



COMUNE DI MARLIANA

PROVINCIA DI PISTOIA

AREA 4 - SERVIZIO LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO E URBANISTICA

Bando per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n. 1/2025 - lotti da 1 a 15.

Il Responsabile del servizio Lavori Pubblici e Patrimonio, in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2025, avente ad oggetto "Adozione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2025-2027", esecutiva ai sensi di legge,

RENDE NOTO

che il Comune di Marliana mette in vendita alcuni beni immobili di sua proprietà, di seguito descritti.

1) ELENCO DEI LOTTI.

LOTTO N. 1

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0079 - loc. MOMIGNO

Resede pertinenziale di abitazioni

Identificazione catastale: foglio di mappa 9, particella 509, superficie 8 mq

Destinazione urbanistica RU vigente: BT1 porzione / strada porzione

Destinazione urbanistica PO adottato: BT1

LOTTO N. 2

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0080 -loc. MOMIGNO

Resede pertinenziale di abitazioni

Identificazione catastale: foglio di mappa 9, particella 628, superficie 80 mq

Destinazione urbanistica RU vigente: BT1

Destinazione urbanistica PO adottato: BT1

LOTTO N. 3

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0081 – loc. MOMIGNO
 Resede pertinenziale di abitazioni
 Identificazione catastale: foglio di mappa 9, particella 629, superficie 15 mq
 Destinazione urbanistica RU vigente: BT1
 Destinazione urbanistica PO adottato: BT1

LOTTO N. 4

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0095 - loc. SERRA PISTOIESE
 Terreno - terreno boscato limitrofo alla Strada comunale di Serra.
 Identificazione catastale: foglio di mappa 13, particella 392, superficie 300 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: E2
 Destinazione urbanistica PO adottato: TR10

LOTTO N. 5

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0102 - loc. MOMIGNO
 Striscia di terreno prospiciente Via Fagno, all'interno del centro abitato di Momigno
 Identificazione catastale: foglio di mappa 16, particella 551, superficie 12 mq.
 Destinazione RU vigente: B0
 Destinazione urbanistica PO adottato: B0

LOTTO N. 6

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0103 - loc. MOMIGNO
 Striscia di terreno prospiciente Via Fagno, all'interno del centro abitato di Momigno
 Identificazione catastale: foglio di mappa 16, particella 552, superficie 4 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: B0
 Destinazione urbanistica PO adottato: B0

LOTTO N. 7

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0110 - loc. SERRA PISTOIESE
 Terreno nei pressi della Pieve di Furfalo, boscato, accessibile da strada forestale in loc. Panicagliora
 Identificazione catastale: foglio di mappa 18, particella 418, superficie 7.910 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: E2
 Destinazione urbanistica PO adottato: E2.3

LOTTO N. 8

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0122 - loc. PANICAGLIORA
 Piccola porzione di terreno boschivo, di forma triangolare, adiacente il parcheggio pubblico in loc. Panicagliora.
 Identificazione catastale: foglio di mappa 20, particella 245, superficie 70 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: E0
 Destinazione urbanistica PO adottato: E2.3

LOTTO N. 9

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0138 - loc. MONTAGNANA
 Terreno di forma quadrilatera in Via Poggiolo, nel centro di Montagnana Pistoiese.
 Identificazione catastale: foglio di mappa 34, particella 34, superficie 660 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: F2.2 porzione /strada porzione
 Destinazione urbanistica PO adottato: Vpr

LOTTO N. 10

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0142 - loc. MONTAGNANA
 Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana
 Identificazione catastale: foglio di mappa 34, particella 570, superficie 315 mq.

Destinazione urbanistica RU vigente: PP2
 Destinazione urbanistica PO adottato: PP2

LOTTO N. 11

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0143 - loc. MONTAGNANA
 Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana
 Identificazione catastale: foglio di mappa 34, particella 571, superficie 6 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: VA
 Destinazione urbanistica PO adottato: Va

LOTTO N. 12

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0144 - loc. MONTAGNANA
 Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana, di fatto incluso nel terreno adiacente di proprietà di terzi.
 Identificazione catastale: foglio di mappa 34, particella 572, superficie 75 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: B1
 Destinazione urbanistica PO adottato: B1

LOTTO N. 13

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0145 - loc. MONTAGNANA
 Vecchio tracciato della SP 17 in loc. Montagnana, di fatto incluso nel terreno adiacente di proprietà di terzi.
 Identificazione catastale: foglio di mappa 34, particella 573, superficie 3 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: Strada
 Destinazione urbanistica PO adottato: VB1

LOTTO N. 14

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0146 - loc. MONTAGNANA
 Terreno boschivo accessibile da Via Roma, in località Montagnana.
 Identificazione catastale: foglio di mappa 34, particella 427, superficie 310 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: F4.2
 Destinazione urbanistica PO adottato: E2.2

LOTTO N. 15

Rif. immobile Piano alienazione 2025-27: I0147 - loc. MONTAGNANA
 Terreno boschivo accessibile da Via Roma, in località Montagnana.
 Distinto al catasto nel foglio di mappa 34 dalla particella 938 per una superficie di 418 mq.
 Destinazione urbanistica RU vigente: F4.2
 Destinazione urbanistica PO adottato: E2.2

2) CONDIZIONI DI VENDITA.

