio del procedimento è stata inviata agli Enti istituzionalmente competenti ed è stata resa disponibile sul sito internet del Comune;

Accertato che, a seguito di ciò, sono pervenuti al competente Ufficio 75 contributi di Enti istituzionali, privati cittadini, operatori economici e liberi professionisti;

Dato atto che detti contributi sono stati analizzati, di concerto con l'Amministrazione Comunale, dal responsabile del procedimento e dal progettista incaricato della redazione della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico;

Dato atto che la Variante al Regolamento Urbanistico oggetto del presente deliberato, dovrà essere sottoposta alla procedura di conformazione con il PIT con valenza di Piano Paesaggistico, ai sensi dell'art. 21 della relativa Disciplina di Piano, esclusivamente per le modifiche apportate al R.U. vigente, come evidenziate nell'Allegato F "Modifiche apportate con la variante al R.U.";

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, ad avvenuta esecutività della presente deliberazione, si provvederà alla trasmissione della medesima al Ministero dei Beni Culturali ed alla Regione Toscana, al fine di attivare la procedura finalizzata alla conformazione della Variante n.4 al Regolamento Urbanistico con il suddetto piano;

Vista la proposta di Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico acquisita in data 20.06.2016 con prot. n. 5300, redatta dai professionisti incaricati, ognuno per le proprie competenze, costituita dai seguenti elaborati:

- T1 Marliana
- T2 Montagnana

- T3 Casore
- T4 Goraiolo
- T5 Panicagliora-Avaglio
- T6 Femminamorta
- T7 Momigno
- T8 Serra Pistoiese
- T9 Territorio aperto Nord
- T10 Territorio aperto Sud
- Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati:
 - B (Normativa Urbanistica Specifica stato modificato e sovrapposto)
 - D (Dimensionamento e verifica standards stato modificato e sovrapposto)
 - E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
 - F (Modifiche apportate con la Variante al RU)
- Elaborato di verifica di conformità al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, con relativi allegati:
 - Tavola Q.C. 1 Nord Individuazione dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - Tavola Q.C. 2 Sud Individuazione dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- Relazione geologica di fattibilità
- Carta della pericolosità idraulica
- Carta della pericolosità sismica
- Tabelle con fattibilità degli interventi

Dato atto che rimangono validi ed invariati i seguenti elaborati, facenti parte della Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. n. 41 del 12.12.2011:

- Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali – VAS;
- Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione e Tav.A;
- Allegato A (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore) delle Norme Tecniche di Attuazione;

Dato atto che in data 21.06.2016 è stato provveduto, ai sensi del D.P.G.R. n. 53/R/2011, al deposito presso l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia delle indagini geologiche a supporto della Variante in oggetto (acquisito con il numero 20);

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Simona Fioretti;

Visto il Rapporto del Garante dell'informazione e della comunicazione, Dott. Marco Petri;

Visto il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pistoia, approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 123 del 1 Aprile 2009;

Vista la Variante Generale al Piano Strutturale, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 12.12.2011;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 65 del 10 novembre 2014;

Richiamata la Legge Regionale Toscana n. 10 del 10 febbraio 2010;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 nr. 267;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000 (allegato);

Con n. 4 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Gonfiantini – Lenzi) su n. 6 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. Di adottare, ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 65/2014, la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 redatta dai Tecnici incaricati, ognuno per le proprie competenze, costituita dai seguenti elaborati che, pur non essendo materialmente allegati al presente atto, ne sono parte integrante e sostanziale, ed i relativi files firmati digitalmente sono contenuti nel CD depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- T1 Marliana
- T2 Montagnana
- T3 Casore
- T4 Goraiole
- T5 Panicigliora-Avaglio
- T6 Femminamorta
- T7 Momigno
- T8 Serra Pistoiese
- T9 Territorio aperto Nord
- T10 Territorio aperto Sud
- Norme Tecniche di Attuazione, con relativi allegati:
 - B (Normativa Urbanistica Specifica stato modificato e sovrapposto)
 - D (Dimensionamento e verifica standards stato modificato e sovrapposto)
 - E (Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi)
 - F (Modifiche apportate con la Variante al RU)
- Elaborato di verifica di conformità al PIT con valenza di Piano Paesaggistico, con relativi allegati:
 - Tavola Q.C. 1 Nord Individuazione dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004
 - Tavola Q.C. 2 Sud Individuazione dei vincoli sovraordinati ai sensi del D.Lgs. 42/2004.
- Relazione geologica di fattibilità
- Carta della pericolosità idraulica
- Carta della pericolosità sismica
- Tabelle con fattibilità degli interventi.

