

Comune di Pistiana

Provincia di Pistoia

VARIANTE N° 4 AL

REGOLAMENTO URBANISTICO

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Pian. Jr. Emanuele Bechelli

Pian. Erika Picchi

Elaborazione grafica e GIS

Studio Ass. di Geologia Mannori e Burchietti

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi Geologici

Arch. Simona Fioretti

Responsabile del procedimento

Dott. Marco Petri

Garante dell'informazione

Segretario Comunale

Marco Traversari

Il sindaco

Tav. 03

Casore

Scala 1:2.000

Adottato con Delibera CC. nr. del

Giugno 2016

Legenda

● Perimetro Territorio Urbanizzato ai sensi dell'art.224

● L.R. 65/2014 (Art. 35)

AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

A1 Centri Storici (Art. 38.1)

A2 Insediamenti rurali significativi (Art. 38.2)

B0 Zone di interesse storico ambientale (Art. 39.1)

B1 Insediamenti lineari a destinazione prevalentemente residenziale (Art. 39.2)

B2 Zone residenziali di saturazione originarie da Piani attuativi (Art. 39.3)

B11 Insediamenti con destinazione mista residenziale turistica saturi (Art. 39.4)

B01 Aggregati interni al sistema insediativo (Art. 39.6)

BB2 Aggregati esterni al sistema insediativo di antica formazione (Art. 39.7)

BB3 Aggregati esterni al sistema insediativo di recente formazione (Art. 39.8)

ID Interventi diretti (Art. 39.9)

IDC Interventi diretti convenzionati (Art. 39.10)

AT Aree di trasformazione (Art. 40)

S.F. Superficie fondiaria

● Zona per l'Edilizia Economica e Popolare - PEEP

AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA E TERZIARIA

D0 Zone miste esistenti a destinazione prevalentemente produttiva (Art.41.1)

D1 Zone produttive di completamento (Art.41.2)

D2 Zona adibita a deposito e rimessaggio (Art. 41.6)

DE Zone produttive all'esterno del sistema insediativo (Art. 41.3)

DT Insediamenti esistenti a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.4)

DTP Insediamenti di progetto a prevalente destinazione turistico ricettiva (Art.41.5)

IDT Intervento diretto turistico (Art. 41.7)

ATT Aree di trasformazione a destinazione turistica (Art. 41.8)

SISTEMA AMBIENTALE

E0 Zone agricole all'interno del sistema insediativo (Art.43)

E1 Sottosistema silvo-pastorale del Battifolle e della Macchia Antonini (Art. 28)

E2 Sottosistema agro-forestale della Montagna Pistoiese (Art.29)

E3 Sottosistema delle alte colline a prevalenza di bosco (Art. 30)

E4 Sottosistema della collina arborata (Art. 31)

E5 Sottosistema dell'agricoltura promiscua (Art. 32)

ATTREZZATURE E IMPIANTI DI INTERESSE COLLETTIVO

F1.1 Zone esistenti per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)

F1.2 Zone di progetto per l'istruzione scolastica (Art. 42.1)

F2.1 Zone esistenti a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)

F2.2 Zone di progetto a verde pubblico e per impianti sportivi (Art. 42.2)

F3.1 Zone esistenti per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)

F3.2 Zone di progetto per servizi di interesse comune e generale (Art. 42.3)

AMBULATORIO/ASSOCIAZIONE DI SOCCORSO

CARABINIERI

CIRCOLO RICREATIVO

ATTREZZATURE COLLETTIVE COMUNALI

CHIESA

MUSEO

CIMITERO

LAVATOIO

POSTE

MAGAZZINO

F4.1 Zone esistenti per servizi tecnologici (Art. 42.4)

F4.2 Zone di progetto per servizi tecnologici (Art. 42.4)

SERBATOIO

DEPURATORE

TRALICCIO

CARBURANTE

IMPIANTO E STOCCAGGIO CIPPATO

OPERA DI PRESA DI PROGETTO PER CENTRALE IDROELETTRICA

CENTRALE PRODUZIONE ENERGIA ELETTRICA

CONDOTTA INTERRUPTA DI PROGETTO PER CENTRALE IDROELETTRICA

F5.2 Parco urbano di progetto (42.5)

AREE PER INFRASTRUTTURE O SOTTOPOSTE A PARTICOLARI VINCOLI

PP1 Parcheggi pubblici esistenti (Art.45)

PP2 Parcheggi pubblici di progetto (Art.45)

PZ1 Piazza pubblica esistente

PZ2 Piazza pubblica di progetto

VB1 Viabilità pubblica esistente (Art. 45)

VB2 Viabilità pubblica di progetto (Art.45)

Va Verde di arredo stradale (Art. 47)

Fascia di rispetto cimiteriale (Art. 50)

Varchi inedificabili (Art. 49)

ELEMENTI CARTOGRAFICI

Aggiornamento spettivo - Edificio aggiunto