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni, accettando tutte le condizioni riportate nel presente bando.

3) PREZZO

Il prezzo di vendita, valutato in base alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni e al loro stato di conservazione, è stabilito come nella tabella seguente:

LOTTO	SCHEDA RIF. PAV 25-27	Prezzo di acquisto	Acconto 30%
1	I0079	120,00 €	36,00 €
2	I0080	1.200,00 €	360,00 €
3	I0081	225,00 €	67,50 €

4	I0095	900,00 €	270,00 €
5	I0102	132,00 €	39,60 €
6	I0103	44,00 €	13,20 €
7	I0110	3.955,00 €	1.186,50 €
8	I0122	770,00 €	231,00 €
9	I0138	23.100,00 €	6.930,00 €
10	I0142	3.465,00 €	1.039,50 €
11	I0143	210,00 €	63,00 €
12	I0144	2.625,00 €	787,50 €
13	I0145	105,00 €	31,50 €
14	I0146	155,00 €	46,50 €
15	I0147	209,00 €	62,70 €

Il prezzo di acquisto è al netto di IVA, salvo se dovuta ai sensi di Legge.

4) ACCONTO

E' necessario il pagamento di un acconto pari al 30% sul prezzo di vendita, come meglio specificato nella tabella soprastante.

L'acconto dovrà essere versato mediante "PagoPA" procedendo come segue:

1. accedere al portale PagoPa al link
<https://www.cittadinodigitale.it/apspagopa/Payment/PagamentiAnonimi/MARLIANA>,
2. selezionare "Pagamento spontaneo",
3. selezionare il servizio "Alienazione beni immobili"
4. mettere la spunta a "ho letto e compreso l'informativa sulla privacy" e cliccare su "avanti";
5. compilare i campi richiesti, nel campo causale scrivere "Manifestazione di interesse per l'alienazione di immobili di proprietà comunale n. 1/2025 – lotto XX – acconto" (dove XX rappresenta il numero del lotto che si intende acquistare);
6. cliccare su "salva i dati";
7. verificare i dati inseriti e cliccare "continua e aggiungi al carrello";
8. cliccare su "Pagamento immediato" nel caso si voglia procedere con il pagamento online oppure su "Pagamento differito" per scaricare l'avviso di pagamento in PDF da stampare e pagare presso le Poste o una ricevitoria autorizzata.

Si precisa che non verranno in alcun modo accettati assegni bancari o altre forme di versamento diverse da quelle sopra indicate.

Detto acconto, senza interesse alcuno, sarà:

- 1) restituito entro 90 giorni dall'aggiudicazione della procedura, ai partecipanti non aggiudicatari;
- 2) trattenuto da questo Comune ed imputato in conto prezzo di vendita all'offerente aggiudicatario.

5) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Chiunque può partecipare manifestando il proprio interesse, secondo le modalità individuate ai paragrafi successivi del presente bando e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni legislative.

Per le persone giuridiche è necessario specificare l'atto comprovante il potere di rappresentanza legale.

Via della Chiesa 5 - 51010 Marliana (PT) - Tel. 0572-698531 - e-mail: lavoripubblici@comune.marliana.pt.it

6) TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI ACQUISTO

Le richieste di acquisto dovranno pervenire entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'albo pretorio comunale, vale a dire entro il 15.11.2025;

6) PROCEDURA E AGGIUDICAZIONE.

In presenza di più manifestazioni di interesse per lo stesso lotto, verrà presa in considerazione quella pervenuta per prima, secondo le modalità di seguito elencate, al protocollo del Comune di Marliana.

In caso di società, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto concorrente, oppure, in caso di raggruppamenti di impresa, dal legale rappresentante di ogni impresa raggruppata.

È obbligatorio manifestare il proprio interesse all'acquisto per ogni singolo lotto. Dovrà essere inviata la documentazione richiesta separatamente per ciascun lotto che si intende acquistare.

Per manifestare il proprio interesse all'acquisto occorre far pervenire i seguenti documenti:

- A) Istanza di manifestazione di interesse per l'acquisto, redatta sull'allegato MODELLO 1;
- B) Ricevuta di pagamento dell'acconto tramite PagoPA.

