



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

Servizio Lavori Pubblici- Patrimonio- Urbanistica

Responsabile: Geom. Mariangela Dami

ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE 2026

Zone Urbane Residenziali	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 12,90
Sostituzione edilizia	€/mc 25,07
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 29,08
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti	€/mc 32,28
Zona Agricole	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 12,25
Sostituzione edilizia del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 22,60
Nuova costruzione, ampliamenti, recupero a fini abitativi dei sottotetti del PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso non agricola	€/mc 28,24
Oneri Verdi per ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti per interventi sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 15,72
Oneri Verdi per sostituzione edilizia sul PEE sito in zona agricola con destinazione d'uso agricola	€/mc 32,27
Commerciale / Direzionale / Di servizio / Turistico - Ricettivo	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mc 6,76
Sostituzione edilizia	€/mc 16,20
Ristrutturazione urbanistica	€/mc 16,88
Nuova costruzione e ampliamenti	€/mc 20,30
Commerciale all'ingrosso e depositi	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 13,18
Sostituzione edilizia	€/mq 26,83
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 34,42

Industriale / Artigianale (industrie normali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 12,73
Sostituzione edilizia	€/mq 27,28
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 34,12
Industriale / Artigianale (industrie speciali)	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti	€/mq 14,33
Sostituzione edilizia	€/mq 30,48
Nuova costruzione, ampliamenti e ristrutturazione urbanistica	€/mq 38,11
Costo di Costruzione	
Ristrutturazione edilizia, cambi destinazione d'uso onerosi, frazionamenti (se dovuto)	€/mq 105,80
Nuova costruzione, ampliamenti, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica	€/mq 301,93

Per quanto riguarda gli oneri di urbanizzazione:

la percentuale tra oneri di urbanizzazione primaria ed oneri di urbanizzazione secondaria, utile nel caso di procedure indirette, è la seguente:

- primaria: 26,2% dell'importo totale,
- secondaria: 73,8% dell'importo totale.

Per quanto riguarda la percentuale del contributo del costo di costruzione:

- per la destinazione d'uso residenziale da applicare si specifica che il Comune di Marliana rientra tra i Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 ;
- per la destinazione d'uso commerciale la percentuale da applicare è il 10%,
- per la destinazione d'uso industriale artigianale il costo non va corrisposto.