2. Di dare atto che rimangono validi ed invariati i seguenti elaborati, facenti parte della Variante generale al Regolamento Urbanistico approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 12.12.2011:

- Valutazione Integrata degli Effetti Ambientali – VAS;
- Programma di Abbattimento delle Barriere Architettoniche, Relazione e Tav.A;
- Allegato A (Elenco degli edifici di rilevante valore e di valore) delle Norme Tecniche di Attuazione.

3. Di dare atto che la presente variante non comporta la reiterazione delle zone di completamento, delle aree di trasformazione e di espansione e delle previsioni pubbliche costituenti vincoli preordinati all'esproprio non oggetto di modifica e pertanto i termini di efficacia di tali previsioni non vengono variati;

4. Di trasmettere la presente Variante, ai sensi dell'art. 20 comma 4), della L.R.T. 65/2014, alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia;

5. Di trasmettere, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, la presente deliberazione, ad avvenuta esecutività della stessa, al Ministero dei Beni Culturali ed alla Regione Toscana, al fine di attivare la procedura

finalizzata alla conformazione della Variante n.4 al Regolamento Urbanistico con il suddetto piano;

6. Di procedere al deposito nella sede comunale degli atti costituenti la variante per 60 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT);

7. Di dare mandato al Garante dell'informazione e della comunicazione, di promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione della documentazione e presentare osservazioni entro il suddetto termine.

Il Consiglio Comunale, con separata votazione unanime, approva l'immediata esecutività del presente atto.

**COMUNE DI MARLIANA
PROVINCIA DI PISTOIA**



**VARIANTE N° 4
AL REGOLAMENTO URBANISTICO**

Adozione

Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento	
---	--

Giugno 2016

1. PREMESSA	3
2. IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO.....	3
3. INTRODUZIONE	4
4. PROCEDURA	5
5. ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI.....	7

1. PREMESSA

La presente relazione e certificazione fa riferimento alla Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico vigente, redatta ai sensi dell'art. 222 della L.R. n. 65 del 10.11.2014.

2. IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Prima di procedere alla descrizione delle varie fasi effettuate per la formazione della presente variante, è opportuno precisare il quadro di riferimento normativo e la sua evoluzione dal momento dell'atto di avvio del procedimento alla formazione degli elaborati progettuali per l'adozione:

- 1) legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio), che ha abrogato la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il Governo del territorio), ed in particolare:
 - a) l'articolo 222 della L.R. 65/2014 (Disposizioni transitorie generali) il quale, al comma 1, dispone che "nei cinque anni successivi all'entrata in vigore delle legge, i comuni possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale ed al regolamento urbanistico che prevedano anche previsioni di impegno di suolo edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato come definito dell'articolo 24 previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'art. 25";
 - b) l'articolo 224 della L.R. 65/2014 (Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato) che definisce come territorio urbanizzato "*... le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nei piani strutturali vigenti alla data di entrata in vigore della stessa legge*".
- 2) la legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10 (Norme in materia di valutazione ambientale strategica "VAS", di valutazione di impatto ambientale "VIA" e di valutazione di incidenza)
- 3) il decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e la legge regionale 18 febbraio 2005, n. 30 (Disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità)
- 4) la legge regionale 21 maggio 2012, n. 21 (Disposizioni urgenti in materia di difesa dal rischio idraulico e tutela dei corsi d'acqua);
- 5) il decreto del Presidente della Giunta Regionale 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche;
- 6) il decreto del Presidente della Giunta Regionale 9 febbraio 2007, n. 3/R (Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio)

- 7) il decreto del Presidente della Giunta Regionale 11 novembre 2013, n. 64/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio);
- 8) il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico della Regione Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015;
- 9) il Piano Territoriale di Coordinamento (PTC) della Provincia di Pistoia, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 123 del 1 Aprile 2009 .