La documentazione di cui sopra potrà essere inviata:

- a mezzo PEC all'indirizzo comune.marliana@postacert.toscana.it
- mediante il servizio postale o con consegna a mano al Comune di Marliana, Uff. Protocollo, Via Chiesa 5, 51010 Marliana.

Saranno accettate solo le proposte pervenute entro il termine stabilito dal bando.

L'aggiudicazione diverrà definitiva con l'emanazione della determinazione settoriale che approva gli esiti della pubblicazione del bando previo accertamento di quanto dichiarato in forma di autocertificazione in sede di presentazione dell'offerta.

7) VERSAMENTO PREZZO DI AGGIUDICAZIONE

Il saldo del prezzo di acquisto, **per singolo lotto**, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, all'atto della stipula contrattuale, da effettuarsi entro 90 giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, mediante il pagamento della somma offerta, al netto dell'acconto.

In caso di mancato versamento del prezzo entro il termine stabilito, il Comune procederà:

- a revocare l'aggiudicazione in favore dell'offerente;
- a trattenere l'acconto.

Qualora l'aggiudicatario non provvedesse, nel termine prescritto, alla stipula del contratto, il Comune tratterrà, a titolo di penale, l'acconto.

In entrambi i casi il Comune procederà con l'aggiudicazione a favore dell'eventuale soggetto che segue in graduatoria per lo stesso lotto.

8) SPESE DI ROGITO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese propedeutiche alla stipulazione dell'atto, comprese eventuali spese tecniche di frazionamento o aggiornamento catastale, e quant'altro necessario per il perfezionamento dello stesso, per la registrazione, trascrizione e voltura dell'atto, e per ogni altra spesa connessa e consequenziale, senza diritto di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione Comunale. L'atto di compravendita verrà rogato entro 90 giorni decorrenti dalla data delle determina di aggiudicazione.

9) SOPRALLUOGO

I soggetti interessati all'acquisto potranno visionare il lotto oggetto d'alienazione, previo appuntamento da richiedere almeno 7 giorni prima, contattando nei giorni dal lunedì al venerdì, dalle 9:00 alle 13:00, il personale incaricato del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio e Urbanistica del Comune di Marliana.

10) PUBBLICITÀ DELL' AVVISO DI VENDITA

Al presente avviso di vendita sarà assicurata la più ampia diffusione e visibilità attraverso una pagina dedicata del sito istituzionale del Comune

11) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Patrizia Catucci

Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico e amministrativo, gli interessati potranno contattare il Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica al n. 0572/698531

La documentazione relativa potrà essere visionata dagli interessati sul sito web www.comune.marliana.pt.it alla pagina dedicata.

12) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula del contratto, saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018 e ai sensi del GDPR Regolamento UE 2016/679.

I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli articoli 7 e seguenti del DLgs. n. 196/2003.

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" e ss.mm.ii., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione secondo quanto riportato nell'apposita scheda informativa di seguito riportata.

12.1) INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti e raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del G.D.P.R 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente bando di gara. Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del DLgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs.

101/2018) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'Amministrazione compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

12.2) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel Modello 1 "ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE - LOTTO N. _____ - EX DELIBERAZIONI CONSIGLIO COMUNALE n. 4 del 28/02/2025", vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/Disciplinare allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula del contratto, degli adempimenti connessi compresi gli adempimenti contabili, il pagamento del corrispettivo contrattuale e gli adempimenti previsti dal DLgs. 33/2013;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

12.3) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

12.4) CATEGORIE DI SOGGETTI AI QUALI I DATI POSSONO ESSERE COMUNICATI

I dati potranno essere comunicati anche ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti della presente procedura, nei limiti consentiti dalla legge n. 241/1990 e ai soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità.

12.5) TITOLARE, RESPONSABILI E INCARICATI DEL TRATTAMENTO DEI DATI

- Titolare del trattamento dei dati: Comune di Marliana – pec: comune.marliana@postacert.toscana.it email: protocollo@comune.marliana.pt.it;
- Il Responsabile Protezione Dati (RPD o DPO): Dott. Riccardo Narducci;
- Responsabile interno del trattamento dei dati: il Responsabile competente del Servizio a cui si riferiscono le informazioni;

12.6) PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura pubblica e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge, anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

13) AVVERTENZE E NORME DI RINVIO

L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti. L'aggiudicatario non in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara o che abbia dichiarato il falso, decade dall'aggiudicazione provvisoria che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa.

Gli effetti traslativi si produrranno al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Per qualunque controversia dovesse sorgere tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario sarà competente il foro di Pistoia.

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si farà riferimento al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente avviso, a pena di esclusione.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Urbanistica

Arch. Patrizia Catucci