



## COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

### Area 5 – Governo del Territorio e SUAP

Responsabile: Dott. Arch. Patrizia Catucci

## ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2025

<b>Zone Urbane Residenziali</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 12,74
Sostituzione edilizia	€/mc 24,77
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 28,73
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 31,89
<b>Zona Agricole</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 12,10
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 22,33
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 27,91
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 15,54
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 31,89
<b>Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 6,68
Sostituzione edilizia	€/mc 16,01
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 16,68
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 20,06
<b>Commerciale all'ingrosso e depositi</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 13,02
Sostituzione edilizia	€/mq 26,52
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 34,02
<b>Industriale /Artigianale (industrie normali)</b>	

Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,58
Sostituzione edilizia	€/mq 26,96
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 33,72
<b>Industriale /Artigianale</b> (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 14,16
Sostituzione edilizia	€/mq 30,12
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 37,66
<b>Costo di Costruzione</b>	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 104,54
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 298,35

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si rimanda, ai sensi della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n. 1, alla pagina successiva specificando il Comune di Marliana rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 (colonna evidenziata),
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.