3. INTRODUZIONE

Il Comune di Marliana è dotato di Piano Strutturale approvato nel 2002 ai sensi della legge regionale n. 5/1995 e successiva Variante Generale approvata con deliberazione del C.C. n. 40 del 12.12.2011;

Il primo Regolamento Urbanistico è stato approvato nel 2004 ai sensi della legge regionale n. 5/1995; successivamente è stata redatta una Variante Generale ai sensi della legge regionale n. 1/2005, approvata con deliberazione del C.C. n. 41 del 12.12.2011, in seguito modificato con le seguenti varianti:

- Variante n. 1: Variante al Regolamento Urbanistico per diversa localizzazione di una zona di progetto per l'istruzione scolastica, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 19.07.2013;
- Variante n. 2: Variante al Regolamento Urbanistico per la realizzazione di una struttura ludico-sportiva denominata "Parco avventura" in località Fonte del Re, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 19.07.2013;
- Variante n. 3: Variante al Regolamento Urbanistico per ampliamento dei cimiteri di Momigno e Casore del Monte, approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 07.03.2014.

La Regione Toscana ha prodotto negli ultimi anni molte novità sia dal punto di vista della pianificazione urbanistica e paesaggistica che della normativa in materia di governo del territorio, le cui novità più rilevanti sono date da:

- Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valore di Piano paesaggistico, definitivamente approvato con delibera CRT n. 37 del 27/03/2015;
- Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio, approvato con DPGR 11 novembre 2013, n. 64/R;
- Legge Regionale n. 65/2014, Norme per il governo del territorio, abrogativa e sostitutiva della L.R. n. 1/2005.

L'Amministrazione comunale, con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 17.09.2014, ha stabilito di procedere ad una revisione del vigente Regolamento Urbanistico, finalizzata a

conformare l'attuale disciplina alle intervenute modifiche legislative, nonché ad una semplificazione normativa; con lo stesso atto viene nominato Garante dell'informazione e della partecipazione il Segretario Comunale Dott. Marco Fattorini, sostituito a seguito del suo trasferimento ad altro Comune dal Dott. Marco Petri, nominato Segretario comunale con Decreto Sindacale n. 5 del 07.08.2015.

A seguito di suddetto atto di indirizzo, con determina n. 12 del 28.04.2015, sono stati affidati l'incarico per la redazione degli elaborati urbanistici all'Arch. Giovanni Parlanti e l'incarico per la redazione degli studi geologici allo studio "Mannori & Burchietti geologi associati".

La variante è stata redatta in base ad una serie di norme transitorie contenute nella Legge regionale n. 65/2014, articolate in base alle possibili situazioni in cui possono trovarsi gli enti territoriali in relazione alla strumentazione urbanistica; per quanto riguarda il Comune di Marliana, è stato fatto puntuale riferimento all'art. 222 (Disposizioni transitorie generali), all'art. 224 (Disposizioni transitorie per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato) ed all'art. 228 (Disposizioni transitorie per i comuni dotati di piano strutturale e di regolamento urbanistico approvati).

Pertanto, ai fini della redazione della presente variante al regolamento urbanistico, si considera territorio urbanizzato le parti non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola nel vigente piano strutturale, come previsto dall'art. 224 della L.R. n. 65/2014.

Non prevedendo nuovi impegni di suolo esterni al perimetro del territorio urbanizzato, non risulta necessaria l'attivazione del procedimento della Conferenza di copianificazione di cui all'art. 25 della L.R. n. 65/2014.

Per quanto riguarda le zone di completamento, delle aree di trasformazione e di espansione e delle previsioni pubbliche costituenti vincoli preordinati all'esproprio, non oggetto di modifica nella presente variante, i termini di efficacia di tali previsioni non vengono variati.

In tema di Valutazione Ambientale Strategica, essendo la presente Variante stata avviata in vigore dell'art.14, commi 2 e 3, della L.R.65/2014, la stessa non risulta soggetta, come confermato dall'art. 49 comma 1 della L.R.17/2016.

4. PROCEDURA

Con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 17.09.2014, l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del vigente Regolamento Urbanistico, finalizzata a conformare l'attuale disciplina alle intervenute modifiche legislative, nonché ad una semplificazione normativa; con la citata delibera viene anche dato atto che l'Amministrazione intende attuare un percorso partecipativo al fine di raccogliere le proposte, i suggerimenti e le richieste dei cittadini.

Con Determinazione n. 12 del 28.04.2015 del Responsabile del Procedimento viene affidato all'Arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la predisposizione degli elaborati e degli studi urbanistici ed allo studio "Mannori & Burchietti geologi associati" l'incarico per la

predisposizione degli elaborati e degli studi geologici, sismici e idraulici, necessari per la redazione della presente variante.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 01.07.2015, è stato dato formale Avvio al Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014 della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico; in tale delibera viene dato atto che tale variante non risulta soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione dell'art. 14, commi 2 e 3, della L.R. n. 65/2014.

Il documento di avvio del procedimento è stato inviato agli Enti istituzionalmente competenti ed è stata pubblicata sul sito internet del Comune; a seguito di ciò, sono pervenuti al competente Ufficio 75 contributi di Enti istituzionali, privati cittadini, operatori economici e liberi professionisti. Tali contributi sono stati analizzati, di concerto con l'Amministrazione Comunale, dal responsabile del procedimento e dal progettista incaricato della redazione della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico e sono stati motivo di introduzione di modifiche normative e/o cartografiche nei casi in cui gli stessi sono risultati accoglibili.

Come disposto dall'art. 104 della L.R.T. 65/2014, in sede di formazione della Variante sono state effettuate nuove indagini geologiche dirette ad individuare le condizioni che garantiscano la fattibilità degli interventi di trasformazione.

Sono stati definiti i criteri, parametri, i limiti, i condizionamenti di fattibilità geologicotecnica, sismica, idrogeologica e idraulica riguardanti le previsioni urbanistiche, le trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del territorio, gli interventi sugli insediamenti esistenti e gli interventi di qualsiasi altra natura sul territorio extraurbano.

Queste disposizioni fanno particolare riferimento ai contenuti del D.P.G.R 25 ottobre 2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" in materia di indagini geologiche) e s.m.i.

In data 21.06.2016 tali indagini sono state depositate presso l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia e acquisite con il numero 20.

Dopo l'adozione, tutta la documentazione costituente la Variante verrà trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia, nonché al Ministero dei Beni Culturali al fine di attivare la procedura finalizzata alla conformazione della Variante al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico.

Dopo la pubblicazione dell'avviso di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), si procederà al deposito nella sede comunale degli atti costituenti la variante per 60 giorni consecutivi, in modo da consentirne la libera consultazione a tutti gli interessati.

Il Garante dell'informazione e della comunicazione continuerà a promuovere le attività di informazione necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prendere visione della documentazione e presentare osservazioni entro il termine previsto.

5. ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI

Il responsabile del procedimento, per quanto esposto in maniera sintetica nella presente relazione, **accerta ai sensi dell'art. 18 comma 2 della LRT n. 65/2014:**

- che il processo di formazione della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico del Comune di Marliana si è svolto nel pieno rispetto ed in modo coordinato con quanto disposto dalla Legge Regionale n. 65/2014, oltre che dalla Legge Regionale n. 10/2010 e dalle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico è stata redatta in conformità e nel rispetto delle disposizioni transitorie di cui agli artt. 222, 224 e 228 della Legge Regionale n. 65/2014;
- che rispetto al disposto di cui all'art. 25 comma 1 della Legge Regionale n. 65/2014, le modifiche introdotte non comportano impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e quindi non si è proceduto ad attivare la conferenza di Copianificazione.

Inoltre, modifiche introdotte con la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico del Comune di Marliana:

- risultano conformi e coerenti con il PIT Con valenza di Piano Paesaggistico (PPR) approvato con delibera CRT n. 37 del 27/03/2015 e con il PTC della Provincia di Pistoia, approvato con Delibera di Consiglio Provinciale n. 123 del 1 Aprile 2009.
- risulta coerente con le disposizioni del Titolo I della Legge Regionale n. 65/2014 ed alle disposizione per il territorio rurale di cui al Titolo IV capo III della stessa Legge e del relativo regolamento di attuazione di cui all'articolo 84
- rispetta i criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della Legge Regionale n. 65/2014, coerentemente con le disposizioni transitorie di cui all'art. 224 della medesima legge.

Marliana, 22.06.2016

Il Responsabile del Procedimento

(Arch. Simona Fioretti)



1. PREMESSA

La Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 prevede la figura del garante dell'informazione e della partecipazione, il cui compito è quello di assicurare ai cittadini, agli enti e alle associazioni, la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle varie fasi di formazione, adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli atti di governo del territorio.

Il garante dell'informazione e della partecipazione deve, quindi, assicurare che ci sia effettiva partecipazione ed a tal fine promuove la comunicazione con le forme che ritiene più opportune, curando l'informazione dei cittadini e, allo stesso momento, trasmettendo agli organi competenti i contributi, le osservazioni e i pareri raccolti e, al termine, redige apposito rapporto sull'attività svolta.

Il garante dell'informazione e della partecipazione ha il compito di assicurare la massima divulgazione ed accessibilità degli atti della pianificazione comunale. La partecipazione è, infatti, strumento di buona amministrazione, garanzia di imparzialità, trasparenza ed equità, indispensabile per acquisire informazioni precise non altrimenti reperibili, relative a criticità, potenzialità e possibili soluzioni.

Garantire il pieno coinvolgimento dei destinatari e degli utenti di un progetto di trasformazione del territorio è fondamentale per il buon esito del progetto stesso, in quanto i luoghi così progettati risponderanno meglio alle esigenze di coloro che li abitano.

L'amministrazione comunale, al fine di dare concreta attuazione al processo partecipativo e nel rispetto dell'art. 37 della L.R. 65/2014, ha nominato, con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 01.07.2015, il Segretario Comunale Dott. Marco Fattorini, quale **Garante dell'informazione e della partecipazione** per i procedimenti relativi alla redazione della variante n. 4 al Regolamento Urbanistico.

A seguito di trasferimento ad altro Comune del Dott. Fattorini, con Decreto Sindacale n. 5 del 07.08.2015 è stato nominato Segretario comunale il sottoscritto Dott. Marco Petri, che ha assunto anche il ruolo di Garante dell'informazione e della partecipazione.

Il presente rapporto, nell'ambito del procedimento di approvazione del suddetto strumento della pianificazione urbanistica, è stato redatto ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. 65/2014.

2. IL PROCEDIMENTO

Gli atti relativi al procedimento di formazione della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico sono stati i seguenti:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 17.09.2014, atto di indirizzo, l'Amministrazione comunale ha stabilito di procedere ad una revisione del vigente Regolamento Urbanistico, finalizzata a conformare l'attuale disciplina alle intervenute modifiche legislative, nonché ad una semplificazione normativa; con la citata delibera viene anche dato atto che l'Amministrazione intende attuare un percorso partecipativo al fine di raccogliere le proposte, i suggerimenti e le richieste dei cittadini;
- con delibera C.C. n. n. 18 del 01.07.2015, è stato dato Avvio al Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n. 65/2014 della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico; in tale delibera viene dato atto che tale variante non risulta soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), in applicazione dell'art. 14, commi 2 e 3, della L.R. n. 65/2014;
- con Determinazione n. 12 del 28.04.2015 il Responsabile del Procedimento – Arch. Simona Fioretti, Responsabile del Settore 3 “Servizio Edilizia Privata, Urbanistica, Ecologia, SUAP e TPL” – ha affidato all'Arch. Giovanni Parlanti l'incarico per la predisposizione degli elaborati e degli studi urbanistici ed allo studio “Mannori & Burchietti geologi associati” l'incarico per la predisposizione degli elaborati e degli studi geologici, sismici e idraulici, necessari per la redazione della presente variante.



3. LE FORME DI PARTECIPAZIONE

A seguito della Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 17.09.2014, come previsto nella stessa, è stato intrapreso un percorso partecipativo per raccogliere le proposte, i suggerimenti e le richieste dei cittadini; a tal fine è stata pubblicato l'avviso sul sito istituzionale dell'Ente, il Sindaco ha registrato un messaggio vocale comunicato telefonicamente a gran parte della cittadinanza, e sono stati affissi numerosi manifesti riportanti le modalità per la presentazione di eventuali richieste/ suggerimenti.

Successivamente all'avvio del procedimento, oltre alla trasmissione da parte del Responsabile del procedimento del Documento di avvio agli enti istituzionalmente competenti o comunque coinvolti, è stata pubblicata la notizia sul sito istituzionale dell'Ente e sono stati nuovamente affissi numerosi manifesti riportanti le modalità per la presentazione di eventuali contributi.

Inoltre sono stati organizzati una serie di incontri pubblici, di seguito elencati e per i quali è stata data idonea informazione attraverso la pubblicazione sul sito web dell'amministrazione comunale, di specifici avvisi e l'affissione di specifici manifesti, al fine di approfondire il confronto, la discussione e comunicazione con i cittadini e i soggetti coinvolti e interessati ai temi della pianificazione urbanistica:

- 8 luglio 2015 nella Sala Consiliare in Piazza del Popolo a Marliana, incontro con i rappresentanti delle attività economiche;
- 9 luglio 2015 incontro pubblico presso l'Albergo Amelia a Momigno;
- 14 luglio 2015 incontro pubblico nella Sala Consiliare in Piazza del Popolo a Marliana.

4. CONCLUSIONI

Nell'ambito del processo partecipativo ed in relazione agli incontri con la cittadinanza, agli avvisi e alle informazioni puntuali derivanti da colloqui con il Responsabile del procedimento, sono pervenuti 75 contributi di Enti istituzionali, privati cittadini, operatori economici e liberi professionisti.

Tali contributi sono stati analizzati, di concerto con l'Amministrazione Comunale, dal responsabile del procedimento e dal progettista incaricato della redazione della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico.

Per quanto sopra ritengo di poter concludere che il procedimento di formazione della Variante Quinquennale al Regolamento Urbanistico del Comune di Marliana, si è svolto con la massima trasparenza e nel pieno rispetto delle procedure previste dalle normative vigenti.

Marliana, 27/06/2016

Il Garante dell'informazione e della partecipazione
(Dott. Marco Petri)





COMUNE DI MARLIANA

Provincia di Pistoia

AREA3 Servizio Tecnico Urbanistico ed Ecologia - TPL - SUAP

Allegato alla proposta di deliberazione avente per oggetto:

VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 222 DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA L.R. N. 65/2014.

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio, visto l'art. 49 del Decreto 18.08.2000, n. 267

E S P R I M E

il PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, della proposta di cui alla deliberazione in oggetto.

Marliana, 28.06.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Arch. Simona FIORETTI



Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Marco TRAVERSARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI COPIA CONFORME

(copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo)

Marliana, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (artt. 124 e 125 del D. Lgs. 267/2000).

Marliana, lì 07/07/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi dal 07/07/2016 al 22/07/2016, come prescritto dall'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, senza reclami.

Marliana, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Marco PETRI

Trasmessa al settore:

- ☐ Finanziario/Tributi/Affari Generali/Servizi Sociali/Personale/Pubblica Istruzione
- ☐ Polizia Municipale/Commercio e Attività Produttive/Caccia, Pesca, Agricolt./Protezione Civile/Servizi Demografici/Cultura, Turismo, Sport
- ☐ Serv. Tecnico Urbanistico ed Ecologia/Trasporto Pubblico Locale/Edilizia Residenziale Pubblica/Sportello Unico Attività Produttive
- ☐ Serv. Tecnico Gest. del Territorio e del Patrimonio/Lavori Pubblici