



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

AREA 4 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E URBANISTICA

Bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n. 1/2026- lotti da 1 a 9.

Il Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 20/03/2026, aventi ad oggetto "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 25.06.2008 N. 112, CONVERTITO CON LEGGE 06.08.2008 N. 133 TRIENNIO 2026-2028", esecutiva, e della determinazione a contrattare n. _____ del _____, esecutiva,

RENDE NOTO

che intende mettere in vendita alcuni beni immobili di proprietà del Comune di Marliana, di seguito descritti.

1) ELENCO DEI LOTTI.

LOTTO N. 1

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0095 - fraz./loc.: SERRA PISTOIESE

Terreno - terreno boscato limitrofo alla Strada comunale di Serra.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 13 dalla particella 392 per una superficie di 300 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: E2

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: TR10

LOTTO N. 2

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0102 - fraz./loc.: MOMIGNO

Terreno - striscia di terreno prospiciente Via Fagno all'interno del centro abitato di Momigno

Distinto al catasto nel foglio di mappa 16 dalla particella 551 per una superficie di 12 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: B0

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: B0

LOTTO N. 3

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0103 - fraz./loc.: MOMIGNO

Terreno - striscia di terreno prospiciente Via Fagno all'interno del centro abitato di Momigno

Distinto al catasto nel foglio di mappa 16 dalla particella 552 per una superficie di 4 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: B0

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: B0

LOTTO N. 4

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0110 - fraz./loc.: SERRA PISTOIESE

Terreno nei pressi della Pieve di Furfalo - terreno boscato accessibile da strada forestale da loc. Panicagliora

Distinto al catasto nel foglio di mappa 18 dalla particella 418 per una superficie di 7910 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: E2

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: E2.3

LOTTO N. 5

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0122 - fraz./loc.: PANICAGLIORA

Terreno all'esterno del parcheggio Panicagliora - piccola porzione di terreno boschivo di forma triangolare adiacente al parcheggio pubblico in loc. Panicagliora.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 20 dalla particella 245 per una superficie di 70 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: E0

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: E2.3

LOTTO N. 6

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0142 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 570 per una superficie di 315 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: PP2

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: PP2

LOTTO N. 7

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0143 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 571 per una superficie di 6 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: VA

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: Va

LOTTO N. 8

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0144 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana, di fatto incluso nel terreno di proprietà di terzi adiacente.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 572 per una superficie di 75 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: B1

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: B1

LOTTO N. 9

Rif. immobile Piano alienazione 2026-28: I0145 - fraz./loc.: MONTAGNANA

Relitto vecchia strada sp17 - Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana, di fatto incluso nel resede pertinenziale del fabbricato adiacente.

Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 573 per una superficie di 3 mq.

Destinazione urbanistica da Regolamento urbanistico vigente: Strade

Destinazione urbanistica da Piano operativo adottato: VB1

3) IMPORTO A BASE DELL'OFFERTA.

Il prezzo di vendita a base d'asta, valutato in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e al loro stato di conservazione, è stabilito come nella tabella seguente:

LOTTO	SCHEDA RIF. PAV 26-28	Prezzo di acquisto	Acconto30%
1	I0095	675,00 €	202,50 €
2	I0102	99,00 €	29,70 €
3	I0103	33,00 €	9,90 €
4	I0110	2.966,25 €	889,88 €
5	I0122	577,50 €	173,25 €
6	I0142	2.598,65 €	779,63 €
7	I0143	157,50 €	47,25 €
8	I0144	1.968,75 €	590,63 €
9	I0145	78,75 €	23,63 €

Il prezzo di acquisto è fuori campo IVA, salvo se dovuta ai sensi di Legge.

4) ACCONTO

Per manifestazione di interesse è necessario il pagamento di un acconto pari al 30% sul prezzo a base d'asta come meglio specificato nella tabella soprastante.

L'acconto dovrà essere versato mediante "PagoPA" procedendo come segue:

1. accedere al portale PagoPa al link
"<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi/MARLIANA>",
2. selezionare "Pagamento spontaneo",
3. selezionare il servizio "Alienazione beni immobili"
4. mettere la spunta a "ho letto e compreso l'informativa sulla privacy" e cliccare su "avanti";
5. compilare i campi richiesti, nel campo causale scrivere "Manifestazione di interesse per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n. 1/2025 – lotto XX – acconto" (dove XX rappresenta il numero del lotto che si intende acquistare);
6. cliccare su "salva i dati";
7. verificare i dati inseriti e cliccare "continua e aggiungi al carrello";
8. cliccare su "Pagamento immediato" nel caso si voglia procedere con il pagamento online oppure su "Pagamento differito" per scaricare l'avviso di pagamento in PDF da stampare e pagare presso le Poste o una ricevitoria autorizzata.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Detto acconto, senza interesse alcuno, sarà:

- 1) restituito entro 90 giorni dall'aggiudicazione della procedura, ai partecipanti non aggiudicatari;
- 2) sarà trattenuto da questo Comune ed imputato in conto prezzo di vendita all'offerente aggiudicatario.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Chiunque può partecipare manifestando il proprio interesse, secondo le modalità individuate ai paragrafi successivi del presente bando e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative.

Per le persone giuridiche: atto comprovante il potere di rappresentanza legale.

6) PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE.

In presenza di più manifestazioni di interesse per lo stesso lotto, parimenti accettabili, verrà aggiudicata quella giunta per prima al protocollo del Comune di Marliana, secondo le modalità indicate più appresso.

In caso di società, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure, in caso di raggruppamenti di impresa, dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppata.

È obbligatorio manifestare il proprio interesse all'acquisto per ogni singolo lotto. Dovrà essere inviata la documentazione richiesta separatamente per ciascun lotto che si intende acquistare.

Per manifestare il proprio interesse all'acquisto occorre far pervenire i seguenti documenti:

- A) Istanza di manifestazione di interesse per l'acquisto, redatta sull'allegato MODELLO 1;
- B) Ricevuta di pagamento dell'acconto tramite PagoPA;

La documentazione di cui sopra dovrà essere inviata mediante **posta raccomandata con avviso di ricevuta o a mano** al Comune di Marliana, Protocollo Generale, Via Chiesa 5, 51010 Marliana in una busta.

La documentazione di cui alle lettere A) e B) potrà essere inviata anche a mezzo PEC all'indirizzo comune.marliana@postacert.toscana.it, firmate con firma elettronica qualificata.

Saranno accettate solo le proposte pervenute entro il termine stabilito dal bando.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con l'emanazione della determinazione settoriale che approva gli esiti della pubblicazione del bando previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta.

7) VERSAMENTO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di acquisto, **per singolo lotto**, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula contrattuale, da effettuarsi entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante il pagamento della somma offerta, al netto dell'acconto.

In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore dell'offerente;
- a trattenere l'acconto.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipulazione del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, l'acconto.

In entrambi i casi, il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare all'eventuale soggetto che segue in graduatoria per lo stesso lotto.

8) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese eventuali spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso, per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita verrà rogato entro 90 giorni decorrenti dalla data della determina di aggiudicazione.

9) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati all'acquisto potranno visionare il lotto oggetto d'alienazione, previo appuntamento da richiedere almeno 7 giorni prima, contattando nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 13:00, il personale incaricato del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e Urbanistica del Comune di Marliana.

10) PUBBLICITÀ DELL'AVVISO DI VENDITA

Al presente avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione e visibilità attraverso una pagina dedicata del sito istituzionale del Comune disponibile all'indirizzo:

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è la Geom. Mariangela Dami, nominato con Decreto del Sindaco n. 8 del 17.04.2026.

Per informazioni e chiarimenti carattere tecnico e amministrativo, gli interessati potranno contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica al n. 0572/698531

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati sul sito web www.comune.marliana.pt.it alla pagina dedicata.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati

personali” e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell’apposita scheda informativa di seguito riportata.

12.1) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti e raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell’ambito della presente procedura di asta pubblica, regolata dal presente bando di gara. Per la presentazione dell’offerta, nonché per la stipula del contratto con l’aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell’ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 101/2018) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità “Regolamento”). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all’Amministrazione compete l’obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

12.2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel Modello 1 “ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO N. _____ - EX DELIBERAZIONI CONSIGLIO COMUNALE n. 10 del 20/03/2026”, in altri documenti di gara vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell’effettuazione della verifica dell’assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all’offerta nonché dell’aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula del contratto, degli adempimenti connessi compresi gli adempimenti contabili, il pagamento del corrispettivo contrattuale e gli adempimenti previsti dal D.Lgs. 33/2013;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

12.3) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell’ Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

12.4) CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all’Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal Codice, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

12.5) TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

- Titolare del trattamento dei dati: Comune di Marliana
- pec: comune.marliana@postacert.toscana.it email: protocollo@comune.marliana.pt.it;
- Il Responsabile Protezione Dati (RPD o DPO): Dott. Enrico Pieraccini;
- Responsabile interno del trattamento dei dati: il Responsabile competente del Servizio a cui si riferiscono le informazioni;

12.6) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura di gara pubblica e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

13) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pistoia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica

Geom. Mariangela